

## **HOTĂRÂREA Nr.95**

**din data de 28.12.2023**

**privind modificarea art. 1, alin. (2) lit. b) al Hotărârii Consiliului Local Iara nr.75 din data de 31.10.2023 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51120 Iara**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2023,

### **Văzând:**

a)Proiectul de hotărâre nr. 99 din data de 18.12.2023, privind modificarea art. 1, alin. (2) lit. b) al Hotărârii Consiliului Local Iara nr.75 din data de 31.10.2023 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51120 Iara ;

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b. Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c. Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d. Art. 129 alin.(2) lit. d) , alin. (7), lit .a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. Art 21 și art 25, alin. (2), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității a cadstrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- f. Art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare ;
- g. art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 13 alin. (1), lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare.

### **Ținând cont de:**

a) Certificatul de Urbanism nr. 913/14.07.2023 privind Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- Dezmembrarea Imobil teren în 3 loturi

b) Referatul de Admitere (dezmembrarea imobil) OCPI Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Turda la cererea nr. 37016/18.09.2023;

c) Anexa nr. 43 la H.G nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

**Luând act de:**

- h. referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 9539/18.12.2023;
- i. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 9542/18.12.2023;
- j. Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara , nr. 2.

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(l) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art.I. Se modifică art. 1, alin. (2) lit. b) și va avea următorul conținut**

“ Înscrisoare în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară , asupra loturilor cu numere cadastrale noi după cum urmează :

- lotul 1 identificat cu număr cadastral 56198 în suprafață de 16788 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții: C1- baza sportivă compusă din 2 vestiare, 2 magazii , 3 băi, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, birou, sală arbitri, sală prim ajutor , sală pompe, saună și C5- bazine de înot ;

- lotul 2 identificat cu număr cadastral 56199 în suprafață de 3100 mp pe care este edificată o construcție :C3- sala de evenimente ;

-lotul 3 identificat cu număr cadastral 56200 în suprafață 3636 mp, pe care este edificată o construcție :C4- vestiare ,

a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Iara „,

**Art. 2.** Restul articolele Hotărârii Consiliului Local Iara nr.75 din data de 31.10.2023 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51120 Iara, rămân neschimbate.

Nr. Consilieri în funcție : \_\_\_\_13\_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_\_ 12 \_\_

Nr.Voturi "pentru": \_\_ 12\_\_

Nr. Voturi "contra": \_\_\_\_\_

Nr.Voturi "abțineri": \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

Luca Axente

**Contrasemnează**

Secretar General,

Drăghiciu Petruța- Mariana