

HOTĂRÂREA NR. 29 privind încheierea contractelor de închiriere pentru apartamentele trecute în proprietatea privata a Comunei Iara

Publicat în 10 Aprilie 2020.

Atașamente:

 (/component/attachments/download/223) Anexa la HCL nr 29 contract de inchiriere cadru Iara.docx	23
(/component/attachments/download/223)	[] kB

HOTĂRÂREA NR. 29

privind încheierea contractelor de închiriere pentru apartamentele trecute în proprietatea privata a Comunei Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2020,

Având în vedere :

- raportul de specialitate , înregistrat cu nr.1567/06.03.2020.;
- referatul de aprobare a primarului nr. 1566/06.03.2020 a primarului Comunei Iara ,

Având în vedere:

- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1660, 1778, 1780, din Codul Civil;
- art. 632, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 75, art.129 alin (1) și (2), coroborat cu alin. (7) lit q) , din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ;
- adresa Consiliului Județean Cluj nr. 42353/27.11.2019 înregistrată la instituția noastră sub nr. 6337/27.11.2019 privind modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrative- teritoriale


În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) , art.196 alin. (1) litera. a), din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. Se aproba încheierea contractelor de închiriere pentru apartamentele edificate înainte de anul 1990 și trecute în proprietatea privata a comunei Iara.

Art. 2. Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru apartamentele edificate înainte de anul 1990 și trecute în proprietatea privata a comunei Iara , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabileste ca vor avea prioritate la închiriere, persoanele fizice care au avut contracte de închiriere sau folosință a acestor apartamente până în prezent, pe baza cererii acestora și cu condiția să fie achitate la zi toate taxele, chiria și impozitul .

Art. 4.  Se calculează cuantumul chiriilor începând cu data prezentei prin aplicarea indicelui de inflație la cuantumul chiriei existente pentru locuințele la care se face referire , pentru fiecare an calendaristic.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Iara să semneze în numele și pe seama comunei Iara, contractele de închiriere cu beneficiarii

Art. 6. Primarul comunei Iara, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul Primăriei comunei Iara și se comunică, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Cluj și Serviciului Financiar – Contabil, prin grija secretarului comunei.

Adoptată la data de 12.03.2020

Nr. Consilieri aleși: _____ 13 _____

Nr. Consilieri prezenți: __ 13 ____

Nr.voturi “pentru”: __ 13 _____

Nr. Voturi “contra”: _____

Nr.Voturi “abțineri”: __ - ____

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA :

Consilier ,

URSULEAN LUCIAN-VASILE

Tipărire

Contrasemneaza :

Secretar general

Drăghiciu Petruța- Mariana

