

# HOTĂRÂREA Nr. 135 din data de 17.11.2017 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Publicat in 18 Ianuarie 2018.

**R O M Â N I A**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IARA**

Comuna Iara , nr. 282, tel. 0264333247, fax.0374093428

www.primariaiara.ro

**HOTĂRÂREA Nr. 135**

**Din data de 17.11.2017**

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj”**

Consiliul Local al comunei IARA jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 17 noiembrie 2017,

Examinând:

- Referatul compartimentului juridic nr.5569/17.11.2017
- planul topografic întocmit de topograf autorizat Feher Calin Valerian care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj ” avizat și recepționat de către ANCPI cu nr.4750 /2017

Referatul de aprobare al primarului comunei Iara , la proiectul de hotărâre,

- Raportul de evaluare întocmit de ȘEULEAN AUGUSTIN PFA , prin expert evaluator ȘEULEAN AUGUSTIN
  - Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C.TOPO NET S.R.L., privind “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj”
  - H.C.L. nr. 105 /24.10.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj”
  - H.C.L. nr.39 /17 marie 2017, privind aprobarea bugetului general al Comunei Iara pe anul 2017

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara

 **Văz d prevederile:**

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “ Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj” , conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 105 /24.10.2017.

**Art. 2.** Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj” este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a tuturor imobilelor terenuri proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj” în suprafață totală de 1200 mp, situați în extravilanul comunei Iara ,sat Surduc , județul Cluj. .

**Art. 4** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarul și titularul altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre

**Art. 5** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ȘEULEAN AUGUSTIN PFA, prin expert evaluator ȘEULEAN AUGUSTIN P.F.A , pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj””, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarului cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 4.200 lei (906 Euro , la cursul BNR din data de 16.10.2017).

**Art. 7** Se constata afectarea terenurilor astfel:Terenul in suprafata de 1200 mp din loc. Surduc , comuna Iara , ra.ii de utilitate publica de interes public local pentru Obiectivul de Investiție . “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj”

**Art. 8.** Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Canalizare menajera cu stație de epurare în Comuna Iara județul Cluj” conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Iara, cu categoria de folosință “pășune”.

**Art. 9.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea cheltuielilor ocazionate de dezmembrarea și întabularea terenului expropriat.

**Art. 10.** Se mandatează Primarul comunei Iara, Popa Ioan Dorin în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com. Iara prin aparatul de specialitate.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

În conformitate cu prev. art.122 alin.4 din Constituție coroborate cu ale art. 24

Alin.1 lit.f) și art.26 din L.nr.340/2004, prezenta hotărâre a fost adoptată cu :

Nr. Consilieri aleși: \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_12\_\_\_\_\_

Nr.voturi “pentru”: \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Nr. Voturi “contra”: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Nr.Voturi “abțineri”: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘERBAN IOAN

Tipărire

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

