

Proiectant,  
SC STUDIO DRYAS SRL

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**Renovare energetica Spital in comuna Iara**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3800.00</b>	<b>722.00</b>	<b>4522.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3800.00	722.00	4522.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	6200.00	1178.00	7378.00
3.3	Expertizare tehnică	9000.00	1710.00	10710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>105000.00</b>	<b>19950.00</b>	<b>124950.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45000.00	8550.00	53550.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000.00	3800.00	23800.00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>51000.00</b>	<b>9690.00</b>	<b>60690.00</b>

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	51000.00	9690.00	60690.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>39279.21</b>	<b>7463.05</b>	<b>46742.26</b>
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	9981.39	1896.46	11877.85
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	4981.39	946.46	5927.85
	3.8.2 Diriginți de santier	29297.82	5566.59	34864.41
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>243279.21</b>	<b>46223.05</b>	<b>289502.26</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1506604.24	286254.81	1792859.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3566.24	677.59	4243.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	40101.54	7619.29	47720.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1550272.02</b>	<b>294551.68</b>	<b>1844823.70</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9061.02	0.00	9061.02
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1510.17	0.00	1510.17
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7550.85	0.00	7550.85
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC		0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9061.02</b>	<b>0.00</b>	<b>9061.02</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1802612.25</b>	<b>340774.73</b>	<b>2143386.99</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1510170.48	286932.39	1797102.87

Data  
14/11/2023  
Beneficiar/ Investitor,  
Comuna Iara

Intocmit  
Arh. Filipan Anca  
(numele, funcția și semnătura)

