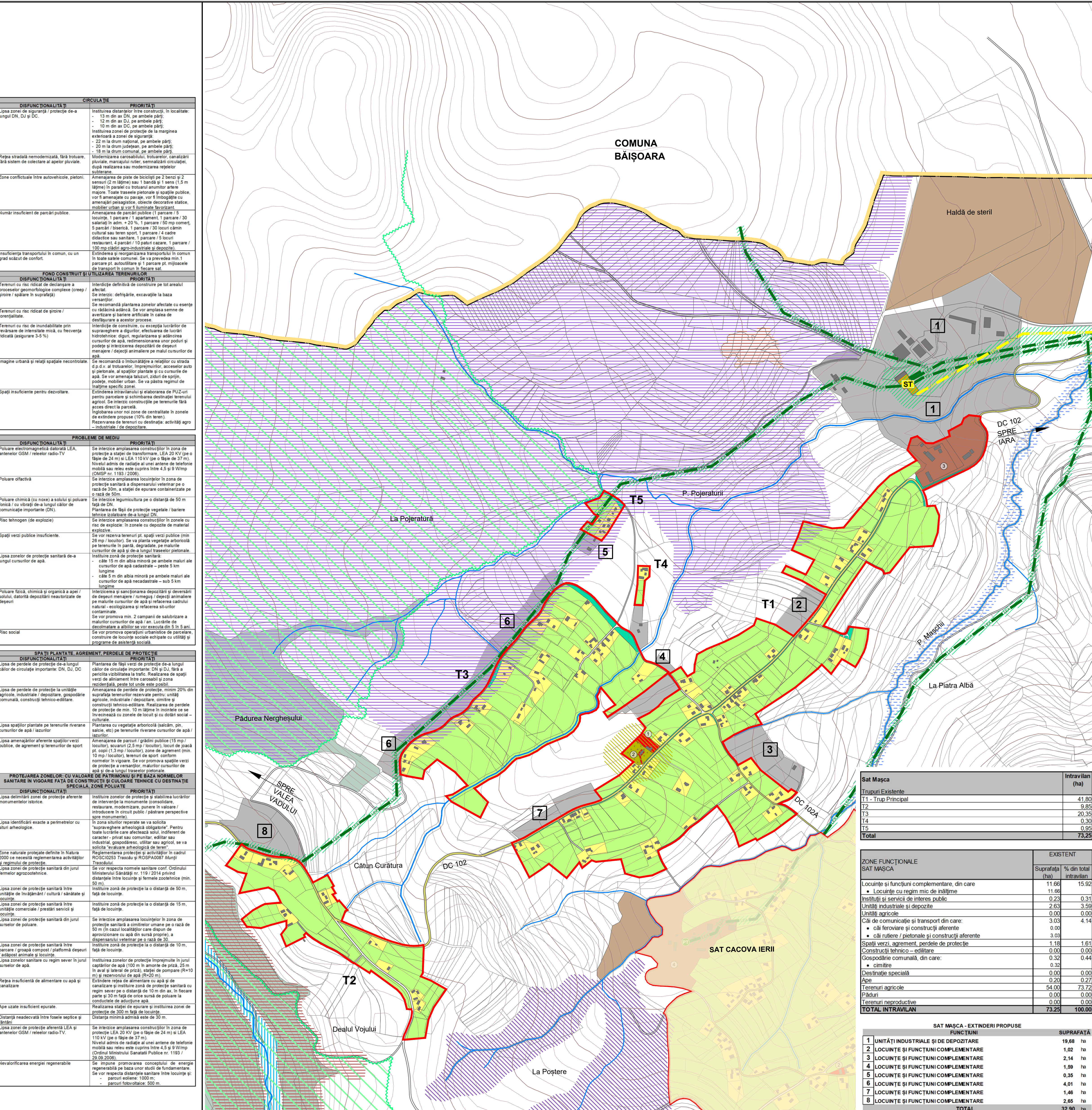
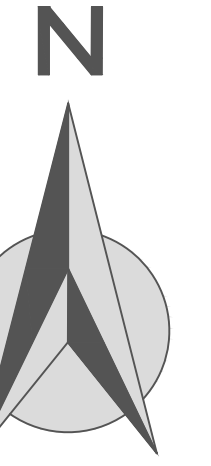


# REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCTIONALITĂȚI - SAT MAȘCA



### LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 1999
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

### FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- TEHNIC-EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI PUBLICE / ALINIAMENTE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

### ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- STAȚII DE TRANSFORMARE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

### CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

#### CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
  - STAȚII DE TRANSFORMARE, LEA 110, 20 KV
- POLUARE OLFRACTIVĂ
  - CIMITIR

#### CALITATEA SOLULUI

- AREALE AFECTATE DE ACTIVITĂȚI ANTROPICE (EXPLOATĂRI ALE SOLULUI)
  - CADRU NATURAL
    - SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA) ROSPA0087
    - "MUNȚII TRASCĂULUI"

### PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC MEDIU DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAȚĂȚĂ)

Sat Mașca	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	41,80
T2	9,85
T3	20,35
T4	0,30
T5	0,95
<b>Total</b>	<b>73,25</b>

ZONE FUNCȚIONALE SAT MAȘCA	EXISTENT
	Suprafața (ha) % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	11,66 15,92
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11,66 15,92
Instiții și servicii de interes public	0,23 0,31
Unități industriale și depozite	2,63 3,59
Unități agricole	0,00 0,00
Căi de comunicație și transport din care:	3,03 4,14
• căi feroviare și construcții aferente	0,00 0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,03 4,14
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,18 1,61
Construcții tehnico-edilitare	0,00 0,00
Gospodărie comunală - edilitare:	0,32 0,44
• cimitire	0,32 0,44
Destinație specială	0,00 0,00
Ape	0,20 0,27
Terenuri agricole	54,00 73,72
Terenuri neproductive	0,00 0,00
Terenuri agricole	0,00 0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>73,25 100,00</b>

SAT MAȘCA - EXTINDERI PROPUSE	
FUNCȚIUNI	SUPRAȚĂȚĂ
1 UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	19,88 ha
2 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,02 ha
3 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,14 ha
4 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,59 ha
5 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,35 ha
6 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,01 ha
7 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,46 ha
8 LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,65 ha
<b>TOTAL</b>	<b>32,90 ha</b>

### REPERE LOCALE SAT MAȘCA

- Școala Generală
- Biserica Ortodoxă + cimitir
- Mina

sc eco maps srl  
 str. Someșului nr. 25, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, Cluj

beneficiar:  
**Primăria Comunei Iara**  
 Str. Principala, nr. 282, sat Iara, județul Cluj

denumire proiect:  
**Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, J.U. Cluj**

proiect nr. 7 / 2015

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**  
 arh. Mihai MARTIN  
 dr. geogr. Ana-Maria CORPADE  
 dr. geogr. Adrian PITICĂR  
 geogr. Daniela ROMAN  
 ing. Adrian PODARU

denumire planșă:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCTIONALITĂȚI SAT MAȘCA**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșa: SED

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general:

sc eco maps srl  
 str. Someșului nr. 25, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, Cluj

beneficiar:  
**Primăria Comunei Iara**  
 Str. Principala, nr. 282, sat Iara, județul Cluj

denumire proiect:  
**Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, J.U. Cluj**

proiect nr. 7 / 2015

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**  
 arh. Mihai MARTIN  
 dr. geogr. Ana-Maria CORPADE  
 dr. geogr. Adrian PITICĂR  
 geogr. Daniela ROMAN  
 ing. Adrian PODARU

denumire planșă:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCTIONALITĂȚI SAT MAȘCA**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșa: SED