

## DEVIZ PE OBIECT

LOT 1-Înființare sistem de distribuție gaze naturale în loc. Agris, Cacova Ierii, Fagetu Ierii, Iara, Masca, Surduc, comuna Iara, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	101.986,11	19.377,36	121.363,47
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.338.090,19	254.237,14	1.592.327,33
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	87.861,10	16.693,61	104.554,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.965,27	4.173,40	26.138,67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.098.263,82	208.670,13	1.306.933,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8	Asistență tehnică	263.583,32	50.080,83	313.664,15
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.943.659,62</b>	<b>369.295,33</b>	<b>2.312.954,95</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	42.632.752,60	8.100.222,99	50.732.975,59
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	41.105.000,00	7.809.950,00	48.914.950,00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	1.527.752,60	290.272,99	1.818.025,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.800,00	246.582,00	1.544.382,00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.297.800,00	246.582,00	1.544.382,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>43.930.552,60</b>	<b>8.346.804,99</b>	<b>52.277.357,59</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	1.065.818,81	202.505,57	1.268.324,38

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	799.364,11	151.879,18	951.243,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	266.454,70	50.626,39	317.081,09
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>497.753,29</b>	<b>0,00</b>	<b>497.753,29</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	217.160,58	0,00	217.160,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.432,12	0,00	43.432,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	217.160,59	0,00	217.160,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.000,00	0,00	20.000,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>4.355.211,67</b>	<b>827.490,22</b>	<b>5.182.701,89</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5.928.783,77</b>	<b>1.031.895,79</b>	<b>6.960.679,56</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51.952.995,99</b>	<b>9.776.496,11</b>	<b>61.729.492,10</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>43.552.116,71</b>	<b>8.274.902,17</b>	<b>51.827.018,88</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>61.729.492,10</b>
buget de stat	<b>60.505.183,39</b>
buget local	1.224.308,71

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	<b>42.402.800,00</b>	<b>1.527.752,60</b>	<b>43.930.552,60</b>	<b>43.930.552,60</b>
Valoare investitie	<b>50.146.250,57</b>	<b>1.806.745,42</b>	<b>51.952.995,99</b>	<b>51.952.995,99</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>21.812,20</b>	<b>785,88</b>	<b>22.598,08</b>	<b>22.598,08</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>4.408,82</b>	<b>158,85</b>	<b>4.567,67</b>	<b>4.567,67</b>

Data	18.03.2022
Curs Euro	4,9474
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2299

