

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT CACOVA IERII

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 1999
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI PUBLICE / ALINIAMENTE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR

CALITATEA SOLULUI

- AREALE AFECTATE DE ACTIVITĂȚI ANTROPICE (EXPLOATĂRI ALE SOLULUI)

CADRU NATURAL

- SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA) ROSPA0087
- "MUNȚII TRASCĂULUI"

PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

- SITURI ARHEOLOGICE CONF. REP. ARHEOLOGIC AL JUD. CLUJ

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, Jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

proiect nr. 7 / 2015

denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CACOVA IERII**

sc eco maps srl
str. Somesșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, Jud. Cluj

geof. proiect: arh. urbanist **Laury Ioana BAURDA**

arh.: **Mihai MARTIN**

dr. geogr.: **Ana-Maria CORPADE**

dr. geogr.: **Adrian PITICAR**

geogr.: **Daniela ROMAN**

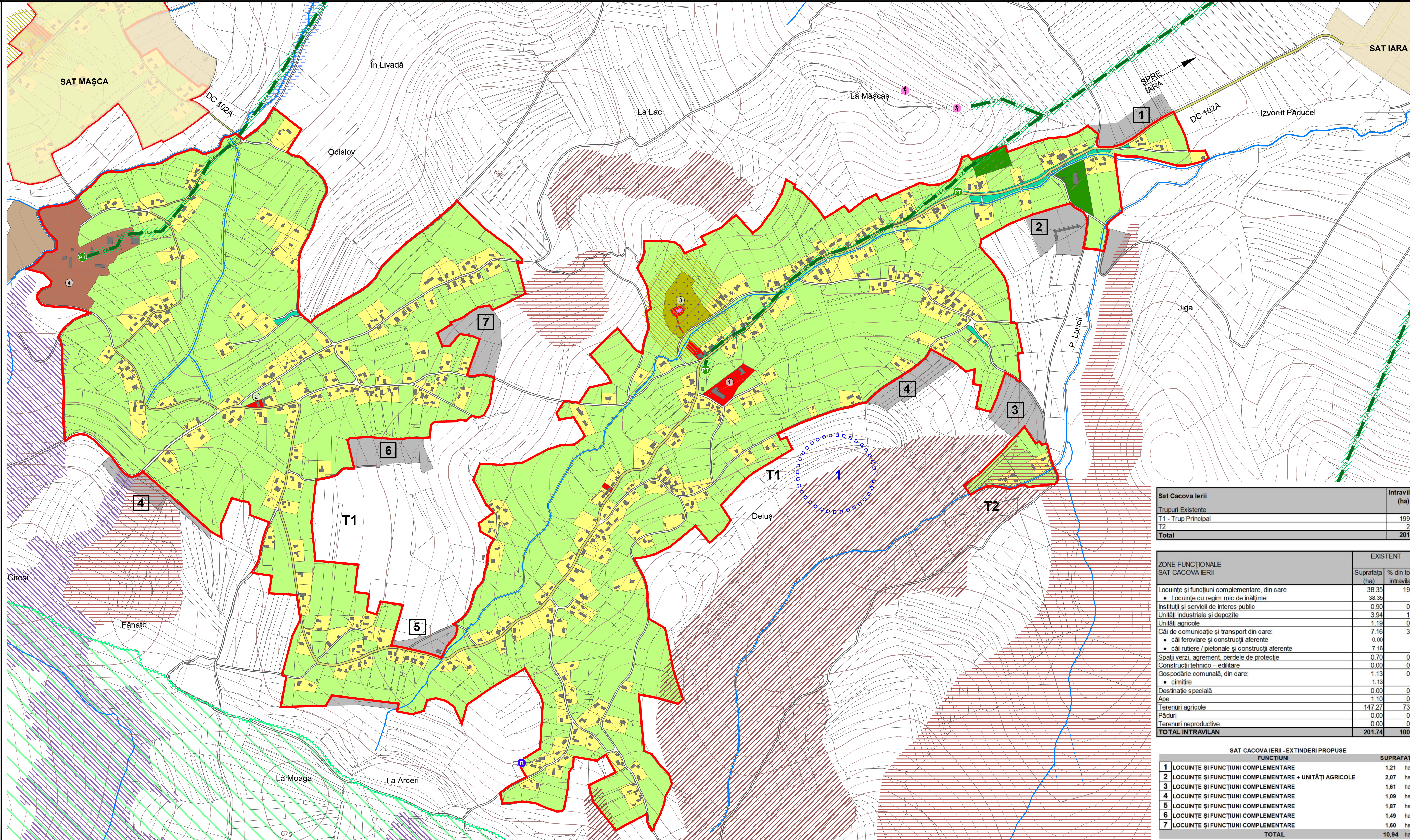
ing.: **Adrian PODARU**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșa: SED

DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: - 10 m din ax DN, pe ambele părți; - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: - 20 m la drum național, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți; Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor de iluminat.	
Rețea strădală neomoldezată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.		
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.		
Număr insuficient de parcuri publice.		
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.		
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Procesul geomorfologic declanșare (creep / șiroire / spălări în suprafață).	Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat.	
Terenuri cu risc ridicat de șiroire / torențialitate.	Se recomandă plantarea a zonelor afectate cu esențe și rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de deplasare a acestor procese.	
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revarsaare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (siguranță 3-5 %).	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidroameliorative, diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeurii menajere / dejecții animale pe malul cursurilor de apă.	
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă îmbunătățirea a relațiilor cu strada și d.p.v. al trotarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu curburile de apă. Se vor amenaja trotuare, zăvoaie de spații, poduri, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.	
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcții pe terenurile fără acces direct la parcelă.	
	Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surtelor de apă.	
	Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare	
	Ape uzate insuficient epurate.	
	Distanță neadecvată între fosole septice și fântâni.	
	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / relelor radio-TV.	
	Nevalorificarea energiei regenerabile	

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / relelor radio-TV.	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție a stației de transformare LEA 20 KV (pe o rază de 24 m) și LEA 110 KV (pe o rază de 37 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (OMS nr. 1193 / 2006).
Poluare olfactivă	Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariilor veterinare pe o rază de 30m, a stațiilor de epurare containerizate pe o rază de 50m.
Poluare chimică (cu noxe) a solului și poluare fonică / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (DN).	Se interzic legumicultură pe o distanță de 50 m față de DN.
Risc tehnogen (de explozie)	Plantarea de fâși de protecție vegetale / bariere tehnice izolatoare de-a lungul DN.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri și spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboresc pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurarea zonei de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeurii	Interzicerea și sancționarea depozitării și versării de deșeurii menajere / rumegaș / dejecții animale pe malurile cursurilor de apă și în interiorul cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate.
Risc social	Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a aburilor se vor executa din 3 în 3 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.

- ### REPERE LOCALE SAT CACOVA IERII
- Școală Generală + Cămin Cultural
 - Școală Generală
 - Biserica Ortodoxă + cimitir
 - Mină



Sat Cacova Ierii	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	199,64
T1 - Trup Principal	2,10
T2	20,74
Total	201,74

ZONE FUNCȚIONALE SAT CACOVA IERII	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	38,35	19,01
• Locuințe cu regim mic de înălțime	38,35	0,45
• Unități industriale și depozite	3,94	1,95
• Unități agricole	1,13	0,59
• Căi de comunicație și transport din care:	7,16	3,55
• căi rutiere și construcții aferente	0,00	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	7,16	0,00
• Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,70	0,35
• Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
• Gospodărie comunală, din care:	1,13	0,56
• cimitire	1,13	0,00
• Destinație specială	0,00	0,00
Ape	1,10	0,55
Terenuri agricole	147,27	73,00
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	201,74	100,00

SAT CACOVA IERII - EXTINDERI PROPUSE	SUPRAFAȚĂ
1. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,21 ha
2. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + UNITĂȚI AGRICOLE	2,07 ha
3. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,61 ha
4. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,09 ha
5. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,87 ha
6. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,49 ha
7. LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,60 ha
TOTAL	10,94 ha