

PROCES-VERBAL încheiat azi data de 19.05.2021 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Iara.

Publicat în 30 Iunie 2021.

PROCES-VERBAL

Încheiat azi data de 19.05.2021 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Iara.

În conformitate cu art. 134, alin. 1 și 4 din OUG nr 57 / 2019, privind Codul Administrativ se face prezenta și se constată ca, din toți cei 13 consilieri în funcție ai Consiliului Local, sunt prezenți, următorii domni și doamne : Bâlc Nicolae Sorin , Bica Remus Radu, Bica Vasile, Bocșa Loredana -Claudia , Lung Vasile , Mureșan Ioan Adrian, Pașca Dan, Pocol Rareș-Cristian, Popa Mihai Viorel, Popa Adrian și Ursulean Lucian Vasile

La ședința Consiliului Local participă dl. primar – Popa Ioan Dorin, doamna Drăghiciu Petruța secretarul comunei Iara și d-na Bica Mirela Ioana administratorul Societății La Sala Parc SRL

DI Popa Adrian dă citire procesului verbal din data de 20.04.2021 . Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi „pentru „ și o abținere DI Ursulean Lucian Vasile

DI Popa Adrian -președintele de ședință arată ca ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 55/13.05 2021 și este legal constituită fiind prezenți 11 consilieri .

Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin mijloace electronice :

Se dă citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect HCL alegerea președintelui de ședință
2. Prezentarea de către administratorul societății La Sala Parc a raportului de activitate pe luna aprilie 2021
3. Proiect HCL privind desemnarea unor consilieri locali și a unui expert cooptat ca membri în comisia de cenzori ai societății La Sala Parc SRL
4. Proiect HCL privind rectificarea bugetului general consolidat al comunei IARA pe anul 2021
5. Proiect HCL privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara pentru trimestrul I, anul 2021, precum și darea de seamă la data de 31.03.2021
6. Privind aprobarea Contract - cadru pentru acoperirea costurilor de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurii municipale (colectate și transportate separate, stocate temporar, sortate și încredințate în vederea valorificării deșeurilor de ambalaje) la nivelul Comunei Iara ,GESTIONATE PRIN SERVICIUL DE SALUBRIZARE al UAT Comuna Iara și a încheierii acestuia cu SC ECO SYNERGY SA, în calitate de organizație care implementează răspunderea extinsă a producătorilor
7. Proiect HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal Construire Ferma Reproducție Porcine și FNC
8. Proiect HCL privind restricționarea circulației rutiere pe strada Mica din Satul Iara Comuna Iara în apropierea Școlii Gimnaziale Iara

9. Proiect HCL privind aprobarea prelungirii duratei de implementare pana la data de 29.05.2022 si a termenului de executie pana in 29.08.2022 a proiectului

“Reabilitare si dotare camin cultural Localitatea Iara, Com. Iara, Jud. Cluj” Contractul de finanțare nr. C0760CN00011661300135 / 29.08.2017

10. Proiect HCL privind aprobarea prelungirii cu 12 luni a Scrisorii de garanție pentru restituirea avansului, acordata de Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN S.A. privind acoperirea sumei solicitate ca avans conform prevederilor Contractului de finanțare nr. C0760CN00011661300135 / 29.08.2017 pentru proiectul

“Reabilitare si dotare camin cultural Localitatea Iara, Com. Iara, Jud. Cluj”

11. Proiect HCL privind prelungirea pana la data de 22.06.2022 a Scrisorii de garantie de la FNGCMM SA IFN nr.789/12.10.2017 in suma de 1.712.175 lei in vederea garantarii in procent de 100% a obligatiilor de plata a avansului de 1.712.175 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului “Modernizare infrastructura rutiera in comuna Iara, judetul Cluj” com.Iara, jud.Cluj, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720RM00011661300064/22.08.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale

12. Proiect de hotarare pentru aprobarea inchirierii si a procedurii de inchiriere a terenului intravilan aflat in domeniul privat al UAT IARA in suprafata de 30 mp. situat din punct de vedere administrativ in Comuna Iara, sat Iara, str. Principala, fn. si inscris in CF. 50954 Iara, numar cadastral 50954

