

**DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA**  
**PENTRU OBTINEREA H.C.L.**

**BENEFICIAR:**

Comuna Iara

**AMPLASAMENT:**

Comuna Iara, sat Iara, intravilan, Jud. Cluj

**EXECUTANT:**

Ing. Giurgiu Bogdan Grigore

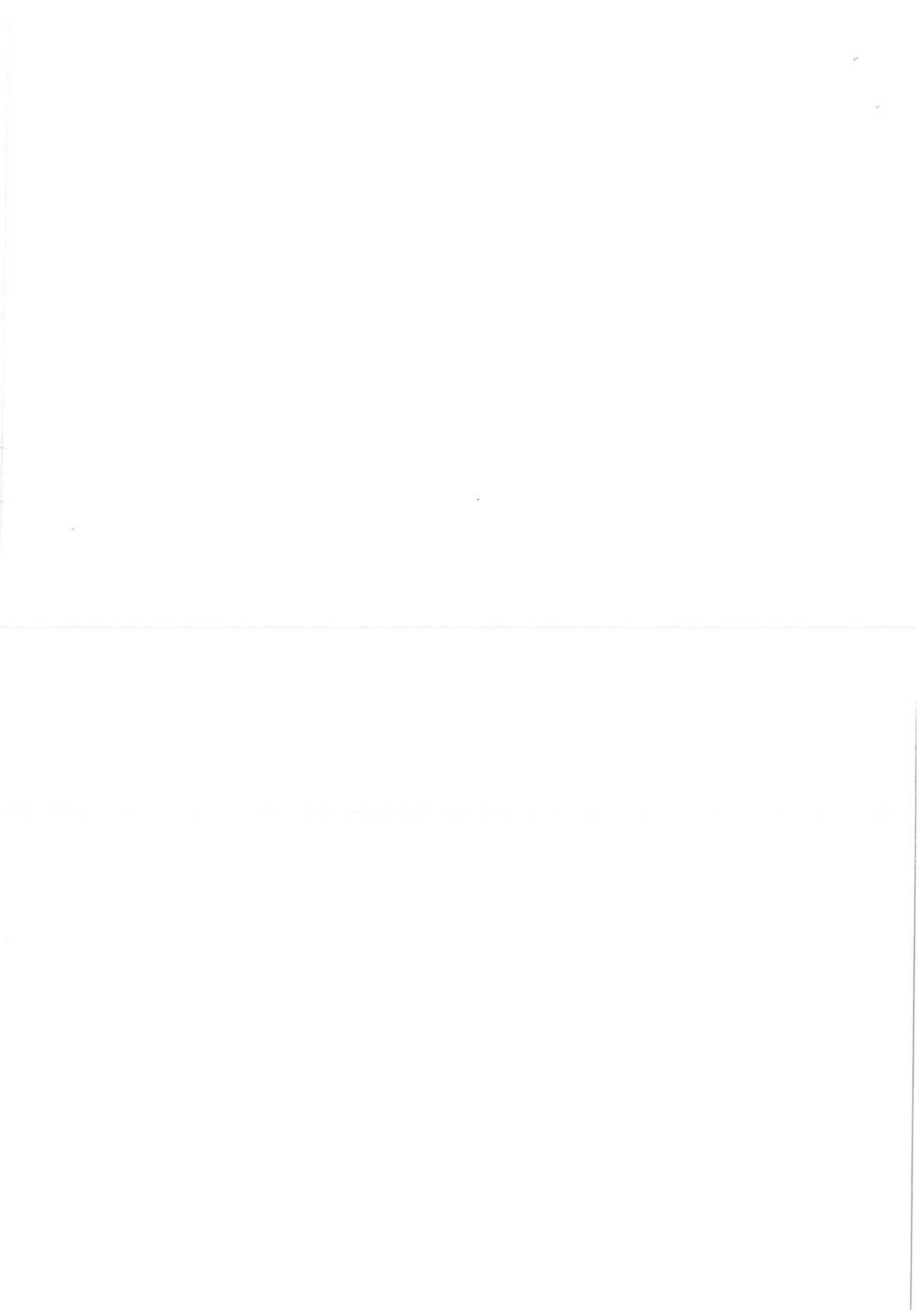
Certificat de Autorizare:

Seria RO-CJ-F nr. 0119/12.03.2015

Telefon: 0740122398

E-mail: bogdan\_giurgiu13@yahoo.com





## BORDEROU DE PIESE

### PIESE SCRISE:

1. ETICHETA
2. BORDEROU PIESE
3. EXTRAS CF 52211 IARA, NR. TOP. 330/1/1/1; 330/2/2/2/1/1
4. MEMORIU TEHNIC
5. TABEL DE MISCARE PARCELARA

### PIESE DESENATE:

1. PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(Scara 1:200)
2. PLAN DE INCADRAE IN ZONA (Scara 1:5000)
3. FRAGMENT HARTA C.F. IARA
4. RELEVVEE (Scara 1:100)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52211 Iara

Nr. cerere	46268
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160947864



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1693 IARA

Adresa: Loc. Iara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 330/1/1/1, 330/2/2/2/1/1	3.946	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 330/1/1/1, 330/2/2/2/1/1	Loc. Iara, Jud. Cluj	CASĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
617 / 16/06/1931		
Contract De Donatie nr. 1402, din 10/09/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOVACS SUSANA, măr.contele TELEKI	A1, A1.1
229 / 27/07/1948		
Hotarare nr. 0, din 24/07/1947 emis de COMISIEI JUDETENE DE REFORMĂ;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,EXPROPRIERE, dobandit prin Lege 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 330/1/1/1, 330/2/2/2/1/1	3.946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.946	-	-	330/1/1/1, 330/2/2/2/1/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 330/1/1/1, 330/2/2/2/1/1	constructii de locuinte	-	Cu acte	CASĂ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5822703/20-11-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-11-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL SALAGEAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

### 1. DENUMIREA LUCRARII:

Documentatie topografica in vederea obtinerii H.C.L. pentru inscrierea in Cartea Funciara a 'blocului A1', respectiv a terenului pe care este edificat acesta'.

### 2. BENEFICIARUL LUCRARII:

Comuna Iara, cu sediul in Com. Iara, sat Iara, str. Principala, nr. 282, jud. Cluj.

### 3. EXECUTANTUL LUCRARII:

Ing. Giurgiu Bogdan Grigore

### 4. OBIECTUL LUCRARII:

Inscrierea in Cartea Funciara a imobilului situat in Com. Iara, sat Iara, intravilan, Jud. Cluj, imobil aflat in domeniul privat al Com. Iara, in suprafata de 559 mp. avand categoria de folosinta ,Curtii constructii' , pe care este edificata o constructie C1 –imobil de locuite colective ,*Bloc A1*' , avand regim de inaltime S+P+3E+Pod, edificat in anul 1986, avand suprafata construita la sol de 558,7mp, suprafata construita desfasurata de 3431,1mp.

Blocul A este compus din 24 apartamente situate pe 3 scari.

### 5. SCOPUL LUCRARII:

La solicitarea Primarie Com. Iara, care doreste sa reglementeze situatia juridica a imobilului de locuite colective ,*Bloc A1*' si a terenului pe care acesta este edificat, situat din punct de vedere administrativ in Com. Iara, sat Iara, intravilan, Jud. Cluj, am procedat la intocmirea prezentei documentatii.

In urma deplasarii la fata locului a masuratorilor efectuate si a consultarii arhivei Cartii Funciare, am constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica in regim de Carte Funciara cu imobilul in scris in CF 52211 Iara (CF vechi 1693 Iara), A+1 nr. Top. 330/1/1/1; 330/2/2/1/1 avand categoria de folosinta ,Curtii Constructii' in suprafata de 3946 mp.

Astfel ca pentru intabularea in Cartea Funciara se impun urmatoarele operatiuni:

- **Dezmembrarea** imobilului in scris in CF 52211 Iara (CF vechi 1693 Iara), A+1 nr. Top. 330/1/1/1; 330/2/2/1/1 avand categoria de folosinta ,Curtii Constructii' in suprafata de 3946 mp. in doua noi loturi:







- Imobil nou format prevazut cu nou nr. Top 330/1/1/1/1; 330/2/2/1/1/1 avand categoria de folosinta ,Curtii Constructii' in suprafata de 3387 mp.

- Imobil nou format prevazut cu nou nr. Top 330/1/1/1/2; 330/2/2/1/1/2 avand categoria de folosinta ,Curtii Constructii' in suprafata de 559 mp.

**6. INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA** a imobilului de locuite colective ,**Bloc AI**' si a terenului pe care acesta este edificat, situat din punct de vedere administrativ in Com. Iara, sat Iara, intravilan, Jud. Cluj

Inscrierea in Cartea Funciara asupra imobilului nou format prevazut cu nou nr. Top 330/1/1/1/2; 330/2/2/1/1/2 avand categoria de folosinta ,Curtii Constructii' in suprafata de **559 mp.** pe care este edificata o constructie C1 - imobil de locuite colective ,**Bloc AI**' avand regim de inaltime S+P+3E+Pod, edificat in anul 1986, avand suprafata construita la sol de **558,7 mp**, suprafata construita desfasurata de **3431,1. mp.**, Blocul A este compus din 24. apartamente situate pe 3 scari si are urmatorii vecini:

- la **NORD**: Comuna Iara
- la **EST**: Comuna Iara
- la **SUD**: Comuna Iara
- la **VEST**: Comuna Iara

**7. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE\*:**

Pentru racordarea la sistemul national Stereo 70, am determinat punctele de statie cu GPS SOUTH S82-V, iar apoi radierea punctelor de contur a fost efectuata cu statia totala Leica TC 407. Pentru masuratorile topografice am folosit statia totala Leica TC407 si GPS SOUTH S82-V, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01 ; sistemul de proiectie este Stereografic 1970 ; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

Sistemul de coordonate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

**Data întocmirii:** 13.11.2023

**Semnătura și ștampila**

Ing. Giurgiu Bogdan Grigore





**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR**

**SITUAȚIA ACTUALĂ**

C.F. nr.	No. top.	Suprafața mp	Destinația	Proprietari
C.F. 52211 – IARA, (provenit din conversia de pe hirtia C.F.1693 lara)	330/1/1/1 330/2/2/2/1/1	3946	“Casa +, curti constructii”	<b>B1.- KOVACS SUSANA</b> , intabulare, drept de proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1., cota initiala 1/1 <b>B2.-STATUL ROMAN</b> , inscriere provizorie, drept de proprietate, expirare, dobandit prin Lege
<b>TOTAL</b>		3946		

**SITUAȚIA INTERMEDIARA I  
Dezmembrare**

Iara	330/1/1/1/1 330/2/2/2/1/1/1	3387	“Casa +, curti constructii”	<b>B1.- KOVACS SUSANA</b> , intabulare, drept de proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1., cota initiala 1/1 <b>B2.-STATUL ROMAN</b> , inscriere provizorie, drept de proprietate, expirare, dobandit prin Lege
Iara	330/1/1/1/2 330/2/2/2/1/1/2	559	“ Curti constructii”	<b>B1.- KOVACS SUSANA</b> , intabulare, drept de proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1., cota initiala 1/1 <b>B2.-STATUL ROMAN</b> , inscriere provizorie, drept de proprietate, expirare, dobandit prin Lege
<b>TOTAL</b>		3946		

**SITUAȚIA VIITOARE**

Inscrierea in cartea funciara  
a imobilului de locuite colective „Bloc A” si a terenului pe care acesta este edificat

Iara	330/1/1/1/2 330/2/2/2/1/1/2	559	“Curti constructii” Asupra terenului exista edificata o constructie: C1 - imobil de locuinte colective „Bloc A1” avand regim de inaltime S+P+3E+Pod, edificat in anul 1986, avand suprafata construita la sol de 558,7 mp, suprafata construita desfasurata de 3431,1 mp., Blocul A este compus din 24 apartamente situate pe 3 scari	Drept de proprietate in favoarea: <b>COMUNA IARA</b>
<b>Total</b>		559		

Intocmit,

Ing. Giurgiu Bogdan Grigore

Data: 13.11.2023





PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	559 mp	Com. Iara, sat Iara, intravilan, Jud. Cluj

Cartea Funciara	UAT	Iara
-----------------	-----	------

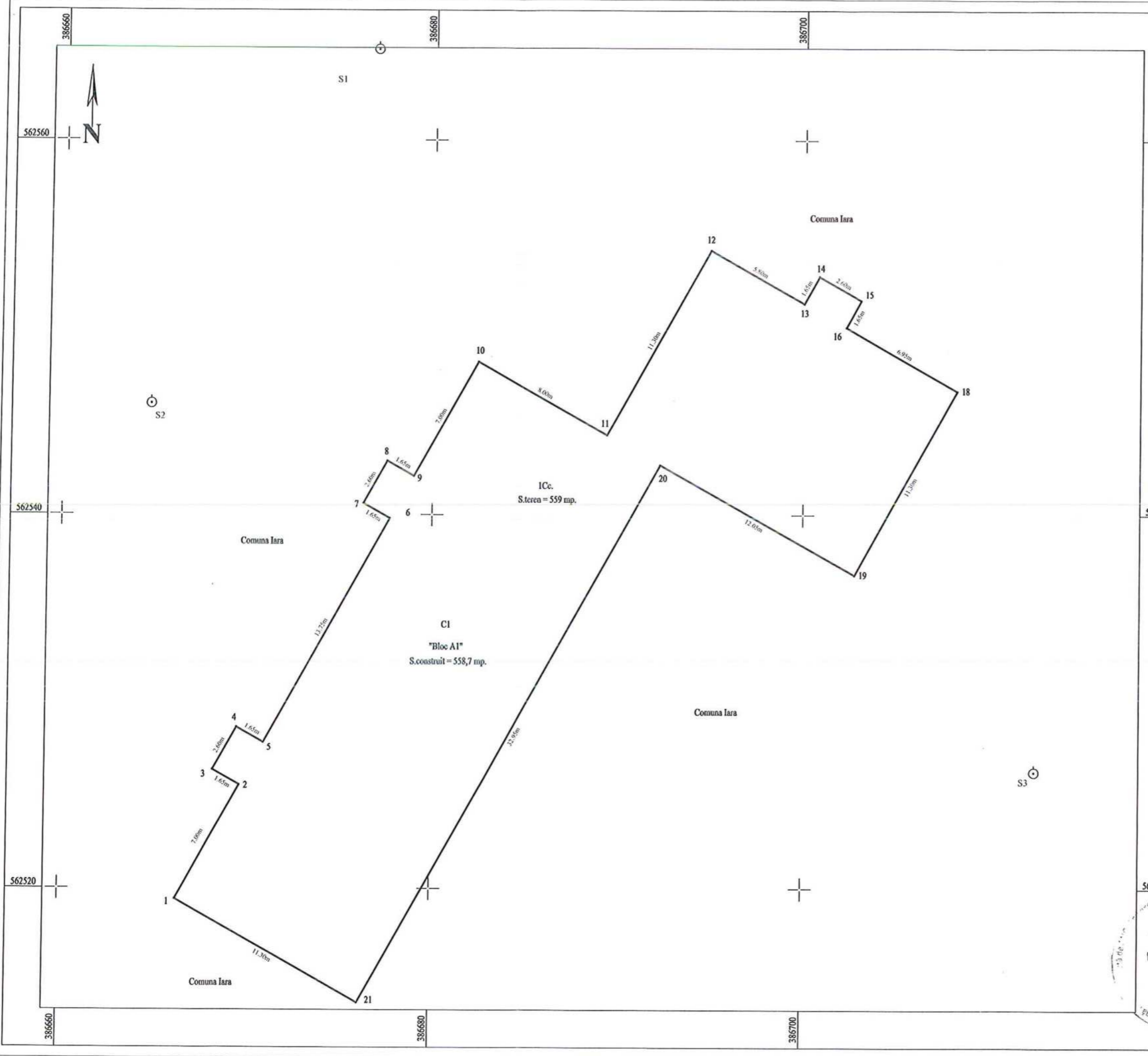
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	559	Terenul este inprejuzat(imita constructiei)
Total		559	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	558,7	Imobil de locuit colective "Bloc A1", regim de inaltime S+P+3E+Pod, edificat in anul 1988, avand suprafata construita la sol de 558,7 mp, suprafata construita desfasurata de 3431,1 mp. "Blocul A" este compus din 24 de apartamente situate pe 3 scari.
Total		558,7	

Suprafata total masurata a imobilului =		559 mp
Suprafata din act =		mp

Executant: Ing. Giurgiu Bogdan Grigore	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	---

CONFIRM EXECUTAREA MASURATURII TERENULUI, RECONSTRUCIA SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORRESPONDENTIA ACESTEA CU DATELE DIN TEREN  
Data: 01.11.2023

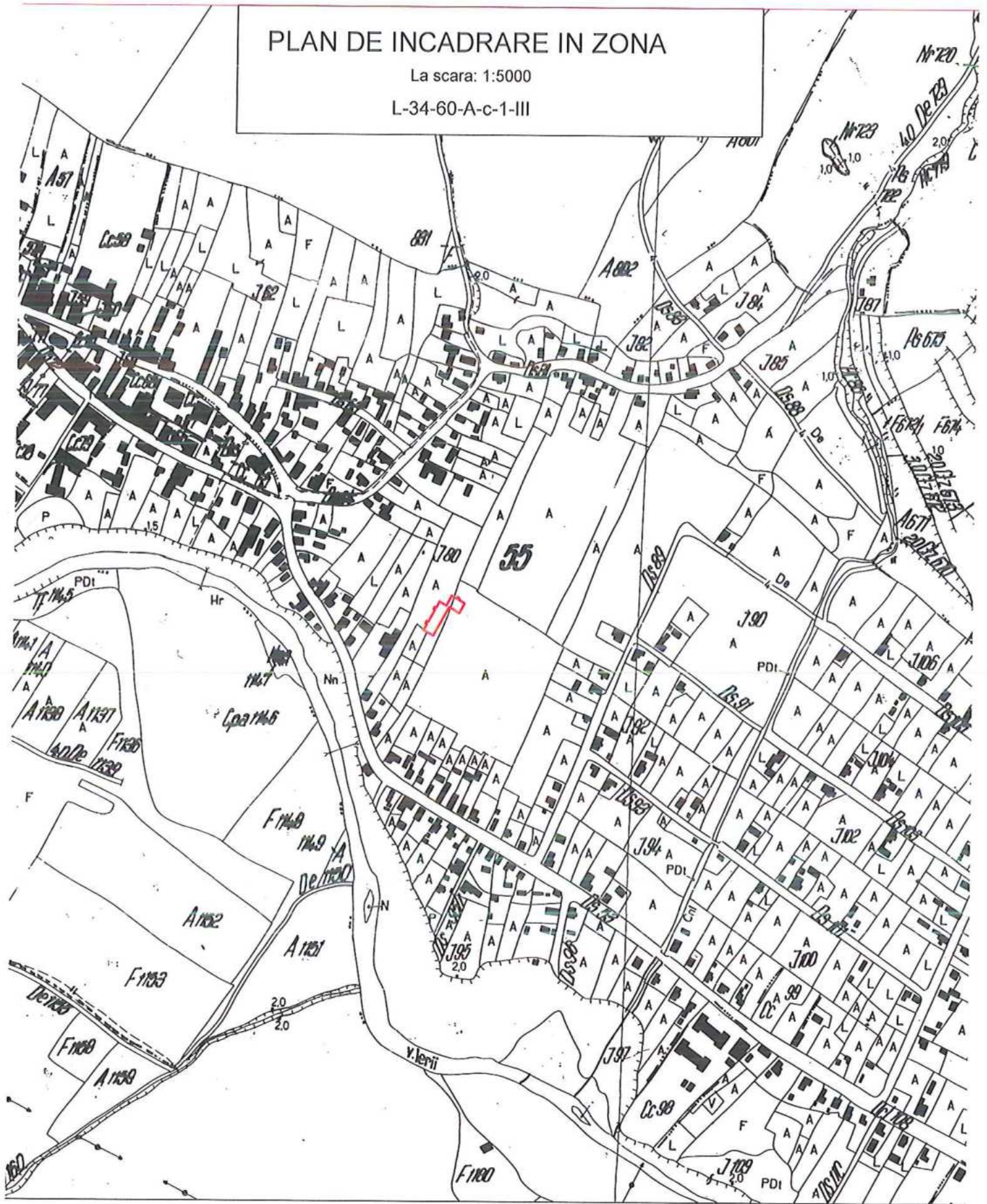




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-A-c-1-III



Intocmit:

Ing. Giurgiu Bogdan Grigore







# ALSO JARA

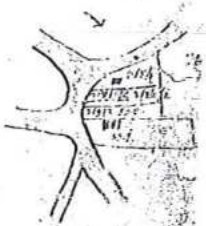
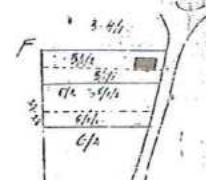
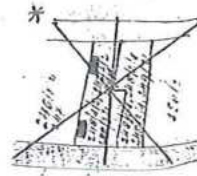
Vázrajz: 4.

1" = 40"

I Belsősege: 1-356.

274-356-356 helyrajzi számok nem léteznek.

Vázrajz: 2.



I. Birtokfordulaja Vázr. 2.



II. Birtokosok fordulaja Vázr. 3.

ARTIFICI  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ  
nr. 0119/12.03.2015  
GIURCU  
Bogdan Ciogore  
EGORIA

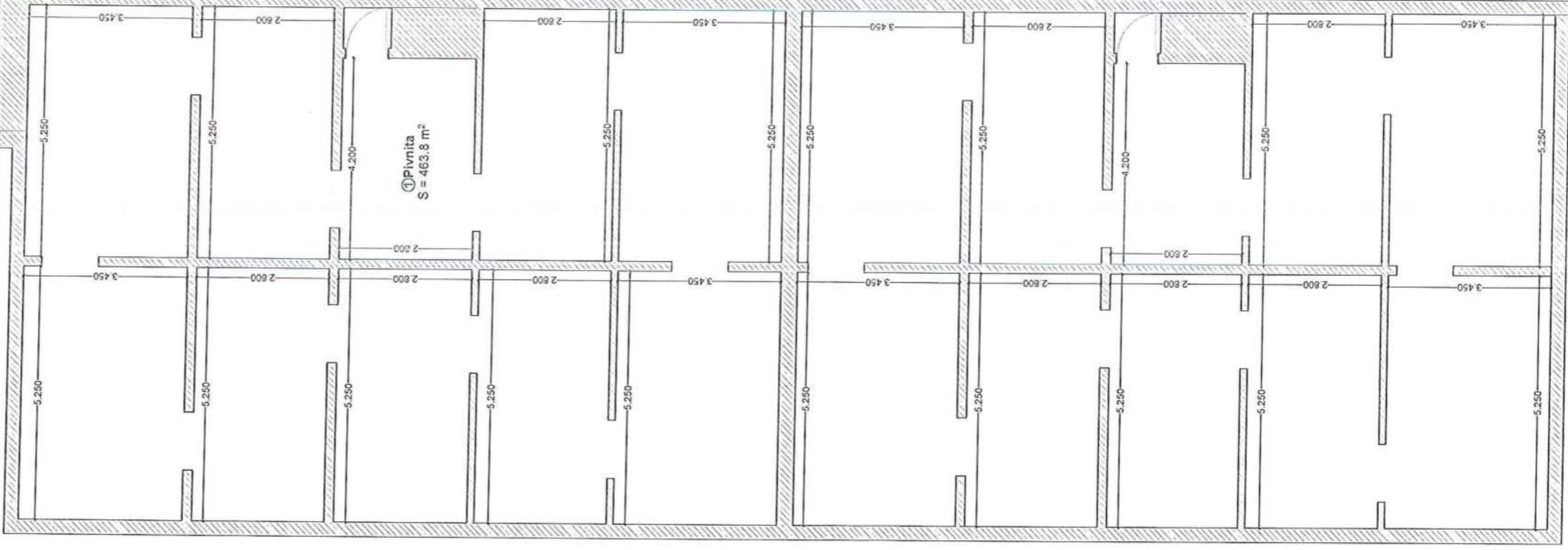
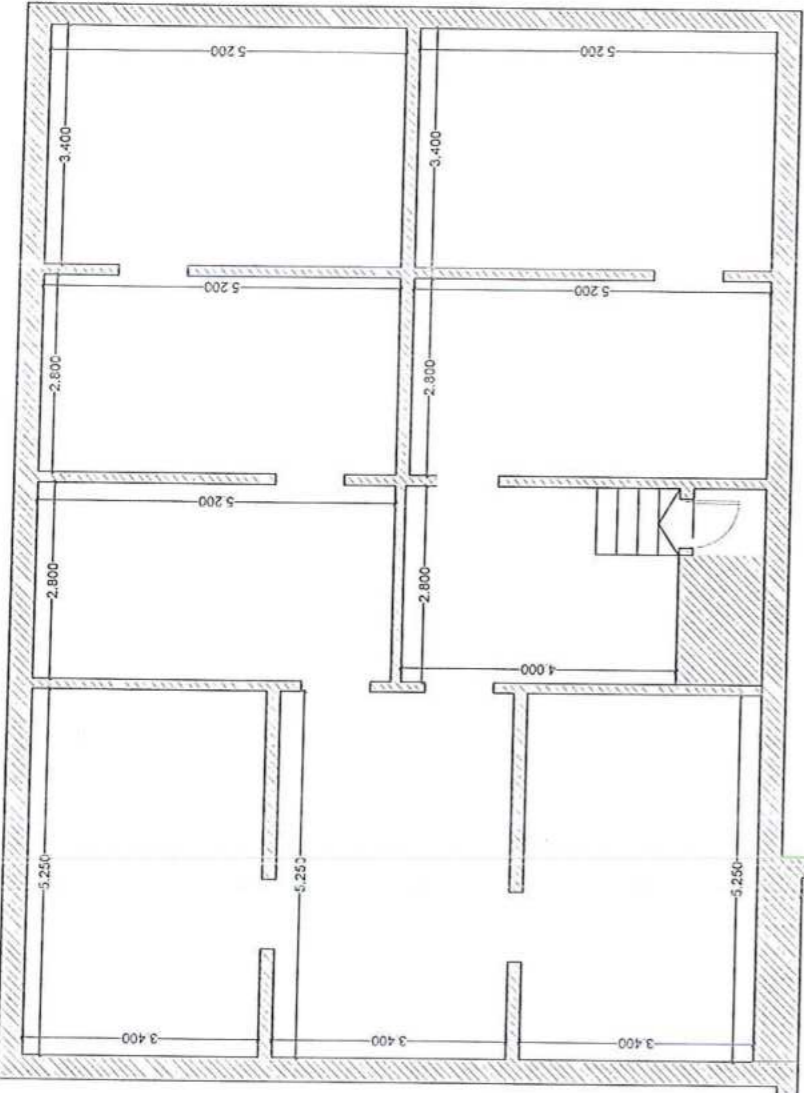
Handwritten signature in blue ink.



