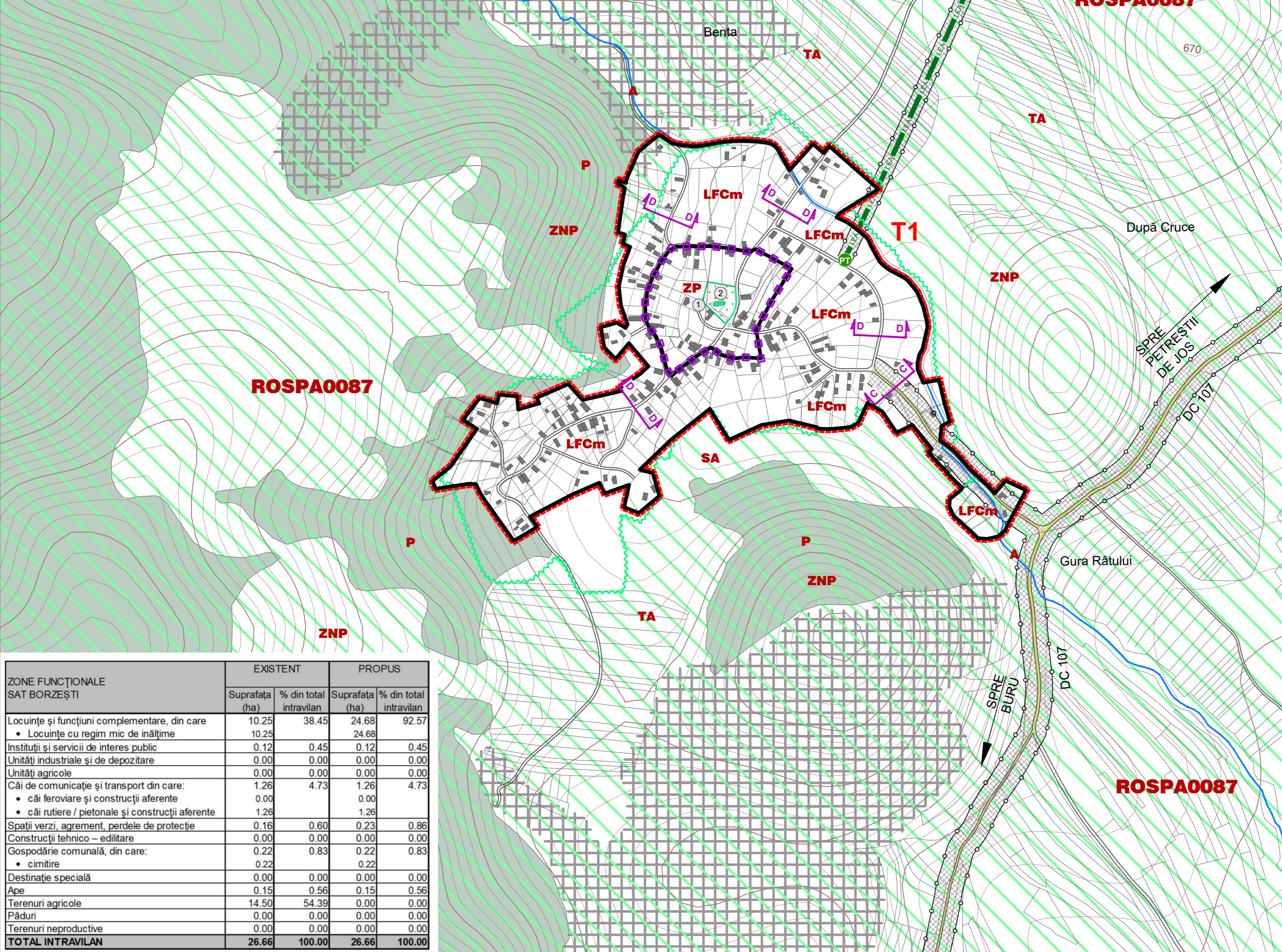
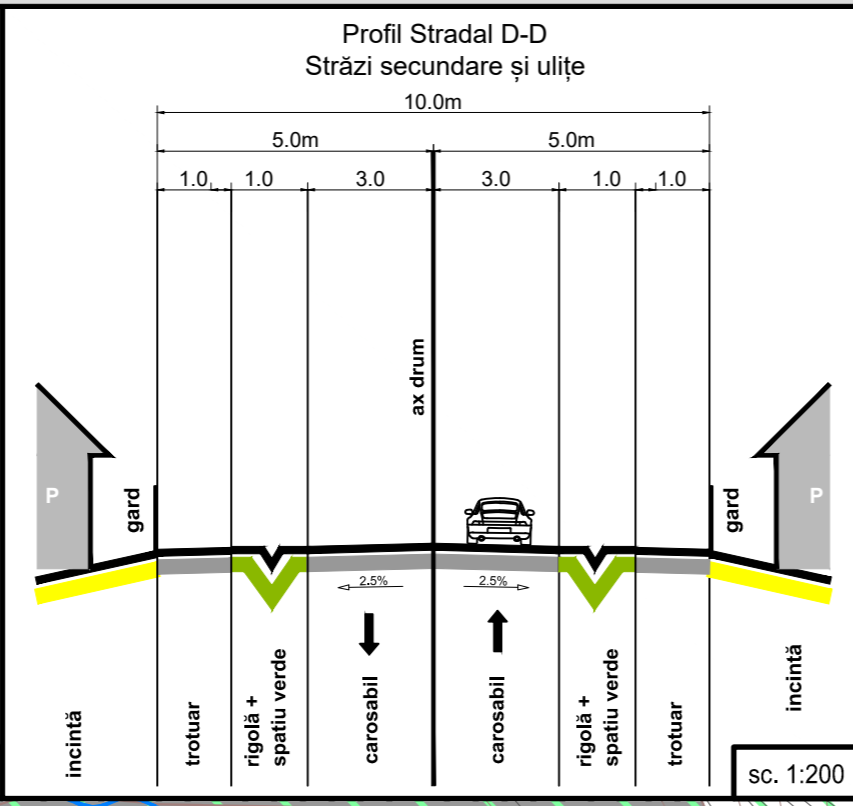
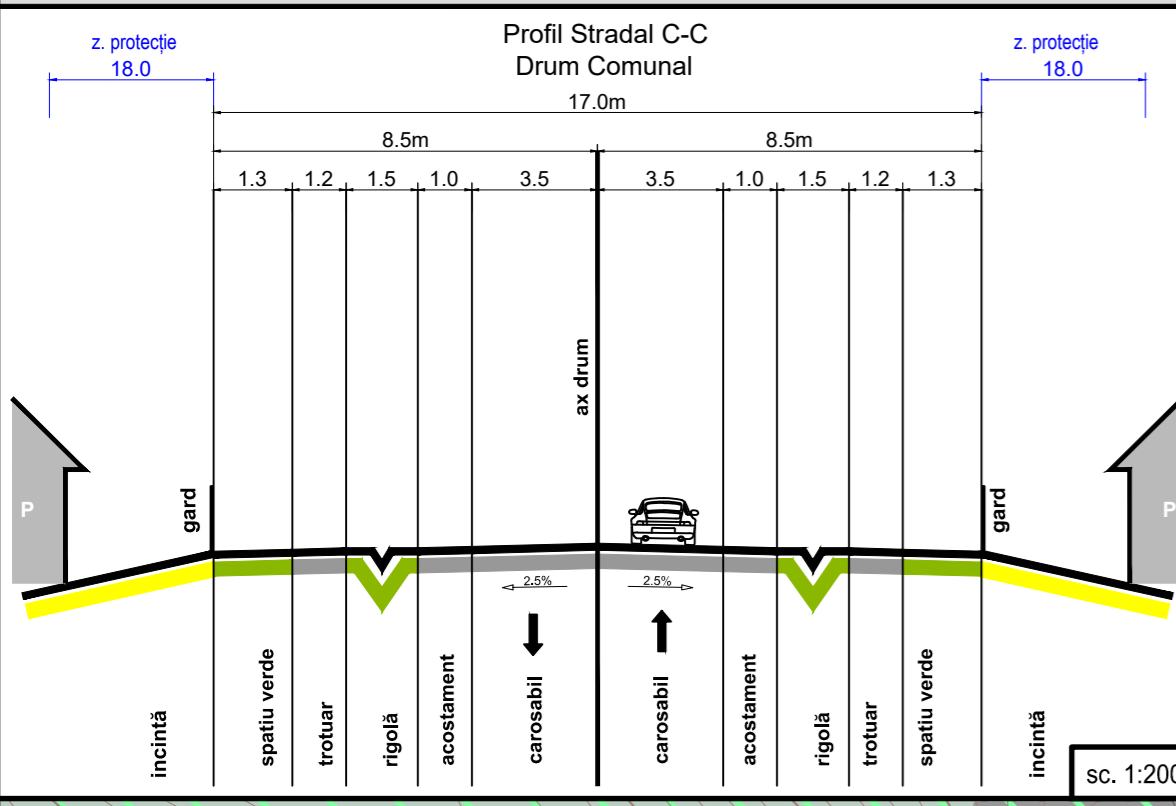
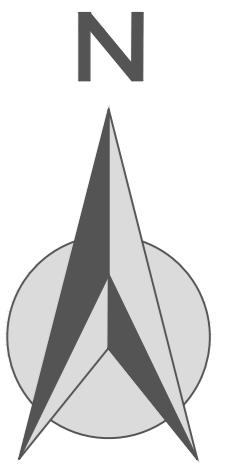


