

## HOTĂRÂREA Nr.88

din data de 07.12.2023

**Privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciara a imobilului de locuințe colective Bloc A1 precum și a terenului aferent construcției situat în Comuna Iara, sat Iara, intravilan**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 07.12.2023,

### **Văzând:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 90 din data de 27.11.2023 privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciara a imobilului de locuințe colective Bloc A1 precum și a terenului aferent construcției situat în Comuna Iara, sat Iara, intravilan

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b. Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d. Art. 129 alin.(2) lit. d) , alin. (7), lit .a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. Art 21 și art 25, alin. (2), art. 28 alin. (1), (4), (5),(6) , art 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității a cadstrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- f. Art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880, 881 alin. (1) și (2) și 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare ;
- g. Art 7, art. 8, art . 18 lit. a) , art 118 alin. (1) , din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare.

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Iara nr. 9000/27.11.2023
- Raportul de specialitate nr. 9001/27.11.2023 întocmit de către Baci Alin Sebastian consilier în cadrul Compartimentului Fond Funciar și Registrul agricol ;

- Memoriu tehnic privind documentația cadastrală pentru înscriere în Cartea Funciară a blocului A1 și a terenului aferent situat în Comuna Iara, sat Iara, intravilan, întocmită de inginer Giurgiu Bogdan Grigore
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara nr. 1 și 2

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2009 privind Codul Administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația cadastrală cu operațiunile cadastrale propuse, după cum urmează:

**1.1.** - operația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF 52211 Iara (CF vechi 1693Iara), A+1 nr. Top 330/1/1/1/1; 330/2/2/1/1 având categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de 3946 mp în două loturi :

a) Imobil nou format prevăzut cu nou nr. Top 330/1/1/1/1; 330/2/2/1/1/1 având categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de 3387 mp;

b) Imobil nou format prevăzut cu nou nr. Top 330/1/1/1/2; 330/2/2/1/1/2 având categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de 559 mp

**1.2.** - operațiunea cadastrală privind înscrierea în Cartea Funciară asupra imobilului nou format prevăzut cu nr. Top: 330/1/1/1/2; 330/2/2/1/1/2, aflat în domeniul privat al Comunei Iara, cu suprafața de 559 mp, având categoria de folosință actuală "Curti Constructii", pe care este edificată o construcție: C1 - Imobil de locuințe colective - Bloc A1, având regim de înălțime S+P+3E+Pod, edificat în anul 1986, având suprafața construită la sol de 558.7mp și suprafața construită desfășurată de 3431.1 mp, Blocul A1 este compus din 24 apartamente, situate pe 3 scări și având vecinii:

La Nord: Comuna Iara;

La Est: Comuna Iara;

La Sud: Comuna Iara;

La Vest: Comuna Iara;

**Art. 2.** Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI- Giurgiu Bogdan Grigore -pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, a documentațiilor cadastrale prevăzută la art. 1.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari se încredinteaza Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan Dorin.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre, se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Primarului comunei Iara
- Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Turda
- Compartimentului Buget Contabilitate Salarizare Taxe Și Impozite Locale
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : \_\_\_\_13\_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_\_ 11 \_\_\_\_

Nr. Voturi "pentru": \_\_ 11 \_\_\_\_

Nr. Voturi "contra": \_\_\_\_\_

Nr. Voturi "abțineri": \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

Luca Axente

**Contrasemnează**

Secretar General,

Drăghiciu Petruța- Mariana