13 .Diverse

Inițiatorul proiectelor de hotărâre : dl Popa Ioan Dorin – primarul comunei Iara

DI consilier Popa Adrian solicită introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de înregistrarea audio-video a ședințelor Consiliului local al comunei IARA

Se supune la vot si se aprobă Ordinea de Zi modificată asa cu a fost prezenta cu 11 voturi „Pentru”

Punctul 1 Ordinii de Zi: Proiect HCL alegerea presedintelui de sedinta;

Se fac următoarele propuneri :

1. DI viceprimar propune pe dl consilier Pașca Dan;
2. DI Bica Remus Radu propune pe dl Bâlc Nicolae Sorin

Se supune la vot pentru propunere nr. 1 se obține 5 Voturi “pentru și 6 “abțineri”

Se supune la vot pentru propunerea nr. 2 se obține 6 voturi “pentru “ și 5 “abțieri” astfel dl Bâlc Nicolae Sorin este ales presedinte de sedinta pentru lunile mai- iunie- iulie.

Se adoptă HOT nr. 30 cu 6 voturi “pentru” și 5 abțineri.

DI presedinte de sedinta nou ales preia conducerea sedintei consiliului local

Punctul 2 al Ordinii de zi Prezentarea de către administratorul societatii La Sala Parc a raportului de activitate pe luna aprilie

D-na Bica Mirela-Ioana da citire raportului de activitate de pe luna aprilie :

Venituri aferente luni aprilie au fost in valoare de 16364.28 lei,(pachet mormantare ,asistenta sociala)

Productie in valoare de 16364.28 lei.

Cheltuielile aferente luni aprilie au fost in valoare de 15387.53lei.

Cheltuieli cu materia prima aferenta realizarii productiei in suma de 5254.23 lei.

Cheltuieli cu carburantul suma de 462.03 lei.

Cheltuieli cu colaboratorii in suma de 5324 lei.

Cheltuieli cu servicii executate de terti (salubritate,contabilitate) in suma 700 lei.

Cheltuieli cu salarii in suma de 3450 lei.

Contributie asiguratorie de munca in suma de 197 lei.

Profitul aferent lunii aprilie este de : 976 lei

DI primar Popa Ioan Dorin : Când se preconizeaza sa se deschida terasa ?

Dna Bica Mirela : de la data de 1 iunie

DI primar Popa Ioan Dorin: legat de construirea terasei : am solicitat oferta de pret pentru constructia terasei , care sa va avea în jur de o lungime de 18 m si 12 metri latime , acoperis în 4 ape, acoperit cu tigla, cu planseu de beton , pe interior lambriat ,si care care va costa în jur de 75.000 lei ; Litatie se va face pe SICAP , iar plata se va face din contul de investitie al SC La Sala Parc SRL.

DI Bâlc Nicolae Sorin : în principiu oferta este buna , și agreată de daca mai sunt si alte observații , sau completarii vă rog sa le expuneti

S-a prezentat la sedinta dl Andrea Alin si dl Boca Ioan Ilie;

Punctul 3 al Ordinii de Zi: Proiect HCL privind desemnarea unor consilieri locali și a unui expert cooptat ca membri în comisiei de cenzori ai societății La Sala Parc SRL

DI Bica Remus Radu propune următorii consilieri: DI Bâlc Nicolae Sorin ;DI Pocol Rares și DI Adrian Popa și dl Andrea Alin și expertul cooptat d-na Ciugulea Gabriela

Nu mai sunt alte propuneri

DI Bâlc Nicolae Sorin supune la vot și se adoptă HOT nr. 31 cu 13 voturi “pentru”

Punctul 4 al Ordinii de Zi: Proiect HCL privind rectificarea bugetului general consolidat al comunei IARA pe anul 2021

Prezinta dl primar Popa Ioan Dorin: dă citire Referatul de specialitate intocmit de d-na economist Ghisa Margareta :

Ca urmare a transferului de fonduri conform solicitarii nr. 5085/27.04.2021,privind inregistrarea sistematica in cadrul programului PNCCF, se propune următoarea rectificare :

La sursa A,02, suma de 76.464 lei a intrat la venituri la alineatul 43.34.00 se vireaza la capitolul de cheltuieli 83/20.01.09, în vederea efectuării plății.

