



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 49
Din data de 15.06.2022

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul aflat în imobilul situat din punct de vedere administrativ, în imobilul Primăriei Comunei Iara, situat în loc Iara, str. Principală nr. 282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, având nr. cad 70,71-C1, în suprafață utilă de 8 mp.

Consiliul local al comunei IARA, Județul CLUJ, întrunit în ședința ordinară în data de 15.06.2022,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 50 din data de 07.06.2021, al primarului comunei Iara, privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul aflat în imobilul situat din punct de vedere administrativ, în imobilul Primăriei Comunei Iara, situat în loc Iara, str. Principală nr. 282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, având nr. cad 70,71-C1, în suprafață utilă de 8 mp,
- referatul de aprobare al primarului nr. 4835/08.06.2022,
- raportul de specialitate nr. 4838/08.06.2022,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2,
- solicitarea depusă de Societatea Master Asist, înregistrată la registratura Primăriei Iara, cu nr. 3595/28.04.2022, prin care solicită prelungirea contractului de comodat cu punctul de lucru aflat în imobilul situat din punct de vedere administrativ, în imobilul Primăriei Comunei Iara, situat în loc Iara, str. Principala nr. 282.

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199M1997;
- art. 7 alin. (2), și art. 2146-2157 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- legea nr. 24 din 27 martie 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit g), art. 197 , art. 243 alin. (1), lit. a), și art. 297 alin. (1) lit d), din Ordonanta de Urgența nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul aflat în imobilul situat din punct de vedere administrativ, în imobilul Primăriei Comunei Iara, situat în loc Iara, str. Principală nr. 282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, având nr. cad 70,71-C1, în suprafață utilă de 8 mp.

Art.2. Punerea la dispoziție (folosința gratuită) a spațiului precizat la art. 1, se face pe bază de contract de comodat, încheiat între Comuna Iara, în calitate de proprietar al spațiului mai sus menționat, și Societatea Master Asist, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Durata folosinței gratuite a imobilului mai sus menționat, este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acte aditionale.

Art.4. Spațiul menționat la art. 1, va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit.

Art.5. Predarea-primirea se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Iara, să semneze contractul de comodat cu Societatea Master Asist.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Primarului Comunei Iara, și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.primariaiara.ro.

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: ____11____

Nr.voturi "pentru": ____11____

Nr. Voturi "contra": ____

Nr.Voturi "abțineri": ____

Președinte de ședință
MUREȘAN ADRIAN IOAN



Contrasemnează
Secretar general,
Bica Ciprian-Ovidiu

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA GRATUITA

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA IARA cu sediul in localitatea IARA, Str. Principala nr.282, Jud.Cluj, telefon/fax 0264/333001, cod fiscal 4546952, cont trezorerie RO02TREZ24A5101103710101X deschis la Trezoreria Turda, reprezentata prin dl primar POPA IOAN DORIN, in calitate de *comodant* pe de o parte, și

1.2. SC. Master Asist Consult S.R.L., cu sediul in mun. Turda, str. Constructorilor, nr.32, Bl. 2, Sc A, et. 1 ap. 12, jud. Cluj, reprezentata legal prin administrator Moldovan Victoria in calitate de *comodatar*.

Partile enumerate mai sus, in baza conventiei de parteneriat aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Iara, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta cu titlu gratuit, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit *comodatarului*, parte din imobilul situat din punct de vedere administrativ, in imobilul Primariei Comunei Iara situat în loc Iara, str. Principala nr. 282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, avand nr. cad 70,71-C1, în suprafață utila de 8 mp, pentru desfasurarea activitatii de ingrijiri la domiciliu, prin punctul de lucru aflat in sediul Primariei Comunei Iara situat în loc Iara, str. Principala nr.282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, avand nr. cad 70,71-C1.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale, determinata prin natura sa „pentru desfasurarea activitatii de ingrijiri la domiciliu, prin punctul de lucru aflat in sediul Primariei Comunei Iara situat în loc Iara, str. Principala nr.282, Jud.Cluj, înscris în CF nr.70,71, avand nr. cad 70,71-C1”.
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d) sa prezinte anual Consiliului local al comunei Iara, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- g) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- i) Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, sanitar - veterinară, de sănătate, mediu) pentru desfășurarea în condiții optime a serviciilor prestate.
- j) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta *comodatarului* bunul descris la pct.2.1.
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, prin acte adiționale.

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de _____ 2022, data la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau,

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor art. 3.1 lit. b, c, d, e, și f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor art. 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ 2022, într-un număr de 2 exemplare, originale, pentru fiecare parte câte un exemplar.

COMODANT

Primar
Popa Ioan-Dorin

COMODATAR

Administrator - **SC. Master Asist Consult S.R.L**
Moldovan Victoria