**RELEVU  
SCARA 1:100**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj

Cod constructie	Plansa Nr. 1	Suprafata construita la sol
C1, BIA1	Subsol	556.7



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pivnita	463,8
Suprafata utila (mp)		463,8
Suprafata desfasurata pivnita (mp)		545,8
Executant		Data:
Ing. <b>Giurgiu Bogdan Grigore</b>		13.11.2023
Receptionat	Data	

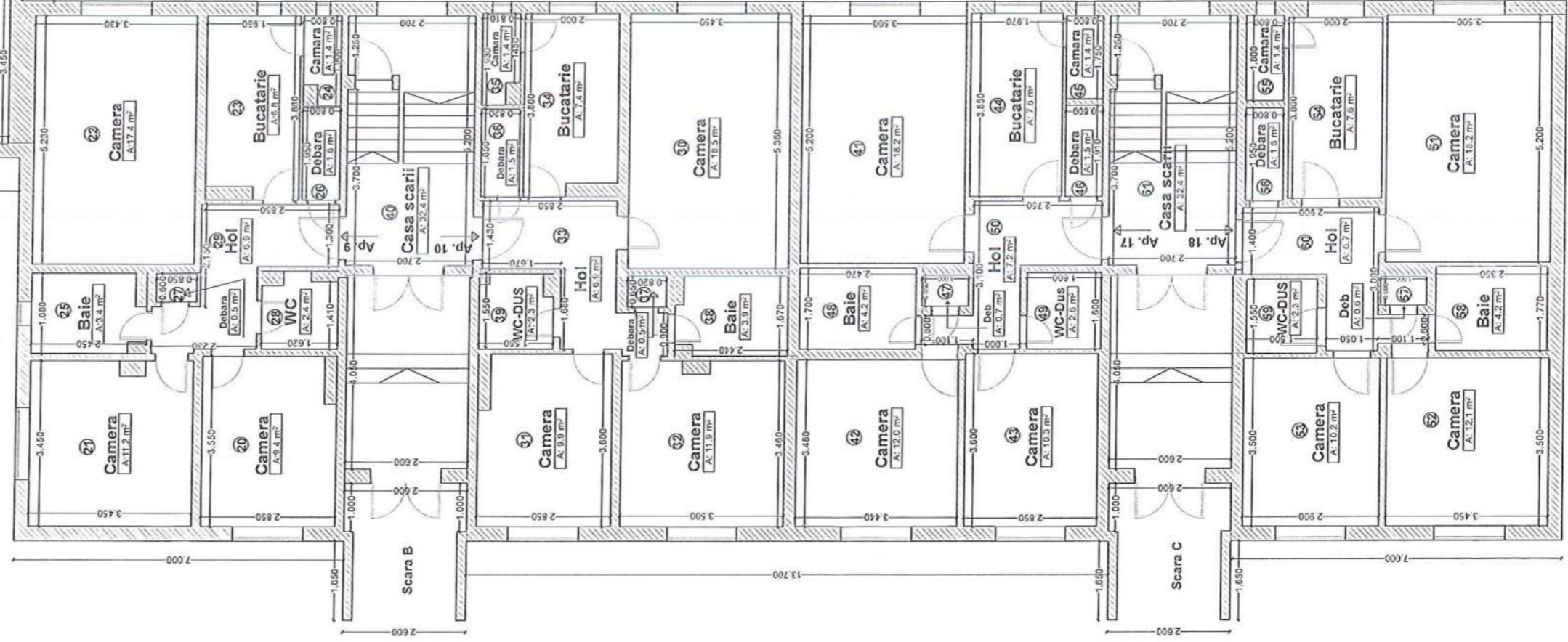
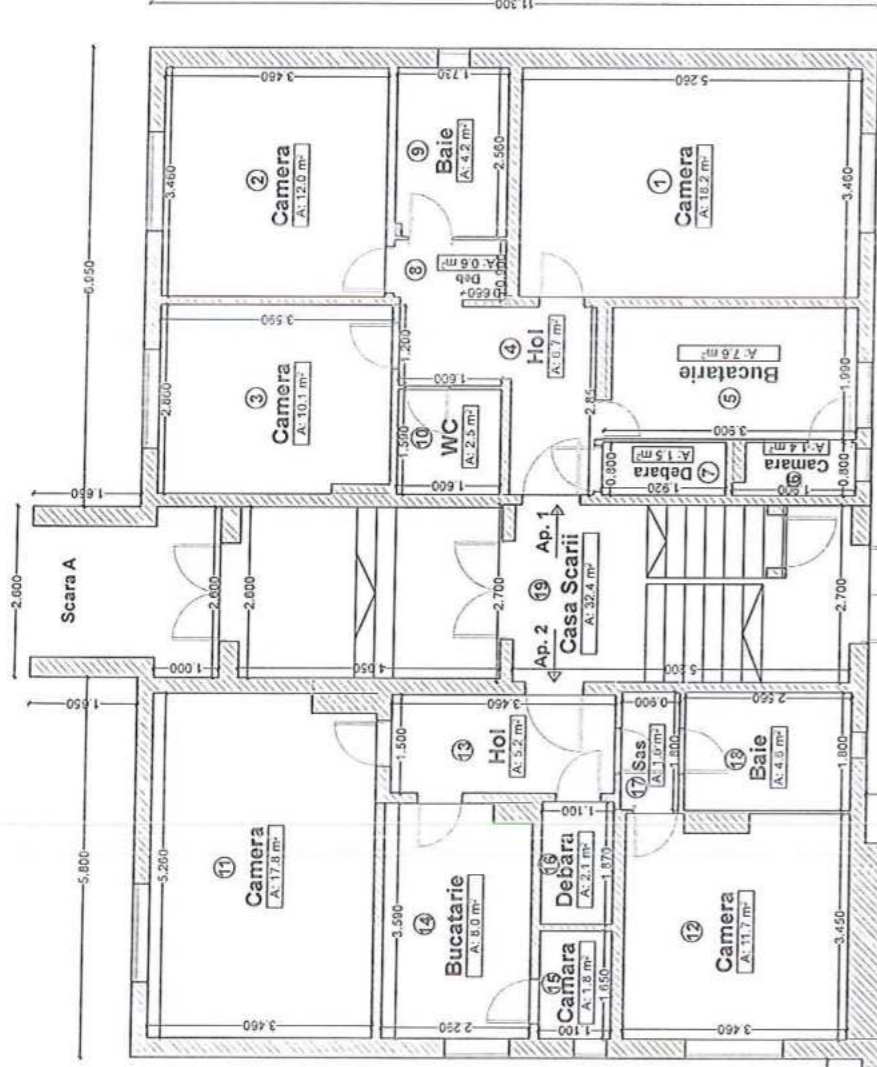


ANEXA 18 LA REGULAMENT

RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj

Cod constructie	Plansa Nr. 2	Suprafata construita a sol
C1, B1A1	Parter	558.7



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>APARTAMENT 1</b>		
1	Camera	13.2
2	Camera	12.0
3	Camera	10.1
4	Hol	6.7
5	Bucatarie	7.6
6	Camara	1.4
7	Debara	1.5
8	Debara	0.6
9	Baie	4.2
10	W.C.	2.5
Suprafata utila apartament (mp)		64.8
Suprafata totala apartament (mp)		64.8
<b>APARTAMENT 2</b>		
11	Camera	17.8
12	Camera	11.7
13	Hol	5.2
14	Bucatarie	8.0
15	Camera	1.8
16	Debara	2.1
17	SAS	1.6
18	Baie	4.6
Suprafata utila apartament (mp)		52.8
Suprafata totala apartament (mp)		52.8
19	Casa scarii	32.4
<b>APARTAMENT 9</b>		
20	Camera	9.4
21	Camera	11.2
22	Camera	17.4
23	Bucatarie	6.8
24	Camara	1.4
25	Baie	3.4
26	Debara	1.6
27	Debara	0.5
28	W.C.	2.4
29	Hol	6.9
Suprafata utila apartament (mp)		61.0
Suprafata totala apartament (mp)		61.0
<b>APARTAMENT 10</b>		
30	Camera	18.5
31	Camera	9.9
32	Camera	11.9
33	Hol	8.9
34	Bucatarie	7.4
35	Camara	1.4
36	Debara	1.5
37	Debara	0.5
38	Baie	3.9
39	WC DUS	2.3
Suprafata utila apartament (mp)		64.2
Suprafata totala apartament (mp)		64.2
40	Casa scarii	32.4
<b>APARTAMENT 17</b>		
41	Camera	18.2
42	Camera	12.0
43	Camera	10.3
44	Bucatarie	7.6
45	Camara	1.4
46	Debara	1.5
47	Debara	0.7
48	Baie	4.2
49	WC-DUS	2.6
50	Hol	7.2
Suprafata utila apartament (mp)		65.7
Suprafata totala apartament (mp)		65.7
<b>APARTAMENT 18</b>		
51	Camera	18.2
52	Camera	12.1
53	Camera	10.2
54	Bucatarie	7.6
55	Camara	1.4
56	Debara	1.6
57	Debara	0.6
58	Baie	4.2
59	WC-DUS	2.3
60	Hol	6.7
Suprafata utila apartament (mp)		64.9
Suprafata totala apartament (mp)		64.9
61	Casa scarii	32.4
Suprafata totala parter		558.7

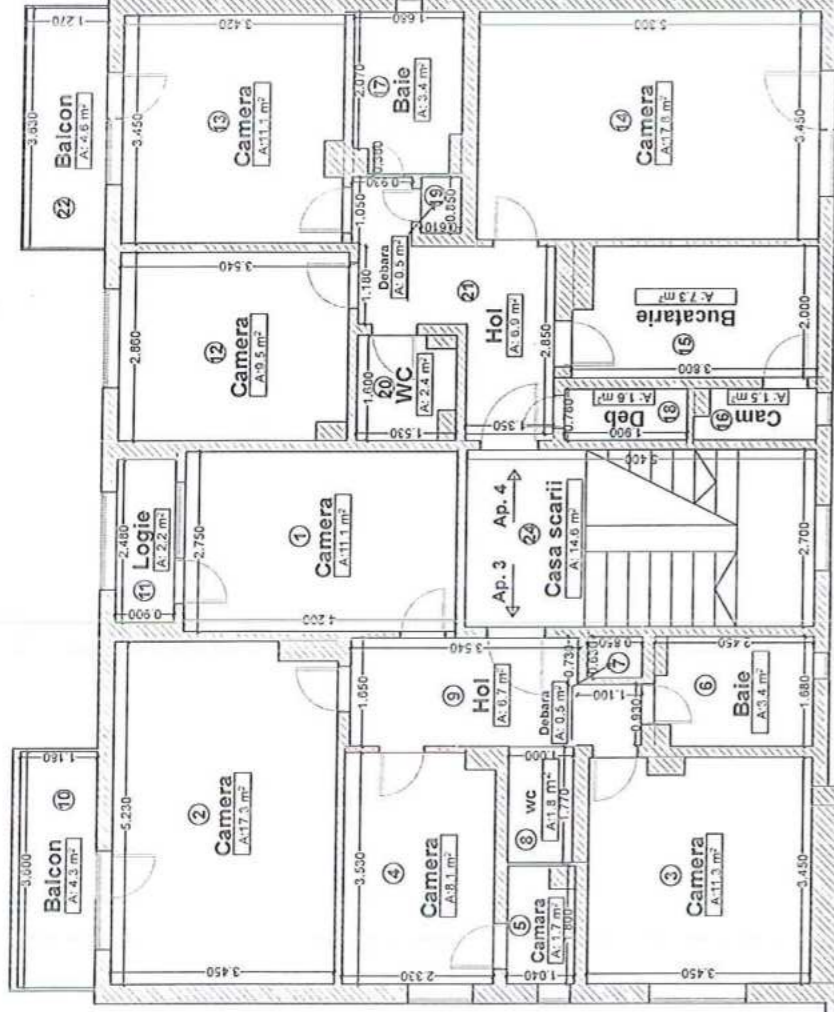




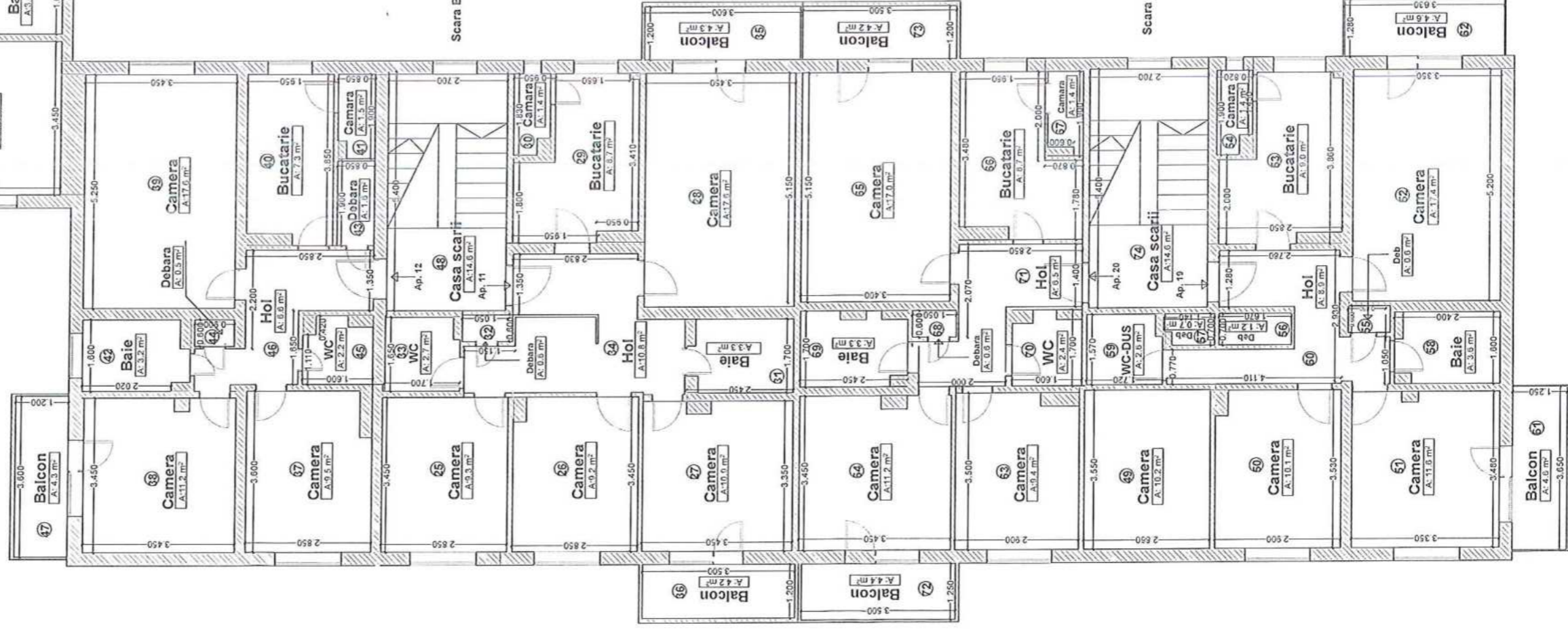
ANEXA 18 LA REGULAMENT

RELEVU  
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj
Cod constructie	Planșă Nr. 3	Suprafata construita la sol
C1, BI A1	Plan Etaj 1	558.7



Scara A



Scara B

Scara C

Nr. Incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
<b>APARTAMENT 3</b>		
1	Camera	11,1
2	Camera	17,3
3	Camera	11,3
4	Bucatarie	8,1
5	Camera	1,7
6	Baie	3,4
7	Debara	0,5
8	WC	1,8
9	Hol	6,7
10	Suprafata utila apartament (mp)	61,9
11	Balcon	4,3
12	Logie	2,2
13	Suprafata totala apartament (mp)	68,4
<b>APARTAMENT 4</b>		
12	Camera	9,5
13	Camera	11,1
14	Camera	17,3
15	Bucatarie	7,3
16	Camera	1,5
17	Baie	3,4
18	Debara	1,6
19	Debara	0,5
20	W.C.	2,4
21	Hol	6,9
22	Suprafata utila apartament (mp)	62,0
23	Balcon	4,6
24	Balcon	4,4
25	Suprafata totala apartament (mp)	71,0
<b>Casa scarii</b>		
24	Casa scarii	14,6
<b>APARTAMENT 11</b>		
25	Camera	9,3
26	Camera	9,2
27	Camera	10,9
28	Camera	17,6
29	Bucatarie	8,7
30	Camera	1,4
31	Baie	3,3
32	Debara	0,6
33	W.C.	2,7
34	Hol	10,8
35	Suprafata utila apartament (mp)	74,5
36	Balcon	4,3
37	Balcon	4,2
38	Suprafata totala apartament (mp)	83,0
<b>APARTAMENT 12</b>		
37	Camera	9,5
38	Camera	11,2
39	Camera	17,6
40	Bucatarie	7,3
41	Camera	1,5
42	Baie	3,2
43	Debara	1,6
44	Debara	0,5
45	W.C.	2,2
46	Hol	6,6
47	Suprafata utila apartament (mp)	51,2
48	Balcon	4,3
49	Suprafata totala apartament (mp)	55,5
<b>Casa scarii</b>		
48	Casa scarii	14,6
<b>APARTAMENT 19</b>		
49	Camera	10,2
50	Camera	10,1
51	Camera	11,6
52	Camera	17,4
53	Bucatarie	9,0
54	Camera	1,4
55	Debara	0,5
56	Debara	1,2
57	Debara	0,7
58	Baie	3,6
59	WC-Dus	2,6
60	Hol	8,8
61	Suprafata utila apartament (mp)	77,2
62	Balcon	4,6
63	Balcon	4,7
64	Suprafata totala apartament (mp)	86,6
<b>APARTAMENT 20</b>		
63	Camera	9,4
64	Camera	11,2
65	Camera	17,0
66	Bucatarie	8,7
67	Camera	1,4
68	Debara	0,6
69	Baie	3,3
70	W.C.	2,4
71	Hol	6,5
72	Suprafata utila apartament (mp)	60,5
73	Balcon	4,4
74	Balcon	4,2
75	Suprafata totala apartament (mp)	69,1
76	Casa scarii	14,6
77	Suprafata totala etaj 1	593,6

Executant  
Ing. Giurgiu Bogdan  
Grigore

Data  
13.11.2023



Receptionat  
Data

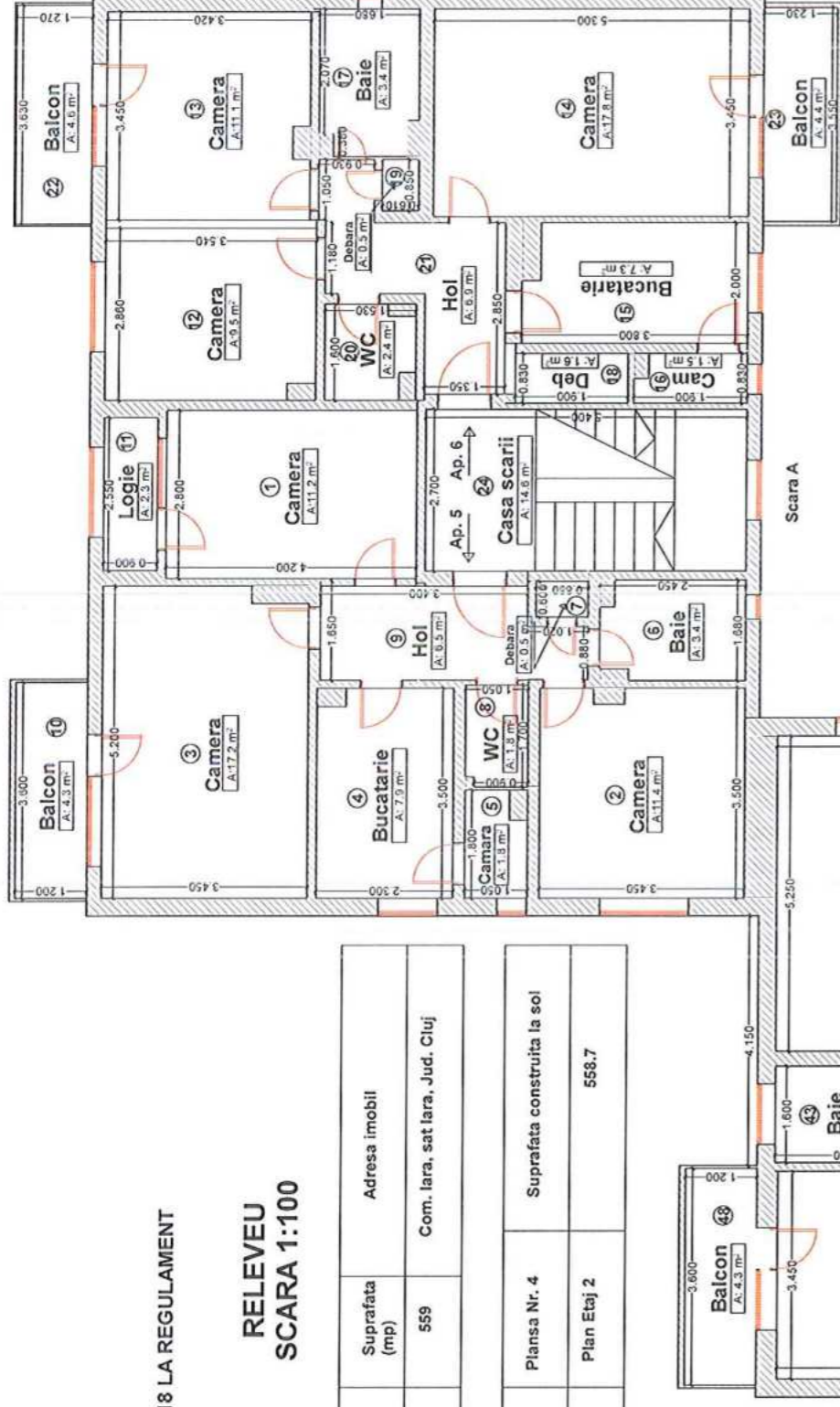




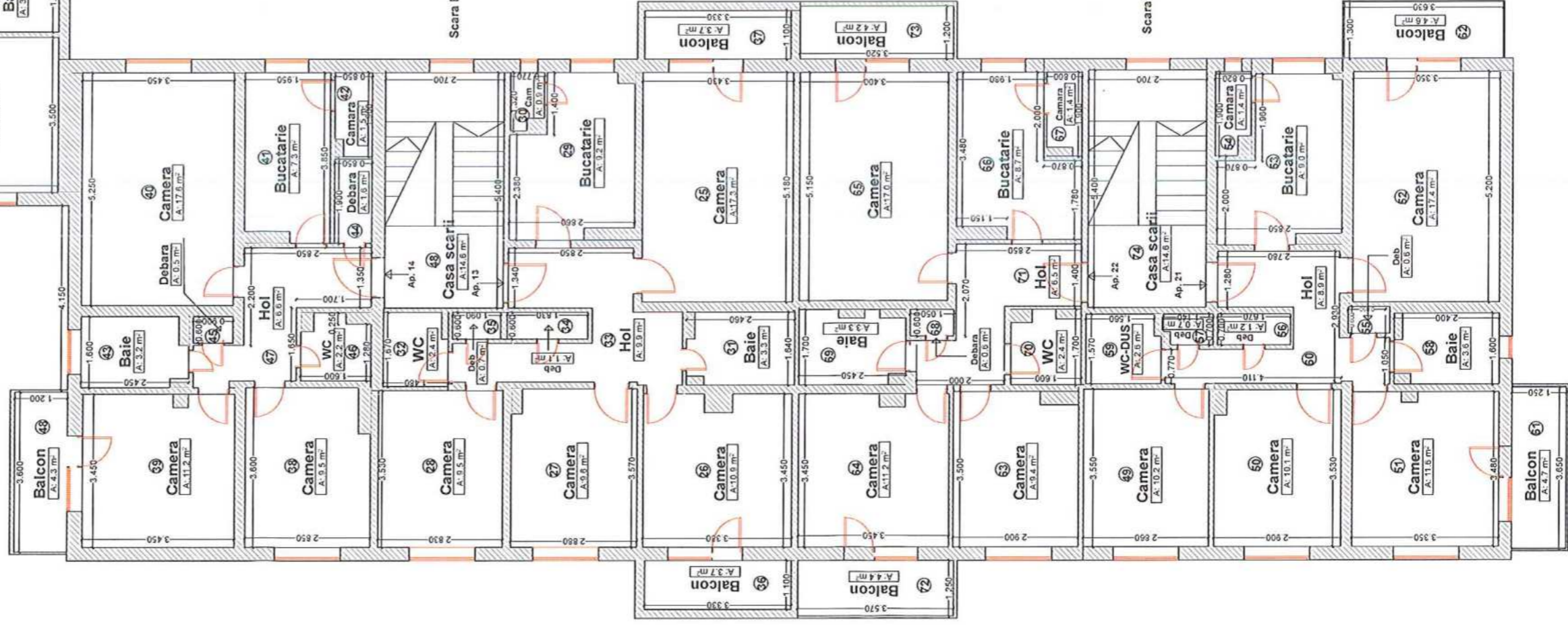
ANEXA 18 LA REGULAMENT

RELEVU  
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj
Cod constructie	Plansa Nr. 4	Suprafata construita la sol
C1, BI A1	Plan Etaj 2	558.7