Comuna Iara a fost cuprinsă într-un proiect national pentru realizarea programului de inregistrarea sistematica a terenurilor , finantat prin OCPI, dar suma prevazuta pentru o parcela este mica in jur de 100 lei. S-a finalizat cadastrul sistematic pe anumite sectoare de la iesire din Iara partea dreapta, de la ferma pana la poarta spre Baisoara și de la iesire din Iara spre Băisoara si pe partea stangă până pana la drumul Telegbei , si de asemenea pe cateva sectoare din satul Masca si din satul Agris . Contract de prestari servicii este incheiat cu PFA Opre Claudiu .

DI Popa Adrian – am vazut cateva schite pe site-ul primariei în zona respectivă care erau inatabulate si pe proprietari si pe UAT Iara ?

DI primar Popa Ioan Dorin- Toate suprafetele au fost revendicate de posesori terenurilor , a rămas o rezerva de 0.10 dupa cimitirul evreiesc , posesori au avut posibilitatea sa faca contestatie în cazul in care au avut nemulțumiri , iar in momentul de fata aceste contestatii se pot face in instanta .

de DI Bâlc Nicolae Sorin – Proiectul de hotarare prezentat are avizul Comisiei de Specialitate și se supune la vot : Se adoptă HOT nr. 32 cu 13 voturi “pentru”

Punctul 5 al Ordinii de Zi.Proiect HCL privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara pentru trimestrul I, anul 2021, precum și darea de seamă la data de 31.03.2021-proiect care are avizul comisiei de specialitate

DI Primar Popa Ioan Dorin dă citire raportului de specialitate întocmit de d-na economist Ghisa Margareta

DI Presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara pentru trimestrul I, anul 2021, precum și darea de seamă la data de 31.03.2021. Se adoptă HOT nr. 33 cu 13 voturi „pentru”

Punctul 6 al Ordinii de Zi Privind aprobarea Contract - cadru pentru acoperirea costurilor de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeuri municipale (colectate și transportate separate, stocate temporar, sortate și încredințate în vederea valorificării deșeurilor de ambalaje) la nivelul Comunei Iara ,GESTIONATE PRIN SERVICIUL DE SALUBRIZARE al UAT Comuna Iara și a încheierii acestuia cu SC ECO SYNERGY SA, în calitate de organizație care implementează răspunderea extinsă a producătorilor

DI primar Popa Ioan Dorin :SC Eco 5 Ardeal SRL va fi preluată de Ecometropolitan , va ramane doar comuna Ciurila iar de la data de 1 Iunie , desurile vor fi ridicate de firma care a castigat licitatia. Din discutiile avute cu d-na Mic Corina , societatea mai are de recuperat sume de la persoane fizice, juridice colaboratori si de asemenea de facut plati catre terti. Acest contract se va face pentru preluarea deșeurilor de ambalaje care le au in stoc si care nu au fost preluate de S.C.Greenpoint Management S.A.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea Contract - cadru pentru acoperirea costurilor de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeuri municipale (colectate și transportate separate, stocate temporar, sortate și încredințate în vederea valorificării deșeurilor de ambalaje) la nivelul Comunei Iara ,GESTIONATE PRIN SERVICIUL DE SALUBRIZARE al UAT Comuna Iara și a încheierii acestuia cu SC ECO SYNERGY SA, în calitate de organizație care implementează răspunderea extinsă a producătorilor

Se adoptă HOT . nr. 34 cu 13 voturi „pentru”

Punctul 7 al Ordinii de Zi . Proiect HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal Construire Ferma Reproducție Porcine ȘI FNC

Este prezent și reprezentantul societatii SC Aghog SRL

DI Muresan Adrian – In urma deschiderii fermei de porci daca va exista miros în zona?

