REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE PUG

Infrastructura locală

În ultimii ani, printr-o serie de programe finanțate din fonduri guvernamentale și fonduri europene, în satele județului Cluj au fost implementate mai multe proiecte de modernizarea infrastructurii stradale, introducerea alimentării cu apă și canalizare, alimentarea cu gaze naturale, extinderea rețelelor electrice etc.

În privința modernizării infrastructurii administrative și de interbranșament, s-au făcut investiții importante în modernizarea și dotarea școlilor, a clădirilor administrative și culturale din satele județului, a modernizării centrului civic etc.

În prezent continuă investițiile pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru modernizarea unor străzi și îmbunătățirea infrastructurii de petrecere a timpului liber și sport.

În perspectivă se impun lucrări de investiții în vederea implementării unui sistem de alimentare cu apă și canalizare locale, pentru zonele de dezvoltare turistică de pe Valea Arieșu.

A fost de asemenea demarat un proces de asanisare a albiei unor cursuri de apă (lucrări de canalizare și alte lucrări hidrotehnice), pentru înlăturarea pericolului de inundații.

În prezent se găsește în faza de pregătire și implementare un proiect local de realizare a unui capelo mortuare în localitatea Iara, prevăzută cu toate dotările și utilitățile necesare.

Lista principalelor proiecte de dezvoltare

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Cluj sunt incluse un număr de 27 de obiective de investiții, grupate în 6 categorii: sănătate; organizare spațială; activități economice și mediul de afaceri; social-cultural; management și administrație publică și dezvoltarea gradului de accesibilitate la servicii de publice. Surselor de finanțare propuse pentru implementarea proiectelor menționate sunt: Fondurii UE; Fondurii structurale, Bugetul de Stat și Ministerul Mediului; Bugetul local, fondurii private și alte fonduri atrase.

A. Printre proiectele de investiții aflate în curs de realizare sau finalizate putem aminti:

- Rețea canalizare menajeră și stație de epurare- lucrare în continuare;
- Reabilitarea zonei centrale și construirea unui spațiu multifuncțional;
- Dotare cu echipamente și mobilier al Clădirii administrative din localitatea Iara, județul Cluj – proiect realizat;
- Contractarea lucrărilor de consolidare și reabilitarea clădirii școlilor primare din localitatea Iara, județul Cluj;
- Amenajare loc de joacă și amenajare (urbanizare);
- Amenajare văile și țărușii pentru scurgerea apelor pluviale - proiect depus pentru finanțare SF+PT;
- Planul urbanistic general - faza de aprobare;
- Studiu de Fezabilitate – pentru lucrările de canalizare apă menajeră cu stație epurare și modernizare infrastructură rutieră în localitățile componente.

B. Proiecte noi, cu documentații tehnico-economice elaborate:

Prin programul constituționalul al inițiaților publice al Consiliului Local, sunt stabilite pentru anul 2022 următoarele proiectele de investiții:

- Amenajare zona Parchet central din localitatea Iara;
- Reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public în toate satele comunei Iara;
- Construirea unui Capelo mortuare la localitatea Iara, cu utilități aferente;
- Asigurarea materialelor pentru extinderea lucrărilor de extindere a rețelei de apă potabilă;

Alte servicii prevăzute în cadrul programelor de achiziții publice ale județului privesc realizarea unor proiecte, precum:

- Modernizare străzi în satele comunei Iara;
- Achiziția unui sistem de malaxare pentru stația de epurare menajeră;
- Continuarea lucrărilor la rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare a localităților comunei Iara, județul Cluj;
- Continuarea lucrărilor pentru reabilitarea zonei centrale a localității, construirea unui spațiu multifuncțional;
- Reabilitarea clădirilor publice existente. Modernizare și dotare Cămine Culturale din satele componente;
- Conservarea sau schimbarea destinației locuințelor foștilor școli din, închise, sau a altor activitate s-a restrâns simțitor în urma scăderii numărului de elevi;

➢ Reguularizarea albiei pârâurilor, prin decolmatarea și realizarea unor podețe, în vederea limitării efectelor inundațiilor și a riscurilor de alunecări.

➢ Investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de odihnă și de petrecere a timpului liber, realizat pe malul Arieșului, în apropiere de Iara.