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>APARTAMENT 5</b>		
1	Camera	11.2
2	Camera	11.4
3	Camera	17.2
4	Bucatarie	7.9
5	Camara	1.8
6	Baie	3.4
7	Debara	0.5
8	WC	1.8
9	Hol	6.5
10	Suprafata utila apartament (mp)	51.7
11	Balcon	4.3
12	Logie	2.3
13	Suprafata totala apartament (mp)	58.3
<b>APARTAMENT 6</b>		
12	Camera	9.5
13	Camera	11.1
14	Camera	17.8
15	Bucatarie	7.3
16	Camara	1.5
17	Baie	3.4
18	Debara	1.6
19	Debara	0.5
20	W.C.	2.4
21	Hol	6.9
22	Suprafata utila apartament (mp)	62.0
23	Balcon	4.6
24	Suprafata totala apartament (mp)	71.0
<b>APARTAMENT 13</b>		
25	Camera	17.3
26	Camera	10.9
27	Camera	9.6
28	Bucatarie	9.5
29	Bucatarie	9.2
30	Camara	0.9
31	Baie	3.3
32	DUS-WC	2.4
33	Hol	9.9
34	Debara	1.1
35	Debara	0.7
36	Suprafata utila apartament (mp)	74.8
37	Balcon	3.7
38	Suprafata totala apartament (mp)	82.2
<b>APARTAMENT 14</b>		
38	Camera	9.5
39	Camera	11.2
40	Camera	17.6
41	Bucatarie	7.3
42	Camara	1.5
43	Baie	3.2
44	Debara	1.6
45	Debara	0.5
46	W.C.	2.2
47	Hol	6.6
48	Suprafata utila apartament (mp)	51.2
49	Balcon	4.3
50	Suprafata totala apartament (mp)	65.5
51	Casa scarii	14.6
<b>APARTAMENT 21</b>		
49	Camera	10.2
50	Camera	10.1
51	Camera	11.6
52	Camera	17.4
53	Bucatarie	9.0
54	Camara	1.4
55	Debara	0.6
56	Debara	1.2
57	Debara	0.7
58	Baie	3.6
59	WC-DUS	2.8
60	Hol	8.9
61	Suprafata utila apartament (mp)	77.3
62	Balcon	4.6
63	Suprafata totala apartament (mp)	86.6
<b>APARTAMENT 22</b>		
63	Camera	9.4
64	Camera	11.2
65	Camera	17.0
66	Bucatarie	8.7
67	Camara	1.4
68	Debara	0.6
69	Baie	3.3
70	W.C.	2.4
71	Hol	6.5
72	Suprafata utila apartament (mp)	60.5
73	Balcon	4.4
74	Suprafata totala apartament (mp)	69.1
75	Casa scarii	14.6
76	Suprafata totala etaj 2	593.6



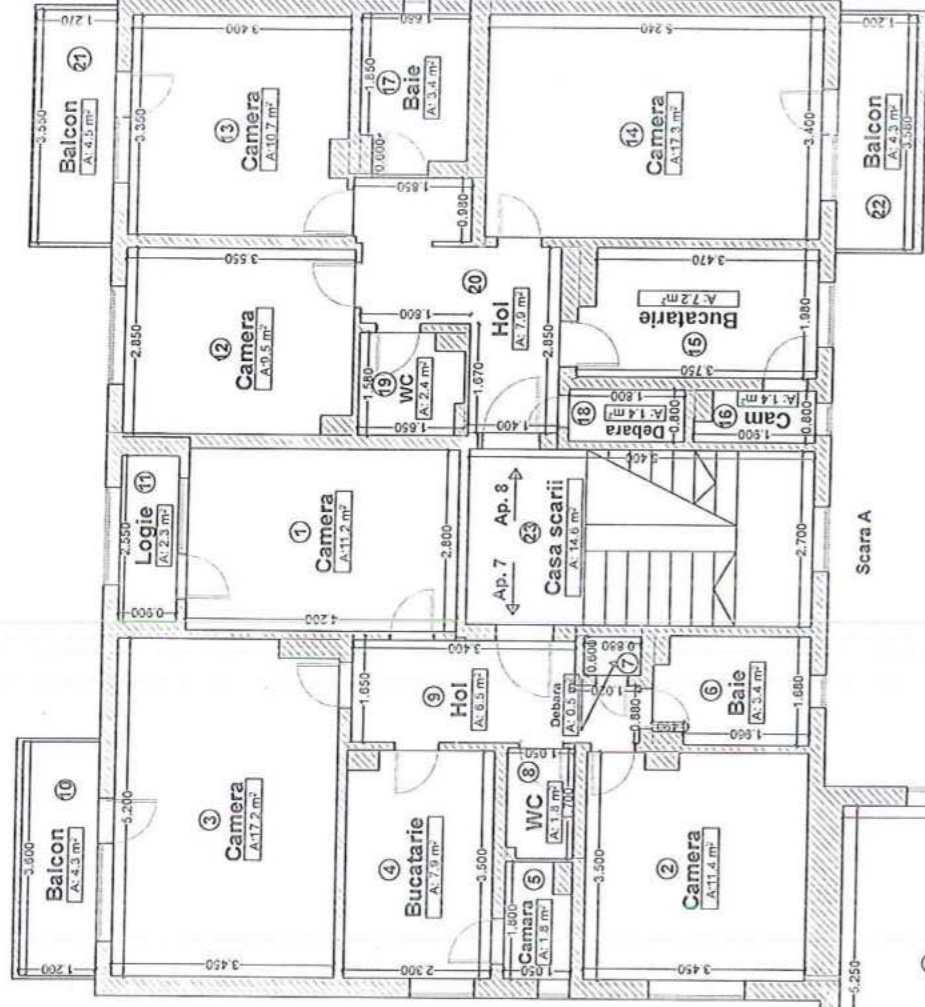
Executant	Data
Ing. Giurgiu Bogdan Grigore	13.11.2023
Receptionat	Data



ANEXA 18 LA REGULAMENT

RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj
Cod constructie	Planşa Nr. 5	Suprafata construita la sol
C1, Bl A1	Plan Etaj 3	558.7



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>APARTAMENT 7</b>		
1	Camera	11.2
2	Camera	11.4
3	Camera	17.2
4	Bucatarie	7.9
5	Camera	1.8
6	Baie	3.4
7	Baie	0.5
8	WC	1.8
9	Hol	6.5
Suprafata utila apartament (mp)		81.7
10	Balcon	4.3
11	Logie	2.3
Suprafata totala apartament (mp)		86.3

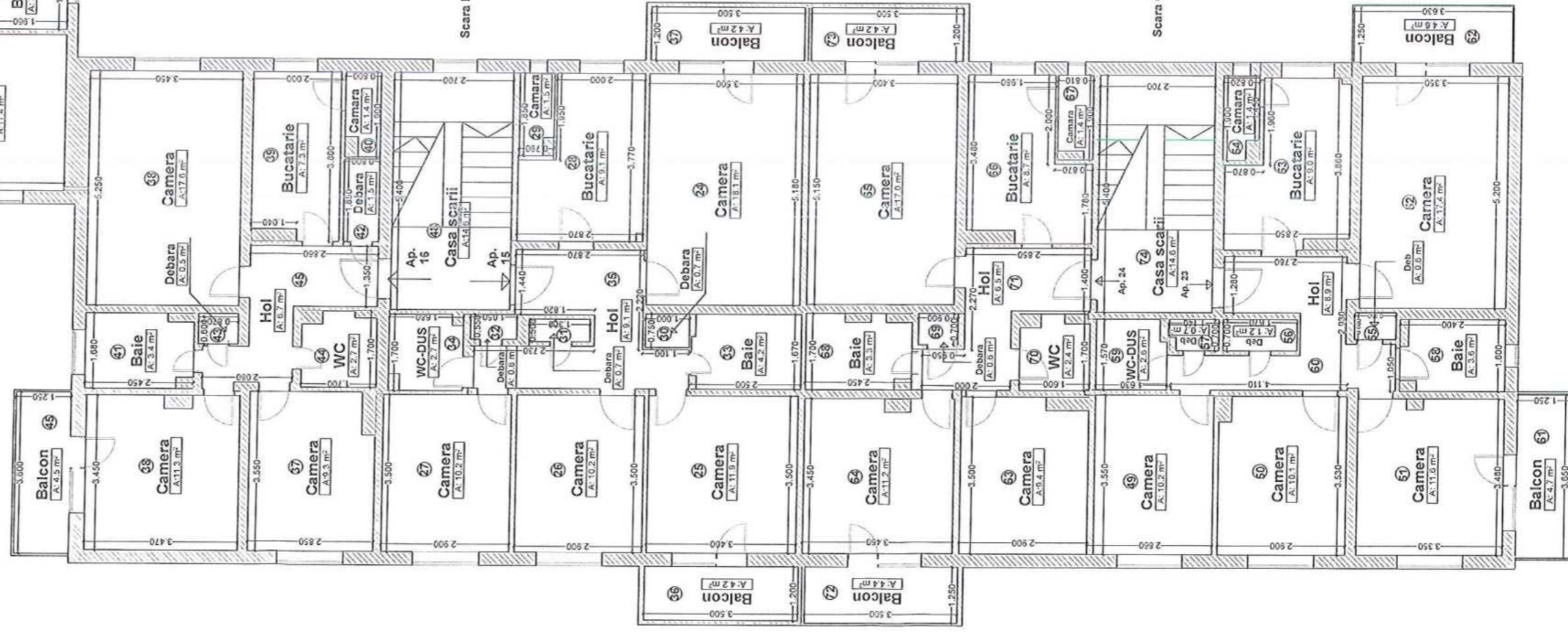
<b>APARTAMENT 8</b>		
12	Camera	9.5
13	Camera	10.7
14	Camera	17.3
15	Bucatarie	7.2
16	Camera	1.4
17	Baie	3.4
18	Baie	1.4
19	W.C.	2.6
20	Hol	7.9
Suprafata utila apartament (mp)		81.2
21	Balcon	4.5
22	Balcon	4.3
Suprafata totala apartament (mp)		70.0
23	Casa scarii	14.6