DI Robert : reprezentul firmei SC Aghog SRL - Nu va exista miros deoarece este o ferma de 300 capete ,cu o suprafata construita de 3000 mp , care va avea 3 mp pentru fiecare animal , suprafata batalului pentru stocarea dejectiilor este proiectata pentru 2000 de capete, astfel încat dejectiile sa se stocheze si o perioada de 1 an.

DI Muresan Adrian – Aveti toate avizele de la mediu ?

DI Robert - Reprezentant firmei SC AGHOG SRL: Da avem toate avizele , în documentatia de la mediu cerinta de suprafata este de 0,74 mp pe cap de animal , dupa standardele europene ori ferma va avea mult mai mult, avem toate cele trei avize de la mediu , anunturile de mediu au fost facute in conformitate cu cerintele legale, pe site-ul institutiilor si in ziar

DI.Popa Mihai Viorel – Pe ce perioada se va construi aceasta ferma ?

DI Robert - Reprezentant firmei SC AGHOG SRL- Ferma se va construi in termen de 2 ani de zile, dar avem intentia sa o construim intr-un termen mai scurt trebuie sa respectam termenul prevazut de AFIR

DI Popa Adrian : In primul rand sa ne spuneti cine sunteti dumnevoastra ?

DI Robert – Reprezint firma SC AGHOG SRL,

DI Popa Adrian – Din documentatia anexata reprezentatul firmei este dl Crisan Remus -

Aveti un document care sa ateste ca sunteti reprezentantul firmei ?De asemenea tot din documentatia anexata la proiectul de hotarare Decizia etapei de incadrare de la Mediu -PUZ Construire FermaReproductie Porcine FNC : Nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare de fata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu . Dvs spunti ca aveti toate avizele de la mediu ?daca aveti alt aviz va rog sa-l prezentati

DI primar Popa Ioan Dorin – Avizele de mediu sunt de mai multe tipuri , pentru lucrari de complexitate mai mare sunt necesare documentatii suplimentare; iar in cazul de fata nu necesita documentatie suplimentara

DI Robert - Reprezentant firmei SC AGHOG SRL-la documentatia care sa solicitat nu sa mai solicitat documentatii suplimentare ;

DI Popa Adrian: Certificatul de urbanism are valabilitate cu 13 luni de la data emiterii , aveti prelungirea certificatului de urbanism ?

DI Robert - Reprezentant firmei SC AGHOG SRL- exista prelungirea cetificatului de urbanism

leri in sedinta de comisie am prezentat prelungirea certificatului de urbanism

DI primar Popa Ioan Dorin – Pe perioada starii de alerta toate certificatele care expira își prelungesc valabilitatea

DI Robert - Reprezentant firmei SC AGHOG SRL: si dupa iesirea din stare de alerta prelungirea valabilitatii este de 6 luni

DI Popa Adrian- Dumnevoastra spuneti ca doriti sa comercializati 200 de purcei saptamanal?

Care se se tin in ferma timp de 11 saptamani daca se face un calcul 200 purcei / saptamana x 11 saptamani rezulta un numar de peste 2000 capete

DI Robert - Reprezentant al firmei SC AGHOG SRL: Exista doua hale din care una este pentru reproducie și alta este destinata cresterii purceilor . În hala pentru cresa suprafata prevazuta este de 0,22 mp / pentru un purcel cu greutatea cuprinsa între 25-30 kg

DI Popa Adrian- Intr-o anumita perioada pot sa existe peste 1500- 2000 de capete efectiv în ferma ?

DI Robert - Reprezentant al firmei SC AGHOG SRL: DA exista posibilitatea sa existe dar este vorba purcei in cel mai mare numar ;

DI Bica Remus Radu – referitor la casele care se afla la Râma -Hodaie, distanta de la ferma si pana la casele respective este de aproximativ la 600 m. Daca într-o anumita perioada vor fi in ferma peste 1000 capete în cazul în care locuitori acelor case vor face reclamatie, iar noi eliberam aviz favorabil în condițiile in care distanta pana la casele respective este sub 1000 m?

