



4290899

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata **GHIȘA A. MARGARETA**, având funcția de Contabil la Comuna Iara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	720 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Ghisa Ioan Ghisa Margareta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	375 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	GHISA IOAN GHISA MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	2900 m2	1/1	Moștenire	MARGARETA GHISA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: [REDACTED]	Intravilan	2003	2100 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MARGARETA GHISA GHISA IOAN

Copaceni - Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: ██████████ ████	Intravilan	2023	138 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHISA IOAN GHISA MARGARETA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Copaceni - Adresa: ██████████	Intravilan	2023	2900 m2	1/1	Moștenire	GHISA MARGARETA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	1997	63 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Ghisa Margareta
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: ██████████ ██████████	Apartament	2016	19 m2	50 %	Construcție	GHISA IOAN MARGARETA GHISA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa:	Apartament	2016	32 m2	50 %	Construcție	GHISA IOAN MARGARETA GHISA

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2016	86 m2	25 %	Construcție	GHISA IOAN MARGINEAN AURICA MARGARETA GHISA MARGINEAN VALER
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	86 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	GHISA IOAN MARGARETA GHISA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	138 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	GHISA MARGARETA GHISA IOAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	PEGEOUT	1	2000	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Cec Bank	2022	2029	35000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
GHISA DIANA	CREDIT, CEC BANK	CREDIT	38300 RON

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
GHISA MARGARETA	Comuna Iara, IARA, NR.282	SALARIAT	65503 RON
1.2. Soț/soție			
GHISA IOAN	Casa Judeteana De Pensii, Pensie	Pensie	9840 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
GHISA MARGARETA	████████████████████ ██████████	INCHIRIERE	18370 RON
3.2. Soț/soție			
GHISA IOAN	████████████████████ ██████████	INCHIRIERE	21685 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
GHISA IOAN	PENSIE	PENSIE	9360 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
GHISA IOAN	VENITURI DIN ARENDA	ARENDA	514 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
GHISA ANDREEA OANA	PREMIU	PREMIU	3500 RON
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
GHISA ANDREEA OANA	ALOCATIE DE STAT	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
GHISA ANDREEA OANA	BURSA DE MERIT	BURSA DE MERIT	4050 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2024	