<b>APARTAMENT 15</b>		
24	Camera	18.1
25	Camera	11.9
26	Camera	10.2
27	Camera	10.2
28	Bucatarie	9.1
29	Camera	1.5
30	Debara	0.7
31	Debara	0.7
32	Debara	0.8
33	Baie	4.2
34	Baie	2.7
35	WC DUS	9.1
Suprafata utila apartament (mp)		79.0
36	Balcon	4.2
37	Balcon	4.2
Suprafata totala apartament (mp)		87.4

<b>APARTAMENT 16</b>		
38	Camera	9.3
39	Camera	11.3
40	Camera	17.6
41	Bucatarie	7.3
42	Camera	1.4
43	Baie	3.4
44	Baie	1.5
45	Debara	0.5
46	Debara	2.7
47	W.C.	6.7
Suprafata utila apartament (mp)		61.7
47	Balcon	4.5
Suprafata totala apartament (mp)		66.2
48	Casa scarii	14.6

<b>APARTAMENT 23</b>		
49	Camera	10.2
50	Camera	10.1
51	Camera	11.8
52	Camera	17.4
53	Bucatarie	9.0
54	Camera	1.4
55	Debara	0.8
56	Debara	1.2
57	Debara	0.7
58	Baie	3.6
59	Baie	2.6
60	WC-DUS	8.9
Suprafata utila apartament (mp)		77.3
61	Balcon	4.6
62	Balcon	4.7
Suprafata totala apartament (mp)		86.6

<b>APARTAMENT 24</b>		
63	Camera	9.4
64	Camera	11.2
65	Camera	17.0
66	Bucatarie	8.7
67	Camera	1.4
68	Debara	0.6
69	Baie	3.3
70	Baie	2.4
71	W.C.	6.5
72	Hol	80.5
73	Balcon	4.6
74	Balcon	4.2
Suprafata totala apartament (mp)		88.1
74	Casa scarii	14.6
Suprafata totala etaj 3		593.5



Executant Data  
Ing. Giurgiu Bogdan 13.11.2023  
Grigore

AUTORIZARE  
Seria POC/1-E  
Nr. 01/19/12.03.2015  
GIURGIU  
Bogdan-Grigore

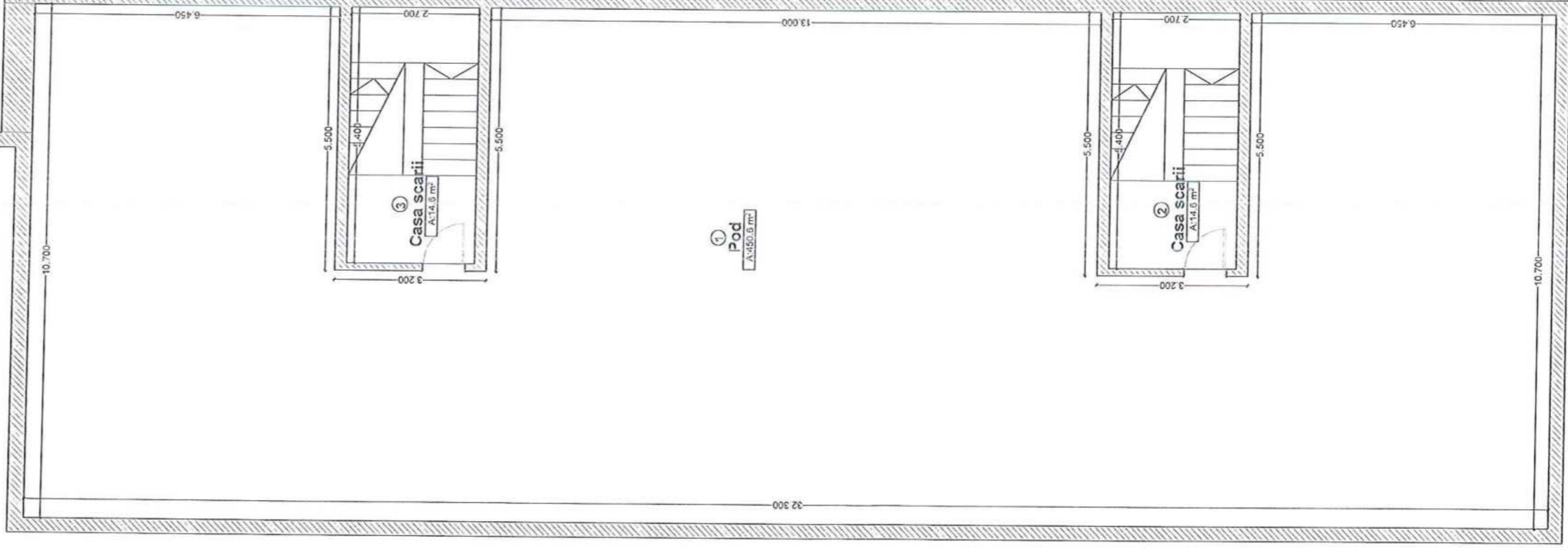
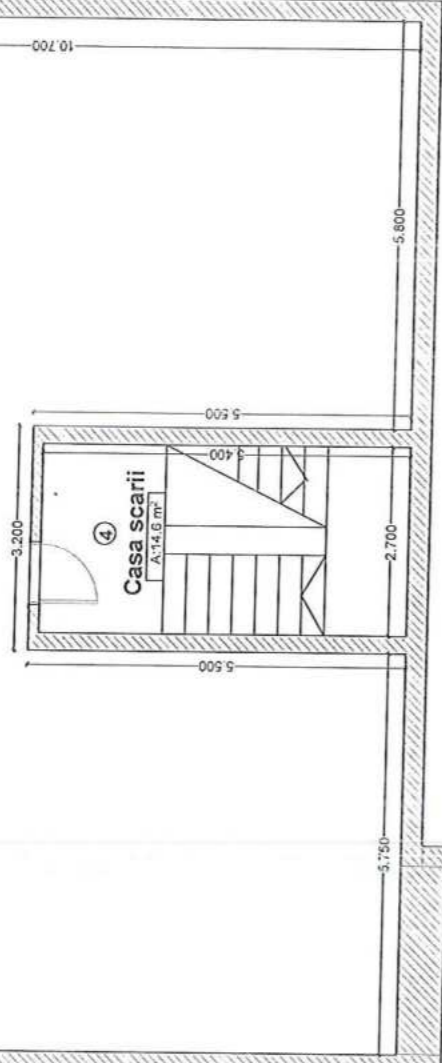
Receptionat Data



**RELEVEU  
SCARA 1:100**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil
	559	Com. Iara, sat Iara, Jud. Cluj

Cod constructie	Plansa Nr. 6	Suprafata construita la sol
C1, BI A1	Plan Pod	545,8



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pod	450,6
2	Casa scarii	14,6
3	Casa scarii	14,6
4	Casa scarii	14,6
Suprafata utila pod (mp)		494,4
Suprafata desfasurata pod (mp)		545,8
Executant		Data:
Ing. Giurgiu Bogdan Grigore AUTORIZARE Nr. 019/12.03.2015 Giurgiu Bogdan Grigore		13.11.2023
Receptionat		Data

