



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 51
Din data de 27.06.2024

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a terenului înscris în
C.F. nr. 56319 Iara**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară, din data de 27.06.2024,

Luând în dezbateri :

a) Proiectul de hotărâre nr. 52/20.06.2024 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a terenului înscris în C.F. nr. 56319 Iara, inițiat de primarul comunei Iara, dl Popa Ioan Dorin;

Văzând:

- a) Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire;
- b) Referatul de admitere nr. 23303 din 24.05.2024 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda;
- c) Sentința Civilă nr. 2138/2016;
- d) Sentința Civilă nr. 483/2015 ;
- e) Decizia Civilă nr. 170/R/2018

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 129 alin.(2) lit. d) , alin. (7), lit .a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h)Art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 13 alin. (1), lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;
- k) Art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) C.F. nr. 56319;
- b) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 5010 din 18.06.2024;
- c) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 5009 din 18.06.2024;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului ce face parte din domeniul privat al Comunei Iara și se regăsește la poziția nr. 45 din anexa la HCL nr. 34/18.04.2024 – teren extravilan, situat în Comuna Iara, identificat cu nr. cad. 56319, înscris în C.F. nr. 36519 Iara, aflat în proprietatea publică a Comunei Iara, în doua loturi distincte, conform Referatului de admitere nr.23303 din 24.05.2024 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de inginer Moldovan Silviu Arghir, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 100.000 mp.
- Lotul nr 2 Teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 24.800 mp.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Iara, d-nul Popa Ioan Dorin, în vederea reprezentării Comunei Iara și a Consiliului Local al Comunei Iara, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale, respectiv a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Iara, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Compartimentului Fond Funciar, și Registru Agricol
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: ____11____

Nr. Voturi "pentru": ____11____

Nr. Voturi "contra": _____

Nr. Voturi "abțineri": _____

Președinte de ședință
Boca Ioan- Ilie

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana