

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna IARA, aflate în domeniul public și privat al comunei Iara, județul Cluj*

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Iara, C.I.F.4546952

Adresa poștală: Strada Principală, Nr. 282. Com.Iara, Județul Cluj

E-mail: primariaiara@yahoo.com

Tel./fax 0264.333.247/ 0374.093.428

### II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Iara, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primăria comunei Iara, localitatea Iara nr. 282, județul Cluj.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Iara, județul Cluj în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

### III. CAIETUL DE SARCINI – Anexa la Documentația de atribuire.

### IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform regulilor și procedurii stabilite în Caietul de sarcini. Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

### V. CRITERIU DE ATRIBUIRE - cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

### VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### VII. FORMULARE și modele de documente:

Scrisoare de înaintare-formular F.1

Declarație de participare -formular F.2

Informații generale despre ofertant-formular F.3

Formular de Ofertă -formular F.4

Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului-formular F.5

Model imputernicire(persoane juridice) -formular F6

**Președinte de ședință**

**BOCȘA LOREDANA -CLAUDIA**

**Contrasemnează**

**Secretar general,**

**Drăghiciu Petruța- Mariana**



## Formular F.1

OFERANTUL /  
denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Catre,  
Primaria Comunei Iara  
Localitatea Iara nr. 282, jud. Cluj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de ..... privind organizarea  
procedurii de licitație publică , având ca obiect *Închiriere pajiști permanente* –

(sat; lot; denumire populară); .....  
.....  
....., proprietate publică/privată a Comunei Iara , în suprafața  
de.....ha, ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa , în calitate de ofertant , la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexam la  
prezenta scrisoare de calificare documentele solicitate

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant

.....,  
(semnatura autorizată)

Ofertantul

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele )

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

**Pentru închirierea unei suprafețe/lot pajiște aflată în proprietatea publică a Comunei Iara**

Subsemnatul .....reprezentant (împuternicit) al.....  
..... în calitate de ofertant , la licitatie publică din data de  
.....Organizată de Primaria Comunei Iara privind atribuirea  
contractului de închiriere avand ca obiect închiriere unei pajiști permanente în suprafața de  
..... situate în Comuna Iara ( sat; lot; denumire populara)

..... ,  
în vederea pasunatului unui nr. de .....(specia ) , am luat cunoștință de  
condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a  
condițiilor de respingere a ofertei, prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și ne asumăm  
responsabilitatea prin depunerea ofertei.

Oferta noastră este valabilă pentru 90 zile.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va  
participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Subsemnatul declar pe propria răspundere,că

- ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitive a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale. pentru corupție. fraudă și/sau spălare de bani.
- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare , afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurari sociale către bugetele componente ale bugetul general consolidat , în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- În ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autoritatilor administrative-teritoriale , în urma castigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata din culpa proprie ;
- Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita,în scopul verificării și confirmării declarațiilor. orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul .....reprezentant împuternicit al....., denumirea

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant

.....

(semnătură autorizată)

## Formular F.3

OFERTANTUL

.....  
denumirea/numele )

### Informații generale despre ofertant

1.Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2.Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3.Adresa (sediul) \_\_\_\_\_

4.Telefon \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5.Certificatul de înmatriculare/inregistrare /CNP \_\_\_\_\_

6.Obiectul de activitate: \_\_\_\_\_ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7.Cifra de afaceri pe ultimii/venit net realizat(pentru persoane fizice autorizate) pe ultimii 2 ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ /venit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuală:	

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată)



\_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru pasunea din sat.; denumirea populara; nr.lot \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru pasunea din sat.; denumirea populara; nr.lot \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru pasunea din sat.; denumirea populara; nr.lot \_\_\_\_\_

Ne angajam ca în cazul în care oferta noastră este stabilita castigătoare să achităm plata chiriei în doua tranșe : 30% pana la data de 30 iunie și 70 % pana la data de 31 decembrie a fiecarui an.

Ne angajam sa mentinem această oferta valabila pana la finalizarea procededurii de atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere acastă ofertă , impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastră , prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un angajament intre noi.

Data Completarii \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata )

## Formular F. 5

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

**Subsemnatul/Subsemnata**, (numele, prenumele, initiala tatalui) \_\_\_\_\_  
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_,  
judetul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_,  
adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_,

**Persoana** \_\_\_\_\_ **juridica/Forma** \_\_\_\_\_ asociativa  
\_\_\_\_\_, cu sediul in localitatea (satul,  
comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, inregistrat comertului cu nr \_\_\_\_\_, cod  
unic de inregistrare \_\_\_\_\_/Registrul asociatiilor si  
fundatiilor cu nr. \_\_\_\_\_, dupa caz, reprezentat prin  
\_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal, posesor al  
BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declarații in  
acte publice, că vom respecta legislația si normele in vigoare privind protectia mediului.**

**De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care  
îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare  
împotriva incendiilor și mă angajez să respect aceste norme pe tot parcursul realizării investiției.**

Data completării \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
Semnatura autorizata

OFERTANTUL

**Formular F.6**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**MODEL ÎMPUTERNICIRE-  
(pentru persoane juridice)**

Subsemnata/ul \_\_\_\_\_

în calitatea de \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_ cu

sediul \_\_\_\_\_ cod de identificare fiscala nr. \_\_\_\_\_

împuternicesc pe domnul/doamna \_\_\_\_\_ se legitimează cu

(actul de identitate) \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sa reprezinte la licitația având ca

Obiect Inchiriere unei pajisti permanente în suprafată de \_\_\_\_\_ HA situate în Comuna Iara

(sat; lot; denumire populara) \_\_\_\_\_ proprietatea

publica sau private a comunei Iara la data stabilita de Comuna Iara.

Calitatea reprezentant legal \_\_\_\_\_

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## Declarație de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnata/ul , \_\_\_\_\_, nominalizat/a în Comisia de licitație pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii \_\_\_\_\_

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații. următoarele:

- 1) nu detin părți sociale. părți de interes. acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- 2) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- 3) nu am calitatea de sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- 4) nu am niciun interes de natura să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, mă oblig să anunț această situație imediat ce a apărut.

Totodată mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor/ofertelor/candidaturilor. precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înteleg că în cazul în care voi divulga aceste informații voi suporta sancțiunile legii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

\_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

**BOCȘA LOREDANA -CLAUDIA**

**Contrasemnează  
Secretar general,**

**Drăghiciu Petruța- Mariana**



