

- ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT -
AL SOCIETĂȚII "LA SALA PARC" S.R.L.

CAPITOLUL I

Asociatul unic:

Art.1. Asociatul unic ce a convenit la adoptarea prezentului ACT CONSTITUTIV este: Comuna Iara prin primar **POPA IOAN DORIN**, cu sediul în com . Iara, sat Iara, strada Principală nr. 282, jud. Cluj, cont bancar RO 72TREZ 21924510220XXXXX, Trezoreria Statului.

CAPITOLUL II

Forma, denumirea si sediul societății

Art.2. Forma: **Societate cu răspundere limitată (S.R.L.)**

Art.3. Denumirea: "LA SALA PARC" S.R.L.

Firma: LA SALA PARC

Art.4. Sediul: **România, Comuna Iara, localitatea Iara, nr 515/B, jud. Cluj**

4.1 Având numărul de ordine in Registrul Comerțului J12/1135/16.04.2015,

4.2 Codul unic de înregistrare 34376183,

4.3. Cont bancar RO 83BTRLRONCRT0292943401 , Banca Transilvania.

CAPITOLUL III

Obiectul de activitate al societății

Art.5. Domeniul de activitate al societății este :

Domeniul principal de activitate este cuprins în secțiunea 1 –Hoteluri și restaurante .

5610 Restaurante, căruia îi corespunde grupa CAEN 56 **RESTAURANTE si alte activitati de servicii de alimentatie** ;

Coduri CAEN autorizate sunt :

5610 Restaurante

5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata

5530 Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere

5621 Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

9001 - Activități de interpretare artistica (spectacole)

9311 - Activități ale bazelor sportive

9313 - Activități ale centrelor de fitness

9319 - Alte activități sportive

9321 - Bâlciuri si parcuri de distracții

9329 - Alte activități recreative si distractive n.c.a.

Celelalte obiecte de activitate secundare, conform codului CAEN Rev.2(2015), sunt:

5510 -Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

5520 -Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata

5530- Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere

5590 -Alte servicii de cazare

5610 -Restaurante

5621 -Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente

5629 -Alte servicii de alimentatie n.c.a.

5630 -Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

9001 - Activități de interpretare artistica (spectacole)

9002 - Activități suport pentru interpretare artistica (spectacole)

- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a salilor de spectacole
- 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9102 - Activități ale muzeelor
- 9103 - Gestionarea monumentelor, cladirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a
- 9311 Activități ale bazelor sportive.

Societatea poate desfășura activități legale, participând la orice întreprindere sau societate, indiferent de forma, în scopul favorizării directe ori indirecte a realizării obiectului ei social. Societatea va putea desfășura import-export cu toate produsele cuprinse în obiectul ei de activitate.

CAPITOLUL IV

Capitalul social

Art.6. Capitalul social este de 16.000 RON conform Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 18/25.02.2015 și Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 30/29.04.2015.

Art.7. Capitalul social subscris și vărsat este de 16.000 RON, este divizat în 20 de părți sociale egale în valoare de 800 RON fiecare parte socială, și aparține asociatului unic **COMUNA IARA prin primar.**

(1) Capitalul social va putea fi majorat sau redus pe baza deciziei asociatului unic prin aport în natura sau în numerar ori profitul realizat, sau din incorporarea rezervelor, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Reducerea capitalului social se va putea face numai până la limita prevăzută de lege, cu arătarea motivelor reducerii și procedurii utilizat pentru efectuarea acesteia.

Art.8. Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale asociatului, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societății.

Art.9. Transmiterea părților sociale se face conform prevederilor art. 202 și 203 din Legea nr. 31/1990 modificată și republicată.

CAPITOLUL V

Administrarea și reprezentarea societății

Art. 10. Adunarea generală a asociaților are următoarele obligații principale:

- a. Sa aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- b. Sa desemneze administratorii și cenzorii, să îi revocă/demită și să le dea descarcare de activitate, precum și să decida contractarea auditului financiar atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c. Sa decida urmarirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d. Sa modifice actul constitutiv;

Art.11 (1) Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

(2) În cadrul sedintelor Consiliului Local, hotărârile se adoptă cu respectarea prevederilor Legii nr. 215 din 2001, inclusiv pentru modificarea actului constitutiv.

Art.12. Societatea va fi administrată de un administrator numit prin Hotărârea Consiliului Local Iara sub nr. 88/30.10.2015, aceasta fiind:

BICA MIRELA-IOANA, cetățean român, născută în Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, la data de 16.05.1987, domiciliată în Mun. Cluj Napoca, strada Cal. Florești, nr. 60, bl. A2, ap. 74, jud. Cluj,

identificată cu CI, seria CJ, nr. 097958 , eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data de 14.11.2014, având CNP 2870516122080.

