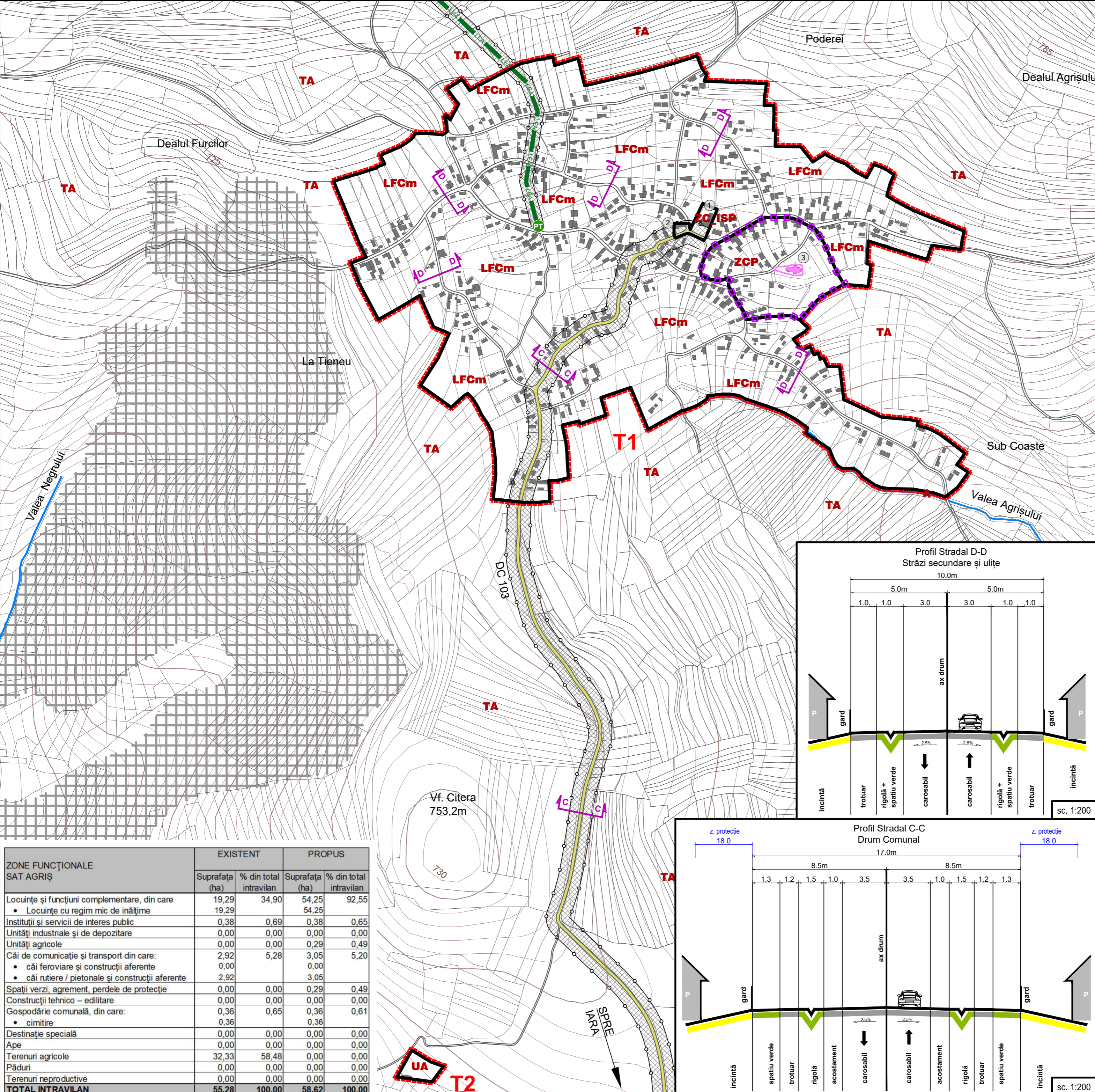
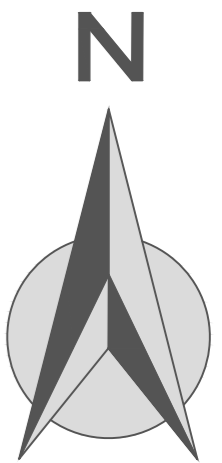


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT AGRİȘ



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZCP** ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)
- ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- UA** ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)
- CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
- N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A** APE (A)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

- (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAT AGRİȘ

1. Școală Generală + Grădiniță
2. Cămin Cultural
4. Biserica Ortodoxă + Cimitir

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

ECO MAPS

beneficiar:

Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

sc eco maps srl

str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist

Laura Ioana BAURDA

proiect nr. 7 / 2015

arh.

Mihai MARTIŢ

denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT AGRİȘ

dr. geogr.

Ana-Maria CORPADE

dr. geogr.

