

# HOTĂRÂREA Nr.136 din data de 17.11.2017 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Publicat in 18 Ianuarie 2018.

**R O M Â N I A**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IARA**

Comuna Iara , nr. 282, tel. 0264333247, fax.0374093428

www.primariaiara.ro

**HOTĂRÂREA Nr.136**

**din data de 17.11.2017**

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Extindere Alimentare cu apă Cacova -lerii , Comuna Iara județul Cluj"**


Consiliul Local al comunei IARA jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 17.11.2017

Referatul de aprobare al primarului comunei Iara , la proiectul de hotărâre

Examinând:

- Referatul Compartimentului Juridic nr. 5571/17.11.2017
- planul topografic întocmit de topograf autorizat Feher Calin Valerian care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Extindere Alimentare cu apă Cacova -lerii , Comuna Iara județul Cluj" avizat și recepționat de către ANCPI cu nr.4675 /2017,
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C.TOPO NET S.R.L., privind "Extindere Alimentare cu apă Cacova -lerii , Comuna Iara județul Cluj"
- H.C.L. nr. 107 /24.10.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Alimentare cu apă Cacova -lerii , Comuna Iara județul Cluj"
- H.C.L. nr.39 /17 martie 2017, privind aprobarea bugetului general al Comunei Iara pe anul 2017

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara

 **Văzând prevederile:**

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local Extindere Alimentare cu apă Cacova -Ierii , Comuna Iara județul Cluj , conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 107/24.10.2017.

**Art. 2.** Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Extindere Alimentare cu apă Cacova –Ierii Comuna Iara județul Cluj” este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Extindere Alimentare cu apă Cacova -Ierii , Comuna Iara județul Cluj ” în suprafață totală de 877 mp, situat în extravilanul comunei Iara ,sat . Valea Vadului , județul Cluj.

**Art. 4.** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarul și titularul altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ȘEULEAN AUGUSTIN PFA, prin expert evaluator ȘEULEAN AUGUSTIN P.F.A , pentru imobilul teren proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Extindere Alimentare cu apă Cacova -Ierii , Comuna Iara județul Cluj, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarului cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 1.500 lei (324 Euro, la cursul BNR din data de 16.10.2017).

**Art. 7** Se constata afectarea terenurilor astfel:Terenul in suprafata de 877 mp din loc. Valea Vadului , comuna Iara , declarii de utilitate publica de interes public local pentri Obiectivul de Investiție . “Extindere Alimentare cu apă Cacova -Ierii , Comuna Iara județul Cluj”

**Art. 8.** Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Extindere Alimentare cu apă Cacova -Ierii , Comuna Iara județul Cluj”conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Iara , cu categoria de folosință “pășune”

**Art. 9.** Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea cheltuielilor ocazionate cu dezmembrarea și intabularea terenul expropriat.

**Art. 10.**Se mandatează Primarul comunei Iara , Popa Ioan Dorin în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

**Art.11.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredintează primarul com. Iara prin aparatul de specialitate.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

În conformitate cu prev. art.122 alin.4 din Constituție coroborate cu ale art. 24

Alin.1 lit.f) și art.26 din L.nr.340/2004, prezenta hotărâre a fost adoptată cu :

Nr. Consilieri aleși: \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_12\_\_\_\_\_

Nr.voturi “pentru”: \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Nr. Voturi “contra”: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Nr.Voturi “abțineri”: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘERBAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Tipărire