Art.13. Administratorul este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege si de prezentul act constitutiv asociatului unic. Administratorul are urmatoarele atribuții :

- a) propune spre aprobare asociatului unic structura organizatorică;
- b) negocierea și încheierea contractelor de muncă, angajarea, concedierea și stabilirea drepturilor personalului salarizat;
- c) stabilirea sarcinilor și responsabilităților personalului salarizat pe compartimente de lucru;
- d) contractarea de lucrări, aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, de vânzare / cumpărare de bunuri și servicii, în condițiile legii și în limitele stabilite de actul constitutiv;
- e) propune spre aprobarea asociatului unic strategia de marketing a societății;
- f) prezentarea anuală către asociatului unic, în termenele prevăzute de lege, a raportului privind activitatea societății, a situațiilor financiare și a contului de profit și pierderi pentru anul precedent, a proiectului de buget și a programelor de activitate pentru anul în curs;
- g) punerea în aplicare a hotărârilor asociatului unic și îndeplinirea oricăror alte atribuții rezultând din lege sau din actul constitutiv.
- h) propune spre aprobarea asociatului unic nivelul taxelor si chiriilor practicate de societate.

Art.14. (1) Durata mandatului administratorului este cuprinsă între 01.11.2015 până în 31.12.2020, potrivit contractului de mandat și a actelelor adiționale încheiate între părți până în prezent, cu posibilitatea prelungirii acestuia .

(2) Administratorul poate fi revocat în condițiile legii de către Consiliul Local al Comunei Iara.

Art.15. Raportul dintre administrator și societate este reglementat de dispozițiile legale referitoare la mandat, conform contractului de mandat .

Art.16. Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanții pe bunurile aflate în patrimoniul societății, cu aprobarea asociatului unic, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

Art.17. Administratorul, reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Art.18. Obligațiile și răspunderea administratorului, sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.19. Administratorul este și director al societatii.

Art.20. Directorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii operative a societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societatii.

Art.21. (1) Se interzice administratorului să stabilească raporturi contractuale sau alte operațiuni aferente activității societății, cu soția, rudele sau afinii acestora pana la gradul al patrulea inclusiv.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin.1 atrage răspunderea individuală civila, materiala, administrativa si penala pentru daunele produse societății, precum și nulitatea actelor ce s-ar încheia.

(3) În funcție de necesități, asociatul poate numi, în condițiile art. 197 din Legea nr. 31/ 1990, si alti administratori, ale căror puteri vor fi stabilite prin actul de numire. Administratorii numiți vor fi remunerați in conditiile art. 77 din Legea nr. 31/1990.

(4) În conformitate cu prevederile din Legea 31/1990- republicată, asociatului unic ii revin drepturile si obligatiile de a decide asupra activității, politicii economice si comerciale, precum si în orice altă problemă privind societatea, cu exceptia celor conferite administratorului prin mandat.

(5) Beneficiile si pierderile revin asociatului in proportie de 100%. Nu se vor distribui dividende decât din beneficii reale.

CAPITOLUL VI

Durata societății

Art.22. Durata societății este nedeterminată.

CAPITOLUL VII

Dizolvarea si lichidarea societății

Art.23 (1) . Dizolvarea societății are loc în situațiile prevăzute de art. 227 din Legea nr.31/1990 republicată.

(2) În caz de deces al asociatului unic, societatea își va putea continua activitatea și cu succesorii în drepturi ai acestuia, cu obligația îndeplinirii formalităților de publicitate și înscriere prevăzute de Legea nr.31/1990 republicată.

(3) În caz de dizolvare societatea va fi lichidată în conformitate cu dispozițiile art. 262, 263 din Legea nr.31/1990 republicată.

CAPITOLUL VIII

Modificarea statutului societății

Art.24(1). Statutul societății poate fi modificat cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 republicată și a condițiilor de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lor.

(2) Reducerea sau mărirea capitalului social se va putea face pe baza hotărârii asociatului și a respectării dispozițiilor legale prevăzute de Legea nr.31/1990 republicată, prin aport în natură sau în numerar ori profitul realizat, sau din încorporarea rezervelor.

CAPITOLUL IX

Personalul societății

Art.25. În vederea realizării obiectului societății, aceasta va putea angaja personal cu contract de muncă, prin convenție civilă cu plata cu ora, cu respectarea normelor legale în vigoare. Plata retributiilor se va putea face în lei cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Evidența activității economico-financiare

Art.26. Operațiunile economico-financiare se contabilizează în lei, ținându-se în registre speciale, organizarea activității făcându-se conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XI

Litigii

Art.27 (1). Litigiile dintre societate și persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2) Litigiile dintre societate și personalul angajat propriu se rezolvă în conformitate cu legislația muncii.