C. Idei de proiecte pentru care nu sunt elaborate documentații tehnice sau documentația tehnică elaborată necesită actualizare

1. Amenajarea unui spațiu pentru petrecerea timpului liber pe malul râului Arieș, în apropierea localității, destinat activităților de weekend și alte activități cu caracter turistic și de petrecere a timpului liber. Finanțare din fonduri locale și private.
2. Extinderea sistemului local de alimentare cu apă și canalizare pentru zona nou introdusă în intravilan. Finanțare din fonduri locale și PNDR.

E. Obiective specific

Obiectiv Specific 1.1. Creșterea calității Vieții rurale
Obiectiv Specific 1.2. Promovarea mobilității rurale durabile
Obiectiv Specific 2.1. Creșterea calității mediului din județul Cluj
Obiectiv Specific 2.2. Instituțiile publice din județul Cluj performante
Obiectiv Specific 3.1. Creșterea atractivității localităților omonime și numărului de turiști prin valorificarea și promovarea turismului
Obiectiv Specific 3.2. Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea județului ca brand turistic
Obiectiv Specific 4.1. Crearea unui infrastructuri inteligente care va flexibiliza date critice pentru toate utilitățile omului
Obiectiv Specific 4.2. Crearea unui sistem inteligent de monitorizare datelor de mobilitate
Obiectiv Specific 4.3. Creșterea numărului de turiști atrași prin mijlocee de promovare electronice
Obiectiv Specific 4.4. Stimularea implementarii unor soluții inovatoare de eficientizare clădirilor prin utilizarea energiei regenerabile

F. Program de dezvoltare

Program 1.Îmbunătățirea mediului rural

1.1.2. Creșterea eficienței energetice și promovarea energiilor alternative
1.1.3. Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor edilitare
1.1.4. Conservarea, protecția și dezvoltarea patrimoniului cultural

Program 1.2. Asigurarea unui grad de mobilitate și accesibilitate ridicate

1.2.1. Restructurarea spațiului rural cu accent pe îmbunătățirea facilităților oferite pietonilor
1.2.2.Asanarea de eliminarea de spațiu verde
1.2.3. Modernizarea străzilor , astfel strada devine un loc viu, în mișcare, dinamic și digitizat, verde, mai prietin traficului, mai multa inovare în mișcare
Programa 2.1.1. Reducerea poluarii rurare - Zone cu caracter verde/coridoare ecologice/pordele de protectie/pare
Programa 2.1.2. Protejarea biodiversitatii - Lucrari de regularizare albie rau
Programa 2.1.3. Gestionarea deseurilor - Extinderea si imbunatatirea managementului infrastructurii de colectare, procesare si depozitare deseuri
Programa 2.2.3. Imbunatatirea finantiei de dezvoltare strategic cetățenoasă
Programa 2.2.4. Cresterea siguranței cetățeanului prin montarea de camere video si implementarea sistemului integrat de monitorizare video
Programa 2.2.5. Dezvoltarea infrastructurii turistice
Programa 3.1.2. Dezvoltarea ofertei de turism
Programa 3.2.1. Dezvoltarea componentelor de promovare si marketing turistic
Programa 3.2.2. Dezvoltarea de infrastructuri publice la scara mica pentru valorificarea atractiilor turistice
Programa 3.3.1. Sprijinirea mediului de afaceri
Programa 3.4.1. Promovarea patrimoniului cultural si tradițiilor locale
Programa 4.1.1. Colectarea si analiza informatiilor cifice oferite de infrastructura
Programa 4.1.2. Realizare de modele de tip situatie turisme proiectelor de infrastructura
Programa 4.2.1. Colectarea si analiza informatiilor cifice legate de turism
Programa 4.3.1. Crearea de tehnologii suport pentru turismul inteligent
Programa 4.3.2. Incurajarea afacerilor inovatoare folosind resursele publice
Programa 4.4.1. Dezvoltarea componentelor inteligente din proiectele de reabilitare a cladirilor
Programa 4.4.2. Incurajarea implementarii unor solutii inovatoare de eficientizare

PROIECTE *aflate în diferite stadii de implementare*

Dintre proiectele incluse în cadrul strategiei de dezvoltare a județului, administrația locală a trecut la implementarea unitrmotorilor proiecte, conform listei.