DI Robert - Reprezentant al firmei SC AGHOG SRL- este vorba de 500 m nu de 1000 m

DI Bica Remus Radu- Tinad cont de faptul ca pot fi peste 1000 de capete atunci este necesar o distanta de 1000 m pana la intravilan

DI. Boca Ioan Ilie – Dar dvs dl consilier la ce distanta ati fost 300 de oi de casele oamenilor ?

DI Bica Remus Radu- nu am avut niciodata 300 de oi.

DI Robert- Reprezentant al firmei SC AGHOG SRL: Din datele care le detin acele case de care este vorba nu sunt in intravilan si nu depasim limita ceruta de lege , distantele care sunt calculate la numarul de scoafe si nu la purcei ;



DI Bâlc Nicolae Sorin: Oare oamenii din sat sunt de acord cu construirea acelei ferme ? Păreră oamenilor din sat nu contează ? Am avut discuții cu mai mulți oameni din sat iar aceștia nu sunt de acord cu construirea fermei

DI Robert Reprezentant al firmei SC AGHOG SRL: Vă rog să specificați fiecare consilier motivul pentru care votează „pentru „ sau se „abține” ;

DI Balc Nicolae Sorin : Dumnevoastră nu puteți să ne cereți să vă motivăm votul ;

DI Bâlc Nicolae Sorin : Se supune la vot Proiect HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal Construire Ferma Reproducție Porcine ȘI FNC

Voturi -„pentru „-: dl.Boca Ioan Ilie ; dl.Muresan Adrian ; dl Ursulean Lucian Vasile ; d-na Bocsa Loredana; dl Pocol Rareș ;dl Popa Mihai Viorel ; - 6 „pentru”

Voturi – „impotriva „ Nu sunt ;

Voturi – „abțineri”-dl. Bâlc Nicolae Sorin ,dl. Popa Adrian ; dl. Andrea Alin; dl. Pasca Dan ; dl. Lung Vasile; dl.Bica Vasile ; dl. Bica Remus Radu – 7 „abțineri „

DI secretar – Tinând cont că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de 7 voturi” pentru „ , adică majoritatea absolută - Nu se adoptă Hotărâre.

Punctul 8 al Ordinii de Zi Proiect HCL privind restricționarea circulației rutiere pe strada Mica din Satul Iara Comuna Iara în apropierea Școlii Gimnaziale Iara;

DI Popa Ioan Dorin- Există protocol de colaborare cu școala;

În proiectul de hotărâre este vorba de limitarea accesului pe strada Mica ,fiind atâtea unități inclusiv școlare prin montarea de 6 stâlpi mai jos de parcare Profi pentru barajarea circulației pe strada Mica dintr-un capăt în altul . Intrarea la Școală, Spital, Primărie să se facă din DJ 107M din direcția Turda spre Cluj iar la la Profi se face intrare tot din DJ 107 M dar din direcția Cluj spre Turda, astfel încât să nu se mai creeze aglomerație în fața școlilor și a spitalului

DI Muresan Adrian Ioan : Nu știu dacă închiderea străzii ar fi o soluție tocmai viabilă poate că ar fi necesar și montarea unor limitatoare de viteză;

DI Boca Ioan Ilie – Cred că se va face mai multă aglomerație cu întoarcerea mașinilor înainte de Magazinul Profi

DI Bâlc Nicolae Sorin : Cred că cea mai bună soluție ar fi crearea unui Sens Unic -astfel o bandă rămâne liberă și de asemenea montarea unor limitatoare de viteză;

DI Ursulean Lucian Vasile – este o soluție bună ;

DI Muresan Adrian – Poliția Comunitară trebuie să fie în stradă să supravegheze circulația ;

Se propune următoarele amendamente la proiectul de hotărâre :

1. *Restricționarea circulației rutiere pe un singur sens* pe sectorul de drum Str. Mică, din localitatea Iara intrare din DJ107 M, din direcția Cluj Napoca spre direcția Turda pe o lungime de aproximativ 240 m , precum și instalarea limitatoare de viteză

2. Montarea indicatorului *Sens Unic* pe sectorul de drum Str. Mică, intrare din DJ107M din direcția Cluj Napoca spre direcția Turda, pe o lungime de aproximativ 240 m precum și a unor limitatoare de viteză .

