



## PROIECT DE HOTARARE Nr. 63

Din data de 10.08.2022

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna IARA, aflate în domeniul public și privat al comunei Iara, județul Cluj*

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința **ordinară**, în ziua de .....

### **I. Analizând temeiurile juridice:**

- a) 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- c) art. 3, lit. „b”, art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- d) prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 312, alin. (1), alin. (3), art. 332, art. 333, art. 334, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## **II.Ținând cont de:**

a)Referatul de aprobare al primarului comunei Iara, înregistrat cu nr.6238 /10 .08.2022

b)Referatul de specialitate al compartimentului Fond Funciar ,înregistrat cu nr.6240 /10.08.2022 .

c)Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

**In temeiul** prevederilor art.87 alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art,133, alin(1), art.134, alin(1), lit.,,a”, art.139,alin.(3) lit.,,g”, art.196 alin.(1), lit.,,a”,art,243,alin.(1),lit.,,a” din OUG nr,57/2019 privind Codul administrativ ,cu completarile ulterioare;

### **Se propune prezenta hotărâre :**

**Art.1.**Se aproba inchirierea,prin licitatie publică,deschisă ,a trupurilor de pășune din comuna Iara cuprinse în Tabelului nr. 1 din Caietul de sarcini , terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Iara,jud.Cluj.

**Art.2** Bunul ce face obiectul inchirierii are destinație de pajiști permanente .

**Art.3** Se aproba **Studiul de Oportunitate** pentru licitatie privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art.1,Conform **Anexei nr.1**,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aproba **Caietul de sarcini** pentru licitatia privind inchirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art.1,conform **Anexei nr.2**,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aproba **Documentația de atribuire** pentru licitația privind inchirierea suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,menționată la Art. 1,conform **Anexei nr.3**,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aproba **Contractul-cadru** de închiriere,prin licitație,a suprafeței de teren cu destinația de pajisti permanente ,arătată la Art.1,conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prețul de pornire al licitației este de 400 lei/ha/an stabilit în conformitate cu dispozitiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, raportat la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 234/21.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2022.

**Art.6** Se imputernicește primarul comunei Iara să semneze contractele de închiriere a

suprafețelor de teren cu destinația de pajisti permanente , menționată în Tabelul nr. 1, din Caietul de Sarcini .

**Art.7** Se desemnează componența Comisiei de evaluarea a ofertelor ,dupa cum urmează:

1. .... -președinte;
2. .... reprezentant primaria Comunei Iara -secretar comisie ;
- 3..... -reprezentant finanțe publice;-membru
- 4 -..... , reprezentant primaria Comunei Iara -membru ;
- 5.- ..... -reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

**Art.8** Se desemnează membrii supleanti pentru membrii Comisiei de evaluare a ofertelor ,după cum urmează:

- 1.-..... -membru supleant comuna Iara
- 2.-..... -membru supleant Consiliul Local Iara
3. -.....membru reprezentant finanțe publice

**Art.9** Se desemnează componența Comisiei de solutionare a contestatiilor ,dupa cum urmează:

1. ....reprezentant primaria Comunei Iara-președinte ;
2. ....reprezentant primaria Comunei Iara-secretar;
3. ....reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

**Art.10** Se desemnează membrii supleanti pentru membrii Comisiei de solutionare a contestatiilor ,dupa cum urmează:

1. .... reprezentant primaria Comunei Iara

**Art. 11.**Primarul comunei Iara și membrii comisiei stabilite la art.7,8,9,10și ,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.12** La data intrării in vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Initiator Primar,

Popa Ioan Dorin

