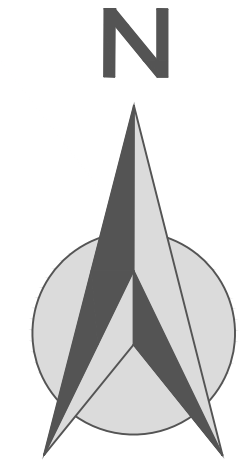