3 . Montarea indicatorului *Acces Interzis* pe sectorul de drum Strada Mica intrare din DJ 107M (din direcția Turda spre direcția Cluj Napoca).

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele prezentate : Se aprobă HOT 35 cu 13 voturi „pentru”

Punctul 9 al Ordinii de Zi: Proiect HCL privind aprobarea prelungirii duratei de implementare pana la data de 29.05.2022 si a termenului de executie pana in 29.08.2022 a proiectului "Reabilitare si dotare camin cultural Localitatea Iara, Com. Iara, Jud. Cluj" Contractul de finantare nr. C0760CN00011661300135 / 29.08.2017 ; - acest proiect de hotarare are avizul comisiei de specialitate

Popa Adrian : daca este necesar un an de zile pentru executia proiectului, daca executia se poate face si în 6 luni si se prelungeste nejustificat, putem sa constrângem constructorul ?

DI Primar Popa Ioan Dorin : este necesar sa se prelungeasca cu 1 an de zile , deoarece pe perioada de pandemie , nu s-a lucrat in ritmul normal , în general noi supraveghem lucrările si verificam prezenta eipei de lucratori, dar documentele care sunt necesare pentru prelungirea acestor termene sunt foarte numeroase și necesita timp

DI Bâlc Nicolae Sorin : Se supune la vot proiectul de hotarare prezentat si se aproba cu 13 voturi " pentru " **HOT nr. 36**

Punctul 10 al Ordinii de zi :Proiect HCL privind aprobarea prelungirii cu 12 luni a Scrisorii de garanție pentru restituirea avansului, acordata de Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN S.A. privind acoperirea sumei solicitate ca avans conform prevederilor Contractului de finantare nr. C0760CN00011661300135 / 29.08.2017 pentru proiectul

"Reabilitare si dotare camin cultural Localitatea Iara, Com. Iara, Jud. Cluj"- are avizul comisiei de specialitate

Se supune la vot si se adoptă **HOT nr. 37** cu 13 voturi „pentru „

Punctul 11 al Ordinii de zi Proiect HCL privind prelungirea pana la data de 22.06.2022 a Scrisorii de garantie de la FNGCMM SA IFN nr.789/12.10.2017 in suma de 1.712.175 lei in vederea garantarii in procent de 100% a obligatiilor de plata a avansului de 1.712.175 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului "Modernizare infrastructura rutiera in comuna Iara, judetul Cluj" com.Iara, jud.Cluj, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720RM00011661300064/22.08.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Se supune la vot si se adoptă **Hot nr. 38** cu 13 voturi "pentru"

Punctul 12 al Ordinii de zi : Proiect de hotarare pentru aprobarea inchirierii si a procedurii de inchiriere a terenului intravilan aflat in domeniul privat al UAT IARA in suprafata de 30 mp. situat din punct de vedere administrativ in Comuna Iara, sat Iara, str. Principala, fn. si in scris in CF. 50954 Iara, numar cadastral 50954

DI Popa Ioan Dorin : S-a intabulat pe D-na Morar Maria- proprietarul terenurile din zona blocurilor care au apartinut lui MINVEST Deva, dupa care s-a facut un schimb de terenuri cu d-na Morar pentru suprafata de sub celor doua blocuri, precum si pentru caile de acces aferente.

DI Arhire Petru a facut cerere pentru inchirierea terenului în suprafata de 30 mp. **DI Arhire Petru** doreste sa-si fac o investitie tinand cont ca are magazin si se poate extinde cu suprafata spatiului comercial.

