

HOTĂRÂREA Nr. 26 din data de 31.03.2022 privind încetarea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public /privat al comunei lara încheiate în anul 2015 în vederea organizării licitației

Publicat in 02 August 2022.

HOTĂRÂREA Nr. 26

din data de 31.03.2022

privind încetarea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public /privat al comunei lara încheiate în anul 2015 în vederea organizării licitației

Consiliul Local al comunei lara, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022,

Având în vedere următoarele prevederi:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

-art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;

- Contractele de închiriere Art. IX Încetarea contractului lit h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare , fara plata unei despăgubiri ; lit. j):în cazul vânzării animalelor de către locatar; coroborat cu art coroborat cu art. XII pct. 1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale , cu acordul părților încheiat între Comunei lara și următorii :

- dl. Lung Petru- Fanel prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 7992/28.12.2022;

- dl. Pașca Marius Adrian prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 8069/30.12.2021;

- dl Todoran Valentin prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 37/04.01.2022;

- dl Vana Marius Sebastian prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 60/05.01.2022;

- dl Pașca Mirel Daniel prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 71/05.01.2022;

- dl Muntean Mircea prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 73/05.01.2022;

- dl Roșu Marcel prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 65/05.01.2022;

- dl Ghib Ionel Laviniu prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 127/06.01.2022;



- dl Copil Dumitru prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 102/06.01.2022;
- d-na Sasu Iulia Claudia prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 126/06.01.2022;
- dl Claiian Viorel prin cererea de reziliere înregistrată cu n. 168/07.01.2022;
- dl Popa Ioan prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 171/07.01.2022;
- dl Popa Ștefan prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 170/07.01.2022;
- dl Oltean Ioachim prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 162/07.01.2022;
- dl Calbaza Dan Alexandru prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 165/07.01.2022;
- dl Dodea Ioan prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 183/07.01.2022;
- dl Todor Darius Eugen prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 151/07.01.2021;
- dl Beldean Mihai prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 448/19.01.2022
- d-na Popa Ionela Simona prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 494/20.01.2022;
- d-na Ilea Aurelia prin cererea de reziliere înregistrată cu nr. 2453/23.03.2022;
- dl Nemes Marian Vasile prin cererea de reziliere înregistrată sub nr. 2485/24.03.2022;
- dl Bia Radu prin cererea de reziliere înregistrată sub nr.2486/ 24.03.2022

Luând act de referat de aprobare al primarului Comunei Iara , dl. Popa Ioan Dorin înregistrat sub nr. de 2491/23.03.2022 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2492/23.03.2022

-Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Iara - **Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului, servicii și control;**

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă , începând cu data de 01.04.2022, încetarea Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei Iara, încheiate între Comuna Iara în calitate de locatar și următorii :

- dl. Lung Petru- Fanel contract de închiriere nr. 4949/06.07.2015, în calitate de locatar,
- dl. Pașca Marius Adrian contract de închiriere nr.4945/06.07.2015, în calitate de locatar,
- dl. Todoran Valentin contract de închiriere nr. 4941/06.07.2015, în calitate de locatar,
- dl. Popa Ioan contract de închiriere nr. 3599/04.06.2015, în calitate de locatar, în baza art.IX- Încetarea Contractului lit. j) ca urmare a vânzării animalelor de către locatar .

Art.2. Se aprobă , începând cu data de 01.04.2022 încetarea Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al Comunei Iara , încheiat între Comuna Iara în calitate de locatar și următorii:

- Vana Marius Sebastian P.F.A. contract de închiriere nr.3516/03.06.2015, în calitate de locatar,
- dl. Pașca Mirel Daniel contract de închiriere nr.4216/12.06.2015, în calitate de locatar,

- Asociația PPia Fermierilor Iara 2010 contract de închiriere nr.5025/08.07.2015, și contract de închiriere nr.4436/17.06.2015, în calitate de locatar ,

-dl. Roșu Marcel contract de închiriere nr.3486/03.06.2015, în calitate de locatar,

-dl. Ghib Ionel Laviniu contract de închiriere nr.3580/04.06.2015, în calitate de locatar,

-dl. Copil Dumitru, contract de închiriere nr.3783/05.06.2015, în calitate de locatar,

-Asociația Crescătorilor de Animale Mașca contract de închiriere nr.4294/15.06.2015, în calitate de locatar ;

- Claian Viorel P.F.A. contract de închiriere nr.4215/12.06.2015, în calitate de locatar ;

-dl. Popa Ștefan, contract de închiriere nr.3487/03.06.2015, în calitate de locatar ;

-dl. Oltean Ioachim contract de închiriere nr.4942/06.07.2015, în calitate de locatar ;

- Calbaza Dan- Alexandru Î. I. , contract de închiriere nr. 4224/12.06.2015, în calitate de locatar,

-Dodea V.Ioan Întreprindere Familială contract de închiriere nr. 4293/15.06.2015, în calitate de locatar ,

-Todor Darius Eugen P.F.A. contract de închiriere nr.4211 /12.06.2015, în calitate de locatar,

-dl Beldean Mihail , contract de închiriere nr.4943 /06.07.2015, în calitate de locatar,

-d-na Popa Ionela Simona contract de închiriere nr.4199 /12.06.2015, în calitate de locatar,

-d-na Ilea Aurelia contract de închiriere nr.3779 /05.06.2015, în calitate de locatar,

- Nemeș Marian Vasile Î. I., contract de închiriere nr.4217 /12.06.2015, în calitate de locatar,

-dl. Bia Radu , contract de închiriere nr.4982 /07.07.2015, în calitate de locatar,

în baza art.IX- Încetarea Contractului lit h) coroborat cu art. XII pct. 1. Prezentul contract

poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale , cu acordul părților, contractele se consideră desființate de drept , fără somație , punere în întârziere și cerere de chemare în judecată.

Art. 3. La încetarea contractului de închiriere , locatarilor persoane fizice și juridice nominalizate la art. 1 și 2 le revine obligația predării suprafeței de pășune, ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege , primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, persoanele nominalizate la art. 1 și 2 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Consilieri in functie : ____ 12 ____

Nr. Consilieri prezenți: __ 11 ____

Nr.voturi “pentru”:__ 11 ____

Nr. Voturi “contra” : _____

Nr.Voturi “abțineri” : _____

Președinte de ședință

Contrasemnează

Secretar general,



BOCȘA LOREDANA -CLAUDIA

Drăghiciu Petruța- Mariana

Tipărire