Adrian PITICAR

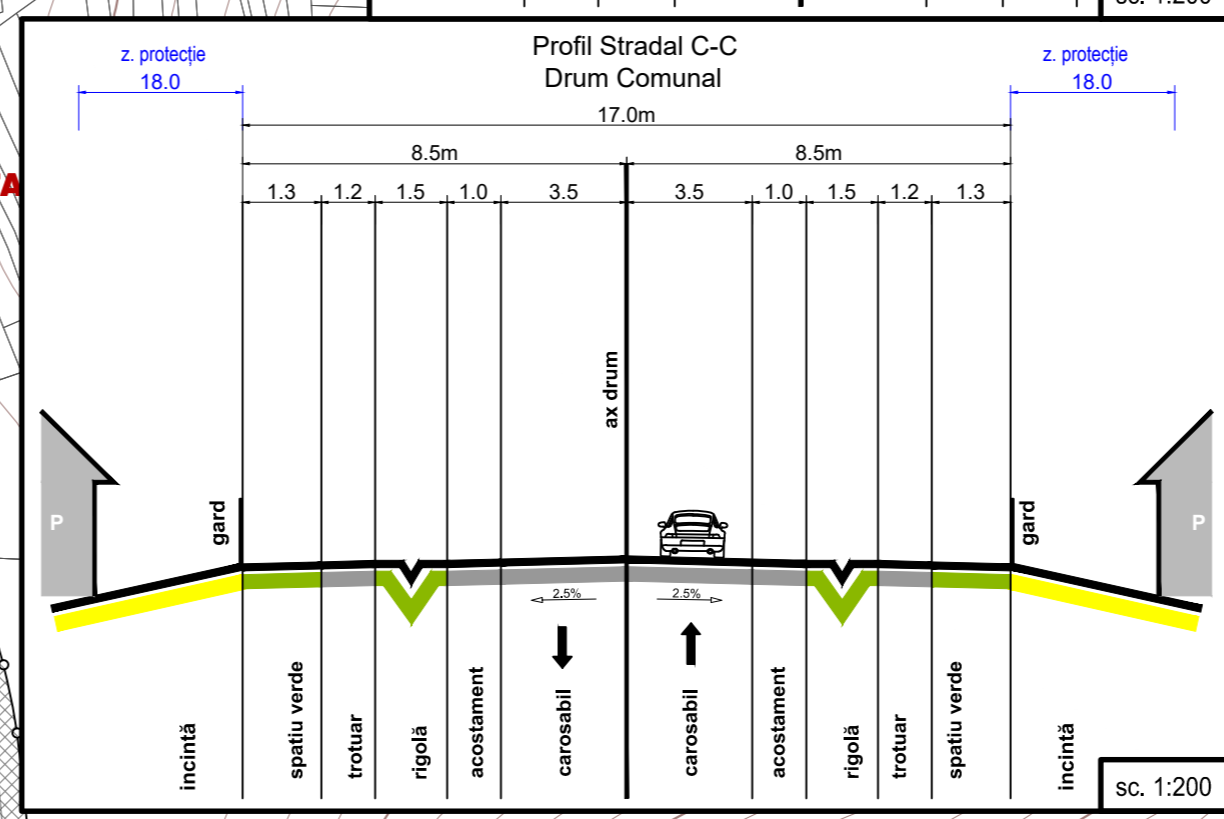
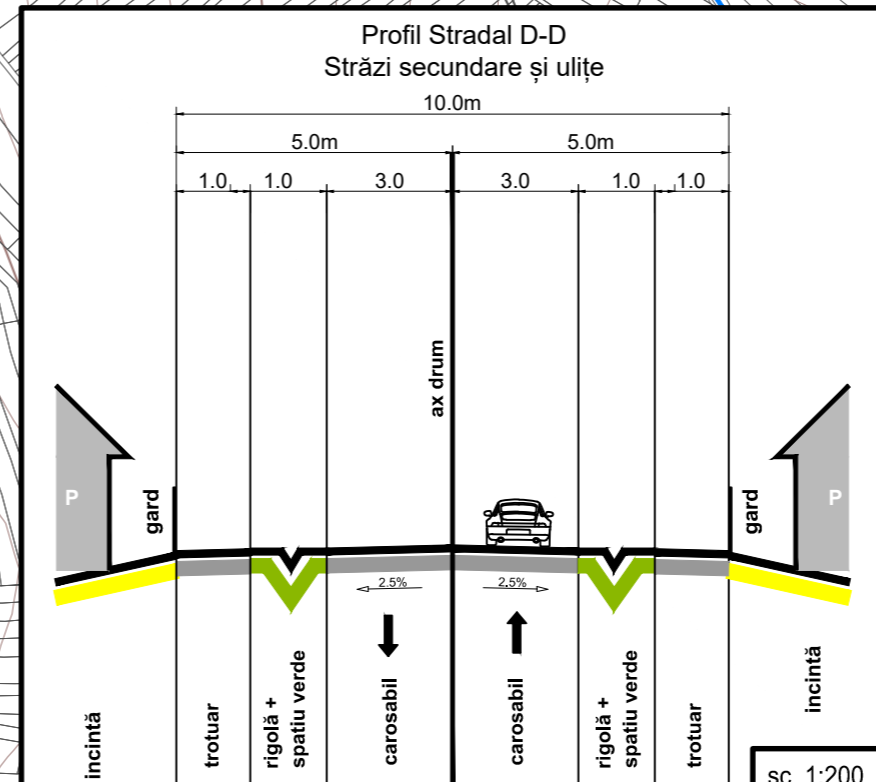
geogr.

Daniela ROMAN

ing.

Adrian PODARU

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR



ZONE FUNCȚIONALE SAT AGRİȘ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	19,29	34,90	54,25	92,55
• Locuințe cu regim mic de înălțime	19,29		54,25	
Instituții și servicii de interes public	0,38	0,69	0,38	0,65
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,29	0,49
Căi de comunicație și transport din care:	2,92	5,28	3,05	5,20
• căi feroviare și construcții aferente	0,00		0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2,92		3,05	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,00	0,00	0,29	0,49
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,36	0,65	0,36	0,61
• cimitire	0,36		0,36	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenui agricole	32,33	58,48	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenui neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	55,28	100,00	58,62	100,00