Suma de inchiriere este calculata din vanzarea terenurilor arabile , preturi care le practica notari , si judecatoriile astfel calcul s-a facut in modul urmator 16 lei/mp x30 mp=480 lei/mp

DI Bâlc Nicolae Sorin -va rog sa faceti propuneri pentru perioada si suma de inchiriere pentru terenul de 30 mp
Propunere în proiectul de hotarare este de 100 lei /an

Popa Adrian : Este un pret minim de la care se poate porni la licitatie pentru inchiriere celor 30 mp

Legat de aceasta speta – avand in vedere preturile care le practica notari publici în anul 2020/2021 actualizat , la mp terenul arabil intravilan are o valoare mai mica , dar tinand cont de faptul ca terenul respectiv va fi folosit ca si spatiu comercial iar tot pe site-ul notarilor publici mp pentru spatiu comercial se vinde cu 1050 lei
Astfel pentru suprafata de 30mp pretul ar fi de de aproximativ 30.000 /an, astfel propune suma de 100 lei/ luna pentru chirie pe toata suprafata

DI Muresan Adrian Ioan –Consiliul Local trebuie sa susțina activitatea economica de pe raza comunei Iara deoarece aduce plus valoare comunitatii , angajeaza persoane din comuna, plateste taxe si impozite la bugetul statului, iar eu sunt de acord cu propunerea din proiectul de hotarare este de 100 lei/an chirie

DI Bâlc Nicolae Sorin-Nu putem sa facem o diferentiere între cetatenii comunei Iara în sensul în care o masa la piata de 2 mp în ziua de targ este de 5 lei pe zi iar noi cerem 8 lei pe luna pentru un teren pe care se va extinde spatiu comercial astfel propun suma de 50 lei /luna pentru chirie pe toata suprafata

Se trece la vot - Prima propunere cea din propunerea din proiectul de hotarare de 100lei/an . Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi „pentru”și 4 abțineri

Se supune la vot Proiectul de hotarare se aproba cu 13 voturi „pentru” HOT nr. 39

Suplimentare de pe Ordinea de Zi . Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de înregistrarea audio-video a ședințelor Consiliului local al comunei IARA

DI primar Popa Ioan Dorin : daca acest proiect de hotarare va trece , cred ca tot mai putini dintre domni consilieri isi va exprima punctul de vedere vizavi de proiectele de hotarare

DI Bâlc Nicolae Sorin supune la vot proiectul de hotarare . Se adoptă HOT nr. 40 cu 11 voturi „pentru „ Se abține DI Boca Ioan Ilie si Bocsa Loredana

Diverse

DI Boca Ioan Ilie : lucrarea de pavare în dreptul cladiri dlui Muresan Traian , arata foarte urat, nu se poate remedia această lucru ?

DI primar Popa Ioan Dorin: Betonul este pus peste gresia care placheaza gardul , iar daca se sparge betonul va cadea gresia . Comisia de Urbanism sa-i faca o invitatie dlui Muresan Traian pentru a putea rezolva situatia pavajului din dreptul cladirii

DI Popa Mihai Viorel : lucrarea de pavaj se executa pe domeniul public;

Bâlc Nicolae Sorin : exista solutii , se sparge o portiune de beton ca o bordura si nu este nevoie sa se ajunga la gard;

DI Boca Ioan Ilie- Lucrarea de Alimentare cu Apa de la Cacova in ce stadiu se afla lucrarea?

DI Primar Popa Ioan Dorin : au fost echipate toate caminele de apa si vanele de la statia de tratare, iar forajele pe sub drum se vor fi facute dupa incheierea proiectului .

DI Popa Mihai Viorel : Rigolele care se executa pe drumul de la Ocolisel ingusteaza foarte mult soseaua , este necesar sa gasim o solutie

DI Popa Adrian : se pot pune dale sau grilaje peste rigole ;

DI primar Popa Ioan Dorin : Aveti idee cat costa o astfel de investitie ?Sunt niste standardate la executia drumurilor care trebuie respectate mai ales ca aceasta investitie este realizata pe fonduri europene. Tinand cont ca pe anumite portiuni de drum cetatenii satului nu au fost de acord sa-si retraga gardurile acest drum este prevăzut cu locuri de refugiu .

Tinând cont că punctele de pe ordinea de zi , au fost discutate și aprobate, dl președinte de ședință propune încheierea lucrărilor ședinței ordinare din data de 19.05.2021

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.



Președinte de ședință

Bâlc Nicolae Sorin

Secretar general ,

Drăghiciu Petruța Mariana

Tipărire