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT BORZEȘTI



LEGENDĂ

- - - - - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZP ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZP)
- LFCm ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- CC2 ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA TERENURI AGRICOLE (TA)
- N TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A APE (A)
- P PĂDURI (P)
- ZNP ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA LEA 20 KV
- PT POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

- (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT BORZEȘTI

1. Școală Generală
2. Biserica Ortodoxă + Cimitir

ZONE FUNCȚIONALE SAT BORZEȘTI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	10.25	38.45	24.68	92.57
• Locuințe cu regim mic de înălțime	10.25	38.45	24.68	92.57
Instituții și servicii de interes public	0.12	0.45	0.12	0.45
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	1.26	4.73	1.26	4.73
• căi feroviare și construcții aferente	0.00	0.00	0.00	0.00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.26	4.73	1.26	4.73
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.16	0.60	0.23	0.86
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodăria comunală, din care:	0.22	0.83	0.22	0.83
• cimitire	0.22	0.83	0.22	0.83
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.15	0.56	0.15	0.56
Terenuri agricole	14.50	54.39	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	26.66	100.00	26.66	100.00

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. **Mihai MARTIN**

dr. geogr. **Ana-Măria CORPADE**

dr. geogr. **Adrian PITICAR**

geogr. **Daniela ROMAN**

ing. **Adrian PODARU**

proiect nr. 7 / 2015

denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT BORZEȘTI**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR