

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**privind închirierea unor pășuni aflate**  
**în proprietatea publică a comunei**  
**Iara**

**I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: Comuna Iara, C.I.F.4546952

Adresa poștală: Strada Principală, Nr. 282. Com.Iara, Județul Cluj

E-mail: primariaiara@yahoo.com

Tel./fax 0264.333.247/ 0374.093.428

**II.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI**  
**DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Iara, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primaria comunei Iara, județul Cluj.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Iara, județul Cluj în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

**III.CAIETUL DE SARCINI – Anexa la Documentația de atribuire.**

**IV.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI**  
**PREZENTARE A OFERTELOR**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a

Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**V.CRITERIU DE ATRIBUIRE - cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.**

## **VI.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **VII.FORMULARE și modele de documente:**

Scrisoare de înaintare-formular F.1

Declarație de participare -formular F2

Informații despre ofertant-formular F3

Formular de Ofertă -formular F4

Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului-formular F5

Model imputernicire(persoane juridice) -formular F6

**Formular F. 1**

OFERTANTUL /  
denumirea/numele)

...../.....

Înregistrat la Primaria Comunei Iara  
Nr.

### SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.,  
Primaria Comunei Iara  
Localitatea Iara nr. 282, jud. Cluj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de ..... privind  
organizarea procedurii de licitație publică , având ca obiect *Închiriere unei pajisti permanente* –

(sat; lot; denumire populara); ....., proprietate  
publica/privata a Comunei Iara , în suprafața de.....ha, ne exprimăm prin prezenta  
interesul de a participa , în calitate de ofertant , la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidațiilor calificați și  
anexăm la prezenta scrisoare de calificare documentele solicitate

Data completării .....

Cu stima,

Ofertant

.....,  
(semnatura autorizata)

**Formular F.2**

Ofertantul

(denumirea/numele )

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul .....reprezentant (împuțernicit) al  
..... în calitate de ofertant , la licitația publică din data de  
..... Organizată de Primăria Comunei Iara privind atribuirea  
contractului de închiriere având ca obiect Închiriere unei pășuni permanente în suprafață de  
..... situate în Comuna Iara ( sat; lot; denumire populară ) , în vederea pasunatului  
unui nr. de .....(specia )declar pe propria răspundere,că

- ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale. pentru corupție. Fraudă și/sau spălare de bani.
- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare , afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate , în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- În ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autorităților administrative-teritoriale , în urma castigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata din culpa proprie ;

•  
Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor. orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul .....reprezentant împuțernicit al.....,  
denumirea

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant

.....  
(semnătură autorizată)

**Formular F. 3**

OFERTANTUL

.....  
denumirea/numele )

### Informații Generale

1.Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2.Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3.Adresa (sediul) \_\_\_\_\_

4.Telefon \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5.Certificatul de înmatriculare/inregistrare /CNP \_\_\_\_\_

6.Obiectul de activitate: \_\_\_\_\_ (în conformitate cu prevederile din  
statutul propriu)

7.Cifra de afaceri pe ultimii/venit net realizat(pentru persoane fizice autorizate) pe ultimii 2  
ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ /nenit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuală:	

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată)

### Formular F.4

Ofertantul

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele )

## FORMULAR DE OFERTĂ

pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in domeniul sau privat al Comunei Iara

Către ,  
Primăria Comunei Iara  
Loc. Iara nr. 282, jud. Cluj

**Subsemnatul/Subsemnata**, (numele, prenumele, initiala tatalui)

\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**Persoana** \_\_\_\_\_ **juridica/Forma** \_\_\_\_\_ asociativa \_\_\_\_\_, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, inregistrat la Registrul comertului cu nr \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor \_\_\_\_\_, dupa caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică deschisa, a suprafeței de .....ha pășune, care aparține domeniului public/privat al comunei Iara , in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, să oferim chiria de:

\_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru pasunea din sat .; denumirea populara; nr.lot \_\_\_\_\_

Ne angajam ca în cazul în care oferta noastră este stabilita castigătoare să achităm plata chiriei în doua tranșe : 30% pana la data de 30 iunie și 70 %pana la data de 31 decembrie a fiecarui an.

Ne angajam sa mentinem această oferta valabila pana la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă , impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastră , prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un angajament intre noi.

Data Completarii \_\_\_\_\_

Ofertant

---

(semnatura autorizata )

**Formular F. 5**

OFERTANT

---

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

**Subsemnatul/Subsemnata,** (numele, prenumele, initiala tatalui)  
\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul)  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_,  
nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail  
\_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatațiilor  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**Persoana** \_\_\_\_\_ **juridica/Forma** \_\_\_\_\_ asociativa  
\_\_\_\_\_, cu sediul in localitatea  
(satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, inregistrat comertului cu nr \_\_\_\_\_,  
cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_/Registrul asociatiilor si  
fundatiilor cu nr. \_\_\_\_\_, dupa caz, reprezentat prin  
\_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal, posesor  
al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in  
declarații in acte publice, că vom respecta legislația si normele in vigoare privind protecția  
mediului.**

Data completării \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
Semnatura autorizata

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**Formular F. 6**

**MODEL ÎMPUTERNICIRE-**  
**(pentru persoane juridice)**

Subsemnata/ul \_\_\_\_\_



în calitatea de \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_ cu  
sediul \_\_\_\_\_ cod de identificare fiscala nr. \_\_\_\_\_  
împuternicesc pe domnul/doamna \_\_\_\_\_ se legitimează cu  
(actul de identitate) \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sa reprezinte la licitația având ca  
Obiect Inchiriere unei pajisti permanente în suprafată de \_\_\_\_\_ HA situate în Comuna Iara  
(sat; lot; denumire populara) \_\_\_\_\_ proprietatea  
publica sau private a comunei Iara la data stabilita de Comuna Iara.

Calitatea reprezentant legal \_\_\_\_\_

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Declarație de confidențialitate și imparțialitate

**Subsemnata/ul, \_\_\_\_\_, nominalizat/a în Comisia de licitație  
pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii \_\_\_\_\_**

