

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect PNRR/202/C10: - Renovare energetica Spital in Comuna Iara
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Comuna Iara depune proiectul cu titlul *Renovare energetica Spital in comuna Iara*.

Clădirea a fost construită în anul 1953, aceasta este amplasată în localitatea Iara, nr. 500, județul Cluj, are suprafața desfășurată de 541 mp cu regim de înălțime P și este în proprietatea comunei Iara.

Clădirea are regimul de înălțime P, Funcțiunea principală a clădirii : dispensar medical, acoperișul este de tip șarpantă iar învelitoarea se prezintă în stare bună. Tâmplăria spre exterior este realizată din profile PVC cu geam termoizolant.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Prin prezenta investiție, se urmărește reabilitarea moderată a clădirii publice a dispensarului medical (spitalului) din Comuna Iara. Obiectivul general al investiției este creșterea eficienței energetice în clădirea spitalului, prin diminuarea consumului anual de energie.

Prin Expertiza Tehnică și Auditul Energetic realizat, au fost propuse măsuri de intervenție care să asigure eficientizarea energetică a clădirii, prin lucrările detaliate mai jos.

Renovarea clădirii va conduce la o reducere cu 73,93% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Sunt propuse următoarele categorii de lucrări:

Lucrări eligibile:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei;
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie – panouri fotovoltaice;
- izolarea termică a planșeului peste sol;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;

Lucrări neeligibile:

- Înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare din țiglă ceramică;
- Înlocuirea cazanelor termice existente cu altele noi, cazane cu funcționare pe lemn, pe principiul gazeificării;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum (înlocuirea pompei de circulație a agentului cu o pompă cu reglaj automat al debitului, înlocuirea conductei pentru apa caldă de consum).

Prin renovarea clădirii se conduce la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de dioxid de carbon, ceea ce are un impact pozitiv asupra mediului. De asemenea, intervențiile propuse conduc la scăderea costurilor cu funcționarea instituției prin reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

Oportunitatea investiției este dată de către PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. PNRR oferă sursa de finanțare atât de necesară dezvoltării Comunei Iara, creșterea eficienței energetice la clădirea spitalului din Comuna Iara integrându-se în această sursă de finanțare. Solicitantul nu deține fondurile necesare realizării acestei investiții, PNRR reprezentând o oportunitate de finanțare importantă în acest moment.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Prezentul proiect se corelează cu următoarele proiecte deja implementate la nivel local:

- MODERNIZARE CLĂDIRE ȘCOALĂ CU CLASELE 1-4, LOCALITATEA IARA, JUDEȚUL CLUJ;
- MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA IARA, JUDEȚUL CLUJ

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Prezentul proiect se corelează cu următoarele proiecte în curs de implementare la data depunerii prezentului proiect:

- REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL LOC. IARA, COM. IARA, JUD. CLUJ;

- MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA IARA, JUDEȚUL CLUJ;
- REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ IARA;

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Comuna Iara a solicitat finanțare nerambursabilă pentru ” Reabilitare moderată a sediului primăriei Comunei Iara”, in cadrul primei etape (runde) a Componentei 10 – PNRR, în valoare eligibilă de 261.360,00 euro fără TVA.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Printre efectele pozitive pe care investiția le aduce, se numără și:

- Consum redus de energie primară,
- Reducerea emisiilor de CO₂,
- Îmbunătățirea modului de gestionare a banului public prin reducerea costurilor cu funcționarea instituției,
- Îmbunătățirea esteticii clădirii prin izolarea termică a fațadei și înlocuirea tâmplăriei exterioare existente,
- Obținerea unei performanțe termice superioare.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate, în conformitate cu documentele depuse ca anexă la prezentul proiect.

În cazul acestei investiții, se vor îndeplini următoarele condiții:

- clădirea este construită înainte de anul 2000;
- clădirea obiect al investiției este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice – spital Comuna Iara;
- în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- clădirea este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică;
- clădirea este liberă de orice sarcină, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

8. Descrierea procesului de implementare

În cadrul procesului de implementare, managementul va fi asigurat de o echipă de specialiști din cadrul primăriei. Printre atribuțiile acestora se numără și:

- planificarea activităților;
- urmărirea și respectarea calendarului de activități;

- asigurarea unui bun management al implementării proiectului prin organizare de întâlniri cu membrii echipei de implementare;
- asigurarea îndeplinirii condițiilor din cererea de finanțare, complet și la timp;
- monitorizarea lucrărilor din cadrul proiectului;
- monitorizarea bugetului proiectului;
- managementul riscurilor;
- monitorizarea și administrarea contractelor încheiate în vederea implementării proiectului.

9. Alte informații

-

NUME SI PRENUME: POPA IOAN-DORIN

DATA 27.10.2022

SEMNĂTURA