

HOTĂRÂREA nr. 14 din 24.02.2022 privind actualizarea și modificarea clauzelor contractelor de închiriere pășuni referitoare la actualizarea termenelor de plata a chiriei și actualizarea cu rata inflației

Publicat în 13 Iulie 2022.

HOTĂRÂREA NR. 14

DIN 24.02.2022

privind actualizarea și modificarea clauzelor contractelor de închiriere pășuni referitoare la actualizarea termenelor de plata a chiriei și

actualizarea cu rata inflației al nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică /privată a Comunei Iara

Consiliul Local al comunei Iara, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.02.2022

Având în vedere :

- Raportul de aprobare al primarului comunei Iara , înregistrat sub nr.1316/18.02.2022 în conformitate cu art. 136, alin. (8) , lit. b) din OUG nr. 57/2019
- Raportul secretarului Comunei Iara înregistrat sub nr.1317/18.02.2022 în conformitate cu art. 136, alin. (8) , lit. b) din OUG nr. 57/2019
- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Comunei Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Prevederile punctului 6 al Deciziei Curtii de Conturi nr.27/23.08.2021 prin care se impune stabilirea termenelor de plată pentru închirierea pășunilor în două tranșe respectiv prima de 30%și a doua de 70% precum și indexare anuală a chiriei cu indicii de inflație ;
- Prevederile Anexei 2 Cap. IV punctul 3 din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor , orașelor respectiv al municipiilor
- Prevederile art. 302,art.332 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art. 871-873 din Noul Cod Civil ;
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. b) lit. e) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare
- Comunicatele de presă al INS care precizează ca rata inflației determinată pe baza indicelui prețurilor de consum este de **3,8%, pentru anul 2020 și cu 2,6 % pentru anul 2021**
- Prevederile art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin.(2), lit.c) și lit. d) coroborat cu prevederile art. 240 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 133, alin. (1) , art.139, alin. (1) și alin. (3) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art.1.- Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Iara

La Capitolul IV – Prețul închirierii : punctul 3 – Plata chiriei se va modifica cu următoarea sintagmă:” **Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie al fiecarui an și 70% până la data de 31decembrie al fiecarui an ;**

1. **Se aprobă indexarea cu rata inflației a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea /închirierea terenurilor proprietate publică / privată a Comunei Iara începând cu anul fiscal 2020.**

Art.3- Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Cluj și primarului comunei Iara, în termenul prevăzut de lege .

Nr. Consilieri aleși: ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: __ 12 ____

Nr.voturi “pentru”:__ 10____

Nr. Voturi “contra”:_____

Nr.Voturi “abțineri”: __2____

Președinte de ședință

Contrasemnează

general,

Secretar

BOCȘA LOREDANA -CLAUDIA

Drăghiciu Petruța- Mariana

Tipărire

