

HOTĂRÂREA Nr. 68

din data de 15.09.2023

privind vânzarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cadastral 56094 , în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul Comunei Iara, Sat Mașca, județul Cluj, aparținând domeniului privat al Comunei Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.09.2023,

Văzând :

- a. Proiectul de hotărâre nr. 54 din data de 07.07.2023, privind vânzarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cadastral 56094 , în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul Comunei Iara, Sat Mașca, județul Cluj, aparținând domeniului privat al Comunei Iara.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- b. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- c. Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d. Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- e. Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Art. 87 alin. (5), art. 108, art. 334 – 246, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Prevederile art. 550, 553 alin. (1), 555, 565 și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- j. Raportul de evaluare nr. 4439/07.06.2023 întocmit de Inginer TODA MIHAI, evaluator membru ANEVAR;
- k. Studiul de oportunitate nr. 4789/19.06.2023, întocmit de ECO LIGHT PROJECT S.R.L.;
- l. Poziția nr. 35.9.3. din Anexa nr. 1 la HCL nr. 31/28.04.2023 privind modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Comunei Iara, județul Cluj;
- m. Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 5347/07.07.2023;
- n. Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 5348/07.07.2023;
- o. Avizele comisiei de specialitate, nr. 1 și nr. 2.

În temeiul:

art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Iara, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** întocmit de ECO LIGHT PROJECT S.R.L. înregistrat la Comuna Iara cu nr.4789/19.06.2023, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 15.000 mp, înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având categoria de folosință pășune, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Ing. Toda Mihai, expert evaluator atestat ANEVAR, înregistrat la Comuna Iara cu nr. 4439/07.06.2023, pentru stabilirea prețului vânzării terenului menționat la art. 1, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 15.000 mp, înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având categoria de folosință **pășune**.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 15.000 mp, înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având

categoria de folosință **pășune**, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Având în vedere că valoarea de inventar a imobilului-teren este de 8.250 lei conform Anexei nr. 1 la HCL nr. 31/28.04.2023, poziția 35.9.3., iar valoarea imobilului-teren stabilită prin Raportul de evaluare nr. 4439/07.06.2023, întocmit de Ing. Toda Mihai este de 14.295 Euro fără TVA, echivalentul a 70.470 lei, la un curs schimb valutar la data evaluării, 04.05.2023 de 1 Euro = 4,9298 lei, se aprobă prețul de pornire la licitație în cuantum 14.295 Euro, fără TVA, potrivit Raportului de evaluare nr.4439/07.06.2023 întocmit de Ing. Toda Mihai, expert evaluator atestat ANEVAR, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului teren în suprafață de 15.000 mp, înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având categoria de folosință **pășune**, prin aplicarea procedurii licitației publice, conform **Anexei 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei, taxa aferentă achiziționării caietului de sarcini în sumă de 300 lei iar garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 1.429,5 Euro, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, garanție ce se va achita la cursul BNR din data plății.

Art. 8. Vânzarea terenului se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheiere contractului de vânzare, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu expirarea unui termen de cel puțin 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziei referitoare la adjudecarea licitației.

Art. 10. Plata prețului de vânzare se va realiza în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO83TREZ21921390207XXXXX, deschis la Trezoreria Turda. Echivalentul în lei urmează a se determina conform cursului valutar al BNR leu/euro din ziua semnării contractului în formă autentică.

Art. 11. În cazul nerespectării termenului de plată a prețului, se vor percepe penalități de întârziere de 5% pentru fiecare zi de întârziere, până la plata integrală a prețului de vânzare.

Art. 12. În cazul în care în termen de 3 luni de la semnarea contractului de vânzare, cumpărătorul nu a achitat integral contravaloarea contractului, Comuna Iara are dreptul de a dispune rezilierea unilaterală a contractului de vânzare-cumpărare, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere a cumpărătorului și fără restituirea sumelor achitate de cumpărător în baza contractului.

Art. 13. Se împuternicește dl Primar Popa Ioan Dorin pentru a semna în numele Comunei Iara, județul Cluj, în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 14. Se stabilește Comisia de evaluare a ofertelor și membrii supleanți pentru procedura de licitație privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 15.000 mp înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având categoria de folosință *pășune*, după cum urmează:

1. DRAGHICIU PETRUTA-MARIANA – Președinte
2. MACAVEI IOAN – Secretar Comisie
3. GHIȘA MARGARETA – Membru (reprezentant Primăria Iara)
4. POCOL RAREȘ -CRISTIAN – Membru (reprezentant Consiliul Local)
5. ... – Membru (reprezentant Finanțe publice)

Art. 15. Se desemnează membrii supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

6. METEA MIHAELA – membru supleant Primăria Iara
7. BICA REMUS-RADU – membru supleant (reprezentant Consiliul Local)
8. ... – membru supleant Finanțe publice

Art. 16. Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor pentru procedura de licitație privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 15.000 mp înscris în C.F. nr. 56094 Iara, nr. cad. 56094, teren situat în extravilan Sat Mașca, Comuna Iara, județul Cluj, proprietatea privată a Comunei Iara, județul Cluj, având categoria de folosință *pășune*, după cum urmează:

9. POPA IACOB-MIRCEA – Președinte
10. BACIU ALIN SEBASTIAN – Secretar Comisie
11. POPA VALENTINA – Membru
12. POPA ADRIAN – Membru (reprezentant Consiliul Local)
13. ... – Membru (reprezentant Finanțe publice)

Art. 17. Se desemnează membrii supleanți pentru membrii Comisiei de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

14. TEHEI -VOMIR VIORELA -IOANA – membru supleant Primăria Iara
15. POPA MIHAI VIOREL – membru supleant (reprezentant Consiliul Local)
16. ... – membru supleant Finanțe publice

Art. 18. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul Comunei și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Iara, județul Cluj.

Art. 19. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art. 20. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Celor interesați
- Persoanelor desemnate
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: __ 13 __

Nr. voturi "pentru": : ____10____

Nr. Voturi "contra" _____

Nr. Voturi "abțineri": __3__

Președinte de ședință

Andrea Alin

Contrasemnează

Secretar General,

Bica Ciprian-Ovidiu