

# HOTĂRÂREA nr. 5 din 27 ianuarie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 52039 Iara

Publicat in 24 Iunie 2022.

## Atașamente:

 (/component/attachments/download/471) Anexa la Hcl nr. 5 document tehnica de dezmembrare.pdf (/component/attachments/download/471)	[ ]	824 kB
--	-----	-----------

## HOTĂRÂREA nr. 5

din 27 ianuarie 2022

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 52039 Iara**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 526 din 21.01.2022 întocmit de d-l primar POPA IOAN DORIN ;
- Raportul de specialitate nr. 627 din 21.01.2021, întocmit de compartimentul Fonf Funciar .

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Iara

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în sat Iara , identificat cu nr. cad. 52039, înscris în C.F. nr. 52039 Iara , aflat în proprietatea publică a Comunei Iara , **în patru loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 10802 din 09.04.2020 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. STARDCAD , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 956.330 mp, nr. cad 52245, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 146.738 mp, nr. cad 52246, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 3 – suprafața de 282.133 mp, nr. cad. 52247, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 4- în suprafață de 47.031mp, nr. cad. 52248, categoria de folosință pășune,**

**situată în extravilan .**

**Art. 2** Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul public al Comunei Iara și se regăsește la poziția nr. 62 din anexa la HCL nr. 117/24.10.2017

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Iara , d-nul Popa Ioan Dorin , în vederea reprezentării Comunei Iara și a Consiliului Local al Comunei Iara , în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Iara , după cum a fost menționat la art.1.

**Art. 4.** Prezenta se comunică , Instituția Prefectului – Județul Cluj , Primarul comunei Iara ; instituțiilor și persoanelor interesate.

Consilieri aleși: \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_

Nr. Consilieri prezenți: \_\_ 13 \_\_\_\_\_

Nr.voturi “pentru”:\_\_ 13\_\_\_\_\_

Nr. Voturi “contra” : \_\_\_\_\_

Nr.Voturi “abțineri” : \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

**BICA VASILE**  
**general,**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**Drăghiciu Petruța- Mariana**

Tipărire

