

HOTĂRÂREA NR. 106 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren concesionat în suprafață de 153,50,mp, aferent construcției , situat în localitatea Surduc , nr. 58 , către S.C. OFEMI IMPEX SRL

Publicat in 19 Decembrie 2019.

HOTĂRÂREA NR. 106

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren concesionat în suprafață de 153,50,mp, aferent construcției , situat în localitatea Surduc , nr. 58 , către S.C. OFEMI IMPEX SRL

Consiliul Local al Comunei Iara , întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a unui teren concesionat în suprafață de 153,50,mp, aferent construcției , situat în localitatea Surduc , nr. 58 , către S.C. OFEMI IMPEX SRL

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar nr. 5663/24.10.2019 și avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului,

Având în vedere :

- Solicitarea dnei Giurgiu Lenuța administrator al SC OFEMI IMPEX SRL , cu sediul în satul Surduc Nr. 100
- Raportul de Evaluare , întocmit de Șeulean Augustin PFA- Evaluator proprietăți Imobiliare privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării a „ TERENULUI INTRAVILAN” din IARA , sat SURDUC nr. 58 , comuna Iara , județul Cluj

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 1, art.139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Iara ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Comunei Iara , în suprafață de 153,5 mp, situat în localitatea Surduc , nr.58, înscris în CF nr. 810 Surduc , nr. top 131/2/2 , către S.C OFEMI IMPEX S.R.L.

Art. 2. Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr.42/12.06.2019 întocmit de către Șeulean Augustin PFA- Evaluator proprietăți Imobiliare – , parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 3.000 lei. La această valoare se adaugă TVA. Prețul de vânzare precizat la art. 2, va fi achitat eşalonat în rate lunare egale pe o perioadă de 3 luni, începând de la data de 01.12.2019. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune Nr. 1614/2004 la data achitării contravalorii terenului.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vanzare cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de către SC OFEMI IMPEX S.R.L,

Art. 5. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Compartimentul Financiar - Contabilitatea .

Art. 6. Cumpărătorul poate solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Comunei Iara , in termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Iara , Instituției Prefectului Județului Cluj, precum , Compartimentului Financiar Contabilitate și societății OFEMI IMPEX S.R.L, prin reprezentanții săi legali, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Iara și postare pe pagina de internet [www.primariaiara](http://www.primariaiara.ro) (<http://www.primariaiara>) .ro.

Adoptata la data de 31.10.2019

Nr.Consilieri alesi :---13---

Nr.Consilieri prezenti:---13---

Nr.voturi”pentru”--13---

Nr.voturi „contra”-----

Nr.voturi „abțineri”-----

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

**GENERAL
ILIE**

SECRETAR

DRĂGHICIU PETRUȚA MARIANA

BOCA IOAN-

Tipărire

