

**DOCUMENTAȚIA DE
ATRIBUIRE**
**privind închirierea unor pășuni
aflate în proprietatea publică a
comunei Iara**

I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Iara, C.I.F.4546952

Adresa poștală: Strada Principală, Nr. 282. Com.Iara, Județul Cluj

E-mail:

primariaiara@yahoo.com

Tel./fax 0264.333.247/ 0374.093.428

**II.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI
DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Iara, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primaria comunei Iara, județul Cluj.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Iara, județul Cluj în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III.CAIETUL DE SARCINI – Anexa la Documentația de atribuire.

IV.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redacteaza în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului,conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertelor,inclusive forța majoră,cad în sarcina persoanei interesate.

V.CRITERIU DE ATRIBUIRE - cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

VI.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII.FORMULARE și modele de documente:

Scrisoare de înaintare-formular F.1

Declarație de participare -formular F2

Informații despre ofertant-formular F3

Formular de Ofertă -formular F4

Declaratie privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului-formular F5

Model imputernicire(persoane juridice) -formular F6

Formular F. 1

OFERTANTUL /
denumirea/numele)

...../.....

Înregistrat la Primaria Comunei Iara
Nr.

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.,
Primaria Comunei Iara
Localitatea Iara nr. 282, jud. Cluj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de privind
organizarea procedurii de licitație publică , având ca obiect *Închiriere unei pajisti permanente* –

(sat; lot; denumire populara);, proprietate
publica/privata a Comunei Iara , în suprafața de.....ha, ne exprimăm prin prezenta
interesul de a participa , în calitate de ofertant , la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și
anexam la prezenta scrisoare de calificare documentele solicitate

Data completării

Cu stima,

Ofertant

.....,
(semnatura autorizata)

Ofertantul

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatulreprezentant (împuțernicit) al în calitate de ofertant , la licitația publică din data de Organizată de Primăria Comunei Iara privind atribuirea contractului de închiriere având ca obiect Închiriere unei pășiți permanente în suprafață de situate în Comuna Iara (sat; lot; denumire populara) , în vederea pasunatului unui nr. de(specia)declar pe propria răspundere,că

- ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale. pentru corupție. Fraudă și/sau spălare de bani.
- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare , afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate , în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- În ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autorităților administrative-teritoriale , în urma castigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata din culpa proprie ;
-

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor. orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatulreprezentant împuțernicit al....., denumirea

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant

..... (semnătură autorizată)

Formular F. 3

OFERTANTUL

.....
denumirea/numele)

Informații Generale

1.Denumirea/numele:_____

2.Codul fiscal:_____

3.Adresa (sediul)_____

4.Telefon_____

E-mail: _____

5.Certificatul de înmatriculare/inregistrare /CNP _____

6.Obiectul de activitate:_____ (în conformitate cu prevederile din
statutul propriu)

7.Cifra de afaceri pe ultimii/venit net realizat(pentru personae fizice autorizate) pe ultimii 2
ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ /nenit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuală:	

Candidat/ofertant,

(Semnătura autorizată)

Formular F.4

Ofertantul

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in domeniul sau privat al Comunei Iara

Către ,
Primăria Comunei Iara
Loc. Iara nr. 282, jud. Cluj

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)

_____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

Persoana

juridica/Forma

asociativa

_____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr _____, cod unic de inregistrare _____, cod din Registrul National al Exploatațiilor _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică deschisa, a suprafeței deha pășune, care aparține domeniului public/privat al comunei Iara , in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, să oferim chiria de:

_____ lei/ha/an, pentru pasunea din sat .; denumirea populara; nr.lot _____

Ne angajam ca în cazul în care oferta noastră este stabilita castigătoare să achităm plata chiriei în doua tranșe : 30% pana la data de 30 iunie și 70 %pana la data de 31 decembrie a fiecarui an.

Ne angajam sa mentinem această oferta valabila pana la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere aastă ofertă , împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră , prin care oferta noastră este stabilită ca câștigătoare, vor constitui un angajament între noi.

Data Completării _____

Ofertant

(semnatura autorizată)

Formular F. 5

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)
_____ domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul)
_____, judetul _____, str.
_____, nr. _____, codul postal _____,
nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail
_____, cod din Registrul National al Exploatațiilor
_____, posesor/posezoare al/a BI/CI seria _____ nr.
_____, CNP _____,

Persoana juridica/Forma asociativa
_____, cu sediul în localitatea
(satul, comuna, orasul) _____ str.
_____, nr. _____, judetul
_____, înregistrat la Registrul comertului cu
nr. _____, cod unic de înregistrare
_____/Registrul asociatiilor și fundatiilor cu nr.
_____, după caz, reprezentat prin
_____, în calitate de reprezentant legal, posesor
al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

**declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția
mediului.**

Data completării _____

OFERTANT

Semnatura autorizata

(denumirea/numele)

**MODEL ÎMPUTERNICIRE-
(pentru persoane juridice)**

Subsemnata/ul _____

în calitatea de _____, reprezentant legal al _____ cu

sediul _____ cod de identificare fiscala nr. _____

împuternicesc pe domnul/doamna _____ se legitimează cu

(actul de identitate) _____ seria _____ nr. _____ sa reprezinte la licitația având ca

Obiect Inchiriere unei pajisti permanente în suprafată de _____ HA situate în Comuna Iara

(sat; lot; denumire populara) _____ proprietatea

publica sau private a comunei Iara la data stabilita de Comuna Iara.

Calitatea reprezentant legal _____

Numele si prenumele _____

Semnatura _____

Declarație de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnata/ul , _____, nominalizat/a în Comisia de licitație pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii _____

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații. urmatoarele:

- 1) nu detin părți sociale. părți de interes. acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- 2) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- 3) nu am calitatea de sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- 4) nu am niciun interes de natura să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, mă oblig să anunț această situație imediat ce a apărut.

Totodată mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor/ofertelor/candidaturilor. precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înteleg că în cazul în care voi divulga aceste informații voi suporta sancțiunile legii.

Data _____

Semnătura,

Initiator Primar,
Popa Ioan Dorin