

HOTĂRÂREA Nr. 17 din data de 24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a terenului înscris în C.F. nr. 51352 Iara

Publicat în 25 Octombrie 2023.

HOTĂRÂREA Nr. 17

din data de 24.03.2023

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a terenului înscris în
C.F. nr. 51352 Iara**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 24.03.2023,


Văzând:

- a. Proiectul de hotărâre nr. 17 din 01.03.2023, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a terenului înscris în C.F. nr. 51352 Iara.
- b. Certificatul de urbanism, nr. 148/16.02.2023;
- c. Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire;
- d. Referatul de admitere nr. 7145 din 21.02.2023 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Art. 132, alin. (1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a), din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f. Art. 29, alin. (1) și alin. (5), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g. Art. 6, alin. (1) și alin. (6), lit. c), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; Art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. C.F. nr. 51352;
- b. Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 1409 din 01.03.2023;
- c. Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 1407 din 01.03.2023;
- d.  izul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Consiliul Local al comunei Iara, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului ce face parte din domeniul privat al Comunei Iara și se regăsește la poziția nr. 39.9 din anexa la HCL nr. 71/29.09.2022 – teren extravilan, situat în Comuna Iara, identificat cu nr. cad. 51352, înscris în C.F. nr. 51352 Iara, aflat în proprietatea publică a Comunei Iara, în șapte loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 7145 din 21.02.2023 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda, a certificatului de urbanism, numărul 148/16.02.2023 și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA OPRE CLAUDIU VASILE, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 21600 mp.
- Lotul nr 2 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 1940 mp.
- Lotul nr. 3 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 15000 mp.
- Lotul nr. 4 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 6639 mp.
- Lotul nr. 5 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 1935 mp.
- Lotul nr. 6 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 4380 mp.
- Lotul nr. 7 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 13184 mp.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Iara, d-nul Popa Ioan Dorin, în vederea reprezentării Comunei Iara și a Consiliului Local al Comunei Iara, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale, respectiv a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Iara, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Iara, d-nul Popa Ioan Dorin, în vederea reprezentării Comunei Iara și a Consiliului Local al Comunei Iara, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea încheierii actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale, și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Iara, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- o Primarului comunei Iara
- o Instituției Prefectului Județului Cluj
- o Compartimentului Fond Funciar, și Registru Agricol
- o Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale
- o <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: __ 12 ____

Nr.voturi “pentru”: __ 12 ____

Nr. Voturi “contra”: _____

Nr. Voturi “abțineri”: _____

Președinte de ședință

Contrasemnează

Popa Adrian

Secretar General,

Bica Ciprian-Ovidiu

Tipărire

