



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr...../.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Iara , cu sediul în Localitatea Iara, sat Iara, str. Principala, nr. tel.:0264333247 fax: , e-mail: primariaiara@yahoo.com , cod fiscal 4546952, cont deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar Popa Ioan Dorin,
si

2. Societatea LA SALA PARC S.R.L. cu sediul in Comuna Iara, nr.515B, jud. Cluj, J12/4135/2015, CUI RO 34376183. reprezentata prin administrator Mirela Ioana Bica,

Avand ca si temei legal:

-Art. 136 alin (1), (2) si (4) din Constitutia Romaniei;

-Art. 867-870 din Codul Civil Roman;

- Codul Administrativ aprobat prin OG 57/2019;

- Hotararea nr. _____ a Consiliului Local al Comunei Iara;

partile sus mentionate convin asupra încheierii prezentului contract de administrare, in următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comuna Iara dă in administrarea societatii La Sala Parc SRL urmatoarele : imobilul Sala Multifunctionala – parter cu dotarile eferente situate din punct de vedere administrative in Comuna Iara, nr.515B, jud. Cluj

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1.Bunurile prevazute la punctul 2.1 sunt date in administrare, in vederea realizarii obiectului de activitate al societatii La Sala Parc S.R.L. si sunt detaliate in anexa de inventariere la prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1.Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani.

4.2.Durata contractului mentionata la art. 4.1., poate fi prelungită, prin acordul scris al părților, concretizat in cuvenitul act aditional la contract.

V. REDEVENTA

5.1.Redeventa care va fi achitata proprietarului, de catre administrator, pentru bunurile care formeaza obiectul prezentului contract este in suma de 12000 lei anual (fara T.V.A.)

5.2. Anual suma de plata va fi indexata cu indicele de inflatie comunicat de Directia Judeteana de Statistica Cluj, in cazul in care indicele de inflatie este pozitiv.

5.3.Plata redeventei prevazuta la art.5.1. se va face cu ordin de plata, in contul proprietarului deschis la B.N. Trezorerie . Redeventa se va achita in rate trimestriale egale.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor fără a le deteriora;
- b) de a încasa de la titularul dreptului de administrare redevența în condițiile și termenele stipulate la cap. V al prezentului contract.

6.2. Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării obiectului sau de activitate

6.3. Obligațiile administratorului

- a) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemenea unui bun proprietar;
- b) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere, reabilitarea spațiului, energie electrică și termică, apă – canal, abonament telefon, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului;
- c) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- d) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Turda;
- e) de a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității spațiului.
- f) de a ține evidența contabilă a bunurilor din domeniul public al Municipiului Turda primite în administrare
- g) de a vira Municipiului Turda redevența în condițiile și termenele stipulate la cap. V al prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1. Prezentul contract se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- a) bunurile încetează să mai existe;
- b) administratorul, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

Incetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării administratorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

7.2. Prezentul contract încetează în cazul în care proprietarul înțelege să revoce dreptul de administrare, în urma neexecutării obligațiilor asumate de administrator.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

8.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

9.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

11.2. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

COMUNA IARA

SOCIETATEA LA SALA PARC S.R.L.

PRIMAR

ADMINISTRATOR

Președinte de ședință
BICA VASILE

Contrasemnează
Secretar general,
Drăghiciu Petruța- Mariana