



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-09342
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂRE nr. 62

Din data de 20.08.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului financiar actualizat după semnarea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local

Consiliul local al comunei Iara , județul Cluj întrunit în ședința ordinară la data de 20.08.2024;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.63 din data 13.08.2024 inițiat în baza Referatului de aprobare nr.6282/13.08.2024 a Primarului comunei, însoțit de Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6284/13.08.2024;
- Contractul de finanțare Nr. 4 din 22.02.2023, înregistrat la MDLPA cu nr. 17582/10.02.2023 – I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale aferent investiției „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local
- Contractul de lucrări nr. 102 din 05.08.2024
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara:

Ținând cont de:

- Prevederile Ordinului Nr. 999 din 2022 emis de către MDLPA pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) in Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă devizul financiar actualizat după semnarea contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „**Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”, conform documentului anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”:

- Suprafața construită desfășurată care face obiectul reabilitării moderate a clădirii publice este de 541 mp;
- Investiția contribuie la reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară la finalizarea investiției;
- Valoarea totală a investiției este de 1.646.722,86 Lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 311.086,40 Lei;
- Valoarea eligibilă a investiției este de 1.171.799,51 Lei, la care se adaugă TVA eligibil în cuantum de 222.641,91 Lei;
- Valoarea neeligibilă a investiției este de 474.923,35 Lei, la care se adaugă TVA neeligibil în cuantum de 88.444,49 Lei.

Art. 3. - Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții „**Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”, în cuantum de 563.367,84 lei, inclusiv TVA neeligibil.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Iara și Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative;

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan - Dorin
- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- MDLPA
- Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative.
- Publicului prin afișare

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____
Nr. Consilieri prezenți: ____ 11 ____
Nr. Voturi “pentru”: ____ 11 ____
Nr. Voturi “contra”: ____
Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
Bâlc Nicolae -Sorin

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3800.00	722.00	4522.00
	3.1.1. Studii de teren	3800.00	722.00	4522.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	6200.00	1178.00	7378.00
3.3	Expertizare tehnică	9000.00	1710.00	10710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5	Proiectare	105000.00	19950.00	124950.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45000.00	8550.00	53550.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000.00	3800.00	23800.00
3.7	Consultanță	51000.00	9690.00	60690.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51000.00	9690.00	60690.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39279.21	7463.05	46742.26

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	9981.39	1896.46	11877.85
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	4981.39	946.46	5927.85
	3.8.2 Diriginți de santier	29297.82	5566.59	34864.41
TOTAL CAPITOL 3		243279.21	46223.05	289502.26
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1343396.87	255245.40	1598642.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3180.74	604.34	3785.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	47440.00	9013.60	56453.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1394017.61	264863.35	1658880.95
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9426.04	0.00	9426.04
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1346.58	0.00	1346.58
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6732.89	0.00	6732.89
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1346.58	0.00	1346.58
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9426.04	0.00	9426.04
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1646722.86	311086.40	1957809.26
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1346577.61	255849.75	1602427.35

Data
05/08/24
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74754.00	14203.26	88957.26
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24754.00	4703.26	29457.26
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39279.21	7463.05	46742.26

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	9981.39	1896.46	11877.85
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	4981.39	946.46	5927.85
	3.8.2 Diriginți de santier	29297.82	5566.59	34864.41
TOTAL CAPITOL 3		114033.21	21666.31	135699.52
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1034140.72	196486.74	1230627.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1885.57	358.26	2243.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	21740.00	4130.60	25870.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1057766.30	200975.60	1258741.89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1171799.51	222641.91	1394441.41
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1036026.30	196845.00	1232871.29

Data
05/08/24
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3800.00	722.00	4522.00
	3.1.1. Studii de teren	3800.00	722.00	4522.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	6200.00	1178.00	7378.00
3.3	Expertizare tehnică	9000.00	1710.00	10710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5	Proiectare	30246.00	5746.74	35992.74
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20246.00	3846.74	24092.74
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000.00	3800.00	23800.00
3.7	Consultanță	51000.00	9690.00	60690.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51000.00	9690.00	60690.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginți de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		129246.00	24556.74	153802.74
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	309256.14	58758.67	368014.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1295.17	246.08	1541.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	25700.00	4883.00	30583.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		336251.31	63887.75	400139.06
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9426.04	0.00	9426.04
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1346.58	0.00	1346.58
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6732.89	0.00	6732.89
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1346.58	0.00	1346.58
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9426.04	0.00	9426.04
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		474923.35	88444.49	563367.84
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		310551.31	59004.75	369556.06

Data
05/08/24
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)