

HOTĂRÂREA Nr.84

din data de 15.11.2023

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu C.N. Poșta Română SA

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 15.11.2023,

Văzând:

a) Proiectul de hotărâre nr. 87 din data de 13.11.2023, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu C.N. Poșta Română SA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b. Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d. Art. 129 alin. (2) lit. d) , alin. (7), lit .a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- g. Solicitarea Companiei Naționale Poșta Română, Oficiul Județean de Poștă Cluj , nr. 310/5159/02.11.2023, înregistrată la Primăria Iara, cu nr. 8412/06.11.2023.
- h. b) Comunicatul Institutului National de Statistica , conform căreia rata inflației pe anul 2022 este de 13,8%;
- c) actul adițional nr.5 la Contractul de închiriere nr. 230/14045/28.07.2006 încheiat

Luând act de:

- i. referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 8559/13.11.2023;
- j. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 8560/13.11.2023;
- k. Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara , nr.1 și 2.

Ținând cont de prevederile art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional și prelungirea duratei valabilității contractului de închiriere nr.230/14045/28.07.2006, pe o durată de 4 ani , valabil până la data de 31.12.2027, și care poate fi prelungit în continuare prin acordul părților .

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei , care va fi de 171 lei /lună, respectiv 2,442lei/mp, pentru anul 2024, conform indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică .

Art. 3. Pentru intervalul 01.01.2025 – 31.12.2027 nivelul actual al chiriei se va indexa cu indicele anual al inflației dat publicității de către I.N.S., prin care se face cunoscut, clauză care va fi stipulată în actul adițional ce urmează a fi încheiat.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Iara C.N. Poșta Română SA, Primarului Comunei Iara , Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale și Instituției Prefectului Județului Cluj .

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: __ 10 ____

Nr.Voturi "pentru":__ 10____

Nr. Voturi "contra":_____

Nr.Voturi "abțineri": _____

Președinte de ședință

Luca Axente

Contrasemnează

Secretar General,

Drăghiciu Petruța- Mariana