CAPITOLUL XII

Bilantul societății

Art.28.(1) Bilantul și contul de profit și pierderi se vor întocmi în conformitate cu normele referitoare la organizarea și conducerea contabilității la societățile constituite în România.

(2) Din beneficiile obținute, societatea își va constitui fondurile prevăzute de legislația română cu titlu obligatoriu.

(3) Pierderile produse în patrimoniul societății se suportă de către asociat, în limita părților sociale subscrise.

CAPITOLUL XIII

Adoptarea hotărârilor

Art.29. Hotărârile societății se adoptă de către Hotărârile Consiliului Local Iara.

CAPITOLUL XIV

Sucursale, filiale

Art.30.(1) În funcție de necesități societatea va înființa filiale, sucursale, reprezentante, puncte de lucru sau depozite în alte localități din România și din străinătate.

(2) În conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, administratorii sunt obligați să ceară înmatricularea filialelor în Registrul Comerțului din județul în care acestea vor funcționa, înainte de începerea activității lor. Cu privire la înființarea celorlalte entități se vor respecta dispozițiile legale în vigoare privind publicitatea și înregistrarea la instituțiile în drept.

CAPITOLUL XV

Asigurarea

Art.31. Societatea va putea asigura bunurile sale contra riscurilor de incendiu, inundație, furturi. Asigurarea va fi făcută pentru valoarea de înlocuire a bunurilor respective.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art.32 (1). Asociatul va putea utiliza autovehicule proprietate personală în interesul societății și în scopul realizării obiectelor de activitate cuprinse în art. 5 din prezentul statut.

(2) Societatea poate constitui o altă sau alte persoane juridice putând credita eventuala activitate a acestora.

(3) Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile referitoare la societățile comerciale prevăzute în Legea nr.31/1990 republicată.

(4). Societatea este exonerată de răspundere pentru obligațiile prevăzute de contract de societate și pentru cele ce izvorăsc din contractele cu terții, în caz de forță majoră.

(5). Cheltuielile efectuate de asociat pentru constituirea societății vor fi înregistrate în bilanțul aferent primului an de activitate

Subsemnata **BICA MIRELA-IOANA**, administrator la subscrisa societate, declar pe propria mea răspundere, cunoscând dispozițiile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că îndeplinesc condițiile legale pentru a deține și a exercita calitatea de administrator..

BICA MIRELA-IOANA

Subscrisa Comuna Iara, cu sediul în com . Iara, sat Iara, strada Principală nr. 282, jud. Cluj, CIF 4546952, cont bancar RO 72 TREZ 21924510220XXXXX, Trezoreria Statului, reprezentată de către **POPA IOAN DORIN**, declar pe propria mea răspundere, cunoscând dispozițiile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că îndeplinesc condițiile legale pentru a deține și a exercita calitatea de asociat unic.

**ASOCIAT UNIC,
COMUNA IARA
prin reprezentant legal POPA IOAN DORIN**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA :

p

Contrasemneaza :

**Consilier ,
BÂLC GABRIEL-FLORIN**

**Secretar general
Drăghiciu Petruța- Mariana**

Uniunea Națională a Barourilor din România -
Baroul Cluj -Cluj-Napoca ,str. Pavel Roșca ,nr. 5 , jud.Cluj
Avocat ABRAHAM GABRIELA
Turda, str. Gheorghe Lazăr , nr. 7, ap.1 , jud. Cluj ,tel.0364 801996, 0757088140
tel/fax: 0364 801996 , e-mail avocat_abraham@yahoo.ro

PROCES VERBAL DE ATESTARE
a identității părților, conținutului și a datei actului
nr. 13/23.04. 2020

In fata mea, **avocat ABRAHAM GABRIELA** , avand sediul în Turda, str.Gheorghe Lazăr, nr.7 , ap.1 , jud.Cluj, tel. 0757088140 , s-a prezentat :

I POPA IOAN –DORIN (CNP 1680108126212), cu domiciliul în sat Iara (con. Iara) , nr. 361, jud. Cluj, identificat cu C.I. , seria CJ , NR. 020931 eliberat la 15.01.2014 de către SPCLEP Turda;

Care, dupa citirea Actului Constitutiv actualizat al Societății **LA SALA PARC S.R.L. , jud. CLUJ , din 23.04.2020** au semnat in fata mea toate cele 4 (patru) exemplare.

In conformitate cu dispozitiile art. 3 teza a 3-a din Legea nr. 51/1995, republicata, **atest data , conținutul si identitatea partilor , in temeiul contractului de asistenta juridica**

A V O C A T

ABRAHAM GABRIELA
