

HOTĂRÂREA Nr.75

din data de 31.10.2023

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51120 Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023,

Văzând:

a)Proiectul de hotărâre nr. 77 din data de 23.10.2023, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51120 Iara ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b. Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d. Art. 129 alin.(2) lit. d) , alin. (7), lit .a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. Art 21 și art 25, alin. (2), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității a cadstrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- f. Art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare ;
- g. art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 13 alin. (1), lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare.

Ținând cont de:

a)Certificatul de Urbanism nr. 913/14.07.2023 privind Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- Dezmembrarea Imobil teren în 3 loturi

b)Referatul de Admitere(dezmembrarea imobil) OCPI Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Turda la cererea nr. 37016/18.09.2023;

c)Anexa nr. 43 la H.G nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

Luând act de:

- h. referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 7999/23.10.2023;
- i. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 8000/23.10.2023;
- j. Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara , nr. 2.

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(l) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.I.(1)- Se însușește documentația cadastrală de dezmembrarea a imobilului , situat în intravilanul comunei Iara, proprietate publică a Comunei Iara, înscris în cartea funciară 51120 Iara, identificat cu număr cadastral 51120 Iara, în suprafață de 23524 mp cuprinsă în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se emite acordul proprietarului -Comuna Iara-pentru :

a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară a documentației cadastrale menționată la aliniatul (1);

b) înscriere în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară , asupra loturilor cu numere cadastrale noi , lotul 1 în suprafață de 16788 mp, lotul 2 în suprafață de 3100 mp și lotul 3 în suprafață 3636 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Iara ;

Art. 2.Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI- Moteoc Nicolae Aurel-pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Turda, a documentației cadastrale prevăzută la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Primarului comunei Iara
- Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Cluj , Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
- <http://www.primariaiara.ro>

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: __ 13 __

Nr.Voturi "pentru":__ 13____

Nr. Voturi "contra":_____

Nr.Voturi "abțineri": _____

Președinte de ședință

Andrea Alin
General,

Contrasemnează

Secretar

Drăghiciu Petruța- Mariana