





# HOTĂRÂREA NR. 28 din data de 31.03.2022 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna IARA, aflate în domeniul public și privat al comunei Iara, județul Cluj

Publicat în 02 August 2022.

## Atașamente:

 (/component/attachments/download/502) Anexa nr. 4 Contract cadru de inchiriere.pdf	[ ]	209
(/component/attachments/download/502)		kB
 (/component/attachments/download/500) CAIET DE SARCINI Anexa nr. 2 -.pdf	[ ]	744
(/component/attachments/download/500)		kB
 (/component/attachments/download/501) DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE Anexa nr. 3.pdf	[ ]	357
(/component/attachments/download/501)		kB
 (/component/attachments/download/499) STUDIU DE OPORTUNITATE Anexa nr. 1.pdf	[ ]	201
(/component/attachments/download/499)		kB

## HOTĂRÂREA NR. 28

din data de 31.03.2022

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna IARA, aflate în domeniul public și privat al comunei Iara, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința **ordinară**, în ziua de 31.03.2022

### I. Analizând temeiurile juridice:

- a) 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- c) art. 3, lit. „b”, art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- d) prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h)art,312,alin,(1),alin,(3),art.332,art.333,art.334,art.335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## II.Ținând cont de:

a)Referatul de aprobare al primarului comunei Iara, înregistrat cu nr.1546 /25

.02.2022

b)Referatul de specialitate al compartimentului Fond Funciar ,înregistrat cu nr.1547

/25.02.2022 .

c)Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

**In temeiul** prevederilor art.87 alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art,133, alin(1), art.134, alin(1), lit.,a”, art.139,alin.(3) lit.,g”, art.196 alin.(1), lit.,a”,art,243,alin.(1),lit.,a” din OUG nr,57/2019 privind Codul administrativ ,cu completarile ulterioare;

### **Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.**Se aproba inchirierea,prin licitatie publică,deschisă ,a trupurilor de pășune din comuna Iara cuprinse în Tabelului nr. 1 din Caietul de sarcini , terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Iara,jud.Cluj.

**Art.2** Bunul ce face obiectul inchirierii are destinație de pajști permanente .

**Art.3** Se aproba **Studiul de Oportunitate** pentru licitatie privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art.1,Conform **Anexei nr.1**,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aproba **Caietul de sarcini** pentru licitatia privind inchirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art.1,conform **Anexei nr.2**,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aproba **Documentația de atribuire** pentru licitația privind inchirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art. 1,conform **Anexei nr.3**,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aproba **Contractul-cadru** de închiriere,prin licitație,a suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,arătată la Art.1,conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prețul de pornire al licitației este de 400 lei/ha/an stabilit în conformitate cu dispozitiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, raportat la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 234/21.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2022.

**Art.6** Se imputernicește primarul comunei Iara să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de teren cu destinația de pajisti permanente , menționată în Tabelul nr. 1, din Caietul de Sarcini .

**Art.7** Se desemnează componența Comisiei de evaluarea a ofertelor ,dupa cum urmează:

1. Av. Sâsâeac Flaviu Constantin -președinte;
2. Draghiciu Petruta Mariana reprezentant primaria Comunei Iara -secretar comisie ;
- 3.-reprezentant finanțe publice;-membru
- 4 -Ursulean Lucian Vasile , reprezentant primaria Comunei Iara -membru ;
- 5.- Bica Remus Radu -reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

**Art.8** Se desemnează membrii supleanti pentru membrii Comisiei de evaluare a ofertelor ,după cum urmează:

1. Baciu Alin Sebasitan -membru supleant comuna Iara
- 2.- Bocșa Loredana-Claudia -membru supleant Consiliul Local Iara
3. -membru reprezentant finanțe publice

**Art.9** Se desemnează componența Comisiei de solutionare a contestatiilor ,dupa cum urmează:

1. Popa Iacob Mircea reprezentant primăria Comunei Iara-președinte ;
2. Macavei Ioan reprezentant primaria Comunei Iara-secretar;
3. Bica Vasile reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

**Art.10** Se desemnează membrii supleanti pentru membrii Comisiei de solutionare a contestatiilor ,dupa cum urmează:

1. Bălaj Ioan reprezentant primaria Comunei Iara

**Art. 11.**Primarul comunei Iara și membrii comisiei stabilite la art.7,8,9,10și ,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.12** La data intrării in vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Consilieri in functie : \_\_\_\_ 12 \_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_\_ 11 \_\_\_\_

Nr.voturi “pentru”: \_\_ 11 \_\_\_\_

Nr. Voturi “contra”: \_\_\_\_\_

Nr.Voturi “abțineri”: \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**general,**

**BOCȘA LOREDANA -CLAUDIA**

**Drăghiciu Petruța- Mariana**

Tipărire

