

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
privind închirierea unor pășuni aflate în  
proprietatea publică a comunei Iara**

**I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: Comuna Iara, C.I.F.4546952

Adresa poștală: Strada Principală, Nr. 282. Com.Iara, Județul Cluj

E-mail: primariaiara@yahoo.com

Tel./fax 0264.333.247/ 0374.093.428

**II.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA  
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Iara, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primaria comunei Iara, județul Cluj.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Iara, județul Cluj în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

**III.CAIETUL DE SARCINI – Anexă la Documentația de atribuire.**

**IV.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A  
OFERTELOR**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**V.CRITERIU DE ATRIBUIRE - cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea cerințelor din  
caietul de sarcini.**

**VI.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale

amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**VII.FORMULARE** și modele de documente:

Scrisoare de înaintare-formular F.1

Declarație de participare -formular F2

Informații despre ofertant-formular F3

Formular de Ofertă -formular F4

Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului-formular F5

Model împuternicire (persoane juridice) -formular F6

**Formular F.1**

OFERTANTUL /  
denumirea/numele)

Înregistrat la Primăria Comunei Iara  
Nr. .... / .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,  
Primăria Comunei Iara  
Localitatea Iara nr. 282, jud. Cluj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de ..... privind  
organizarea procedurii de licitație publică , având ca obiect *Închiriere unei pajiști permanente* –

(sat; lot; denumire populară);....., proprietate  
publică/privată a Comunei Iara , în suprafață de.....ha, ne exprimăm prin prezenta interesul  
de a participa , în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidațiilor calificați și  
anexăm la prezenta scrisoare de calificare documentele solicitate

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant

.....,  
(semnătură autorizată)

**Formular F.2**

Ofertantul

\_\_\_\_\_ )  
(denumirea/numele )

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul .....reprezentant (împuțernicit) al  
..... în calitate de ofertant, la licitația publică din data de  
..... organizată de primăria Comunei Iara privind atribuirea  
contractului de închiriere având ca obiect Închirierea unei pajiști permanente în suprafață de  
..... situată în Comuna Iara ( sat; lot; denumire populară ) , în vederea pașunatului  
unui nr. de .....(specia )declar pe propria răspundere, că

- ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale. pentru corupție. fraudă și/sau spălare de bani.
- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate , în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- În ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autorităților administrative-teritoriale , în urma câștigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata din culpa proprie ;

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul .....reprezentant împuțernicit  
al.....

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant

.....  
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

.....  
denumirea/numele )

**Informații Generale**

1.Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2.Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3.Adresa (sediul) \_\_\_\_\_

4.Telefon \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5.Certificatul de înmatriculare/înregistrare /CNP \_\_\_\_\_

6.Obiectul de activitate: \_\_\_\_\_ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7.Cifra de afaceri pe ultimii/venit net realizat(pentru persoane fizice autorizate) pe ultimii 2 ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ /venit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuală:	

Candidat/ofertant,  
\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată)

## Formular F.4

Ofertantul

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele )

### FORMULAR DE OFERTĂ

**pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în domeniul sau privat al Comunei Iara**

Către ,  
Primăria Comunei Iara  
Loc. Iara nr. 282, jud. Cluj

**Subsemnatul/Subsemnata**, (numele, prenumele, initiala tatălui)

\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna)  
\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, nr. telefon:  
\_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod  
din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a  
BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP, \_\_\_\_\_,

**Persoana**

**juridica/Forma**

asociativă

\_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea (satul,  
comuna) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_,  
înregistrat la Registrul comerțului cu nr \_\_\_\_\_, cod unic de  
înregistrare \_\_\_\_\_, cod din Registrul Național al  
Exploatațiilor \_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal, posesor al  
BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică deschisă, a suprafeței de .....ha pășune, care aparține domeniului public/privat al comunei Iara, în vederea desfășurării activității de pășunat, să oferim chiria de:

\_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru pașunea din sat . .....; denumirea populara; nr.lot \_\_\_\_\_

Ne angajăm ca în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să achităm plata chiriei în două tranșe : 30% până la data de 30 iunie și 70 %până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă , împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră , prin care oferta noastră este stabilită castigatoare, vor constitui un angajament între noi.

Data Completarii \_\_\_\_\_

Ofertant

---

(semnătura autorizată )

**Formular F. 5**

OFERTANT

---

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

**Subsemnatul/Subsemnata,** (numele, prenumele, inițiala tatălui)  
\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul)  
\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_,  
nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail  
\_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatațiilor  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**Persoana juridica/Forma asociativa**  
\_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea  
(satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul  
\_\_\_\_\_, înregistrat comerțului cu nr \_\_\_\_\_, cod  
unic de înregistrare \_\_\_\_\_/Registrul asociațiilor și  
fundatiilor cu nr. \_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal, posesor al  
BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații  
în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.**

Data completării \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
Semnatura autorizata

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**Formular F. 6**



**MODEL ÎMPUTERNICIRE-  
(pentru persoane juridice)**

Subsemnata/ul \_\_\_\_\_  
în calitate de \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_ cu  
sediul \_\_\_\_\_ cod de identificare fiscală nr. \_\_\_\_\_  
împuternicesc pe domnul/doamna \_\_\_\_\_ se legitimează cu  
(actul de identitate) \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ să reprezinte la licitația având ca  
Obiect închiriere unei pajisti permanente în suprafață de \_\_\_\_\_ ha situate în Comuna Iara  
(sat; lot; denumire populară) \_\_\_\_\_ proprietatea  
publica sau privată a comunei Iara la data stabilită de Comuna Iara.

Calitatea reprezentant legal \_\_\_\_\_

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