Infrastructură

- *Infrastructura de transport*
  - cale ferată-transport rutier și pietonal
  - drumurile naționale;
  - drumuri județene;
- Rețea de canalizare;
- Rețea de energie electrice;
- Rețea de gaze naturale;
- Rețea telefonie fixă;
- Rețea telefonie mobilă;
- Infrastructura medicală;
- Infrastructura culturală, școlară;

Proiecte de investiții

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de mediu

- reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități (alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețea energie electrică);
- realizarea unei mărcăldăcoșuratde pe câmpul Arieș;
- etapizarea și prevenirea alunecărilor de teren din apropierea căilor de acces și a locuințelor;
- construirea instalațiilor de epurare/preparare a apelor uzate menajere și industriale;
- îmbătrânirea factorilor poluanți ai lacurilor și râurilor;
- amenajarea cursurilor de apă;
- îndiguiri ale zonelor limitrofe ale râurilor.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport

- Construa, reabilitarea, modernizarea, îmbunătățirea de servicii sociale, incluse dotarea cu echipamente

Cod măsură	Domenii de măsuri	Activități/proiecte propuse
1.1.	Reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere de interes local	Modernizarea DC102, DC102A,DC103;
		Modernizarea DC104, DC105, DC106, DC107
		Implementarea studiilor de modernizare și îmbunătățirea rețelei rutiere din satele comunei
		Măsurare starilor rutiere adiacent comunității în zonele centrale ale satelor, inclusiv în pregătirea documentațiilor de patrimoniu.
		Reabilitarea/modernizarea drumurilor de exploatație agricolă.
1.2.	Extinderea și reabilitarea rețelelor de utilități publice	Extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă și canalizare în, inclusiv în zonele noi introduse în intravilan
		Extinderea rețelelor de distribuție energie electrice în zonele introduse în intravilan
		Reabilitarea canalizării în satele, precum și extinderea în celălalte sate ale comunei.
		Realizarea unei misiunii de epurare de tip ADEPUR, pentru zonele cu potențial de dezvoltare turistică.
		Asanarea cursurilor de apă din zona montană și de câmpie în vederea neapariției noxeoarelor de apă și asimilarea efluie la câmpuri.

Domeniul prioritar 2 – Stimularea dezvoltării sectorului investițional

Cod măsură	Domenii de măsuri	Activități/proiecte propuse
2.1.	Valorificarea resurselor autohtone prin inițiative de afaceri private locale	Sprijinirea femeilor locali la realizarea unor capacități de depozitare a produselor agricole (coroniș, floarea soarelui, sfeclă etc.), pentru a limita vânzarea acestora în momentul recoltării la prețuri de specult.
		Facilitarea parteneriatelor pentru grupuri de producătorii și/sau proprietarii ai terenurilor agricole în vederea valorificării superioare a profitului din zonă și facilitarea accesului de fonduri europene.
		Asistență privind înființarea de microfermae zootehnice și implicarea femeilor locali în asigurarea necesarului pentru abatorul de prelucrare cărnii din localitate.
		Asistență de promovare și informare a posibilităților de înființare start-up-uri pentru tineri investitori și/sau tineri antreprenori.
		Realizarea hărții pedologice pentru verbele agricole din comună.
		Promovarea agriculturii ecologice și instruirea producătorilor agricoli cu privire la cerințele tehnologice specifice acestui tip de agricultură.
		Sprijinirea certificărilor în obținerea sub-vențiilor agricole.
		Identificarea oportunităților de parteneriat public-privat în vederea dezvoltării de activități economice în domeniile agricol, industrial, piscicol, legumicol etc.
		Încurajarea activităților economice alternative, (construirea unor unități de producție pentru: pâine, fânuroșe, prelucrare și industrializare a fructelor etc.)
2.2	Diversificarea economiei rurale prin promovarea de activități economice alternative în mediul rural	Sprijinirea prin diferite facilități a apariției economiei din sectoare de servicii și producție în primii ani de activitate, în limite legale existente.
		Sprijin pentru dezvoltarea de afaceri în domenii competitive, cu tehnologii mai și valoare adăugată crescută (prelucrarea lânoasă, și a fructelor).
2.3.	Susținerea dezvoltării sectorului agro-zootehnic și dezbocerii producătorilor pe piața locală	Inventarierea terenurilor disponibile și pentrulile pentru investiții din comuna, în vederea includerii lor în intravilan
		Sprijinirea activității și dezvoltarea de parteneriate în cadrul Grupului de Acțiune Locală.
		Construire în zonă de către asociațiile agricole a unor depozite agricole și unității de procesare și conservare a produselor.
		Sprijin în introducerea sistemelor de irigații în culturile agricole din cadrul depresiunii.
		Reabilitarea și întreținerea fâșiilor și pășunile existente în satele comunei (5.500 ha).
		Sprijinire, îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii agricole prin alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare/epurare și colectarea deșeurilor agricole. În acest context se va urmări ca fiecare fermă de animale să dispună de platforme pentru gunoi.
		Organizarea de consultațiilor publice periodice între autoritățile locale și comunității de afaceri.
2.4.	Sprijin pentru investiții în exploatații agricole	- În cadrul sistemelor cooperatiste locale, a grupurilor de producători, constituite în baza legislației în vigoare, care deservesc interesele membrilor.
		- Sprijinirea micilor producători locali, prin consolidare și/sau alte facilități;
	Acordarea de sprijin pentru investiții în prelucrarea/comercializarea produselor de noi culturi sau produse agricole	- Sprijinirea grupurilor de producători, a cooperativelor sau unităților de producție, definite conform legislației în vigoare

