

# **HOTĂRÂREA Nr. 101 din data de 21.12.2022 privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pentru suprafața de 1 ha, aflat în domeniul public /privat al comunei Iara - nr. 4543/26.05.2022, a Comunei Iara, cu domnul Beldean Mih**

Publicat în 07 Ianuarie 2023.

**HOTĂRÂREA Nr. 101**

**din data de 21.12.2022**

**privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pentru suprafața de 1 ha, aflat în domeniul public /privat al comunei Iara - nr. 4543/26.05.2022, a Comunei Iara, cu domnul Beldean Mihail**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 21.12.2022,

**Văzând :**

- a. proiectul de hotărâre nr. 103 din 15.12.2022, privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pentru suprafața de 1 ha, aflat în domeniul public /privat al comunei Iara - nr. 4543/26.05.2022, a Comunei Iara, cu domnul Beldean Mihail;
- b. Referatul de aprobare al primarului comunei Iara, înregistrat cu nr. 10553/15.12.2022;
- c. Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 10554/15.12.2022;
- d. Avizele comisiei de specialitate, nr.1 și 2.


**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. Art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- b. Art. 6 alin. (3) și (4), din H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- c. Art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- d. Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;
- e. Art. IX lit.g ) și lit. i), Încetarea contractului, din Contractul nr. 4543/26.05.2022 încheiat între Comunei Iara cu domnul Beldean Mihail;

**Ținând cont de:**

- a. Cererea de reziliere a contractului de închiriere nr. 4543/26.05.2022, înregistrată cu nr.10431/ 13.12.2022.

**În temeiul:**

a.î.  9, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

## Consiliul Local al comunei Iara, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă începând cu data de 01.01.2023, încetarea Contractul de închiriere nr. 4543/26.05.2022, pentru suprafața 1 ha de pășune, aflată în domeniul public/privat, al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr. 341, tarlăua HAMARAG, Lotul 26, încheiat între Comuna Iara, în calitate de locator și domnul Beldean Mihail, în calitate de locatar.

**Art.2.** Contractul de închiriere a suprafeței de 1 ha de pășune, nr. 4543/26.05.2022, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată, ca urmare a vânzării animalelor de către locatar, respectiv domnul Beldean Mihail.

**Art. 3.** La încetarea contractului de închiriere, domnului Beldean Mihail, îi revine obligația predării suprafeței de pășune de 1 ha, situată în blocul fizic 341, tarlăua HAMARAG ce face obiectul Contractului nr. 4543/26.05.2022.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- o Instituției Prefectului Județului Cluj
- o Primarului comunei Iara
- o Domnului Beldean Mihail
- o <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : \_\_\_\_ 13 \_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_\_ 13 \_\_\_\_

Nr.voturi "pentru": \_\_ 13 \_\_\_\_

Nr. Voturi "contra": \_\_\_\_\_

Nr.Voturi "abțineri": \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

Popa Mihai Viorel

**Contrasemnează**

Secretar General,

Bica Ciprian-Ovidiu

Tipărire