Domeniul prioritar 3 – Alinierea standardelor de calitate a vieții rurale la exigențele UE

Cod măsură	Domenii de măsuri	Activități/proiecte propuse
3.1.	Modernizarea infrastructurii, consolidarea, eficientizarea și modernizarea fondului locativ existent	Conservarea vechilor clădiri și adaptarea lor la necesitățile actuale de habitare. Modernizarea acestora nu trebuie să pună în pericol vechile privațe, construite în sec. XVIII-XIX, reconstruirea pentru viabilitatea lor.
		Asigurarea dezvoltării spațiilor locative în acord cu specificul arhitectural local (materiale de construcție, formă, stivle de locuire, raport cu strada etc.).
		Urgenza extinderii secțiunilor a intervenționului în detrimentul terenurilor agricole valoroase.
		Reabilitarea/modernizarea drumurilor de exploatație agricolă și viticolă.
		Trecerea treptată la modernizarea rețelelor electrice și alte cablaturi din interiorul și împrejurul acestora, pentru a elimina aranjarea haotică de cablaturi telinee.
3.2.	Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de encercare și agrement.	Pentru zonele de dezvoltare turistică cu toate cerințele de dezvoltare ale acestora, indiferent de timpul de construire.
		Realizarea rezervelor de amenajări trebuie să fie inserțe de extinderea rețelelor de distribuție energie electrice, a celor de apă și canalizare.
		Regimul juridiș în acestе zone va fi nondemnitatș și va include, pe lângă infrastructura de acces pietonal, spații verzi adiacente și rigide pentru apele pluviale.
		Finalizarea transgresiunilor la rețelele de apă și canalizare în toate satele comunei.
		Se va cânta posibilitatea prin care dezvoltarea infrastructurii de encercare și agrement de pe Valea Arieș nu va avea un impact cât mai mic asupra mediului. Se acestе construcții se recomandă construcții de dimensiuni mai mici, realizate preponderent din materiale locale; lemn și piatră.
		Dezvoltarea și amenajarea infrastructurii de agrement, pe malul Arieș, va fi gândită în contextul existenței unui dos de transfer și de reciclarii în apa unei.
		Amenajarea unor terenuri și sălți de locuințele Iara.
3.3.	Modernizarea și amenajarea peisajelor rurale	Dezvoltarea în fiecare sat, în punțina punctelor consacrate a unor spații de joacă pentru copii și dotarea lor cu mobilier adecvat.
		Limitarea bănei capacăr și a vegetației forestiere de pe lângă cursurile de apă care strâbat intravilanul comunei. Completarea locurilor de toate asemenea copaci au dimpleut cu alți din specii adaptate bredbi.
		Amplasare de mobilier stradal, indicatoare rutiere și pentru pietons adaptate comunei.
		Amenajarea cu ponti și arbuști pe alunecoasele stradale, a drumurilor comunale și conservarea etanșărilor valoroase de acest fel.
		Dezvoltarea spațiilor de joacă pentru copii și dotarea cu mobilier adecvat.
		Racordarea la rețeaua de internet a turiștor și/sau locuitorilor de în/dincare și/sau/sau din comuna.
3.4.	Modernizarea infrastructurii educaționale și de sănătate	Dezvoltarea capacităților fizice ale școlilor prin reinstalarea conducțiilor de dezvoltare fizică și/sau/sau și/sau/sau și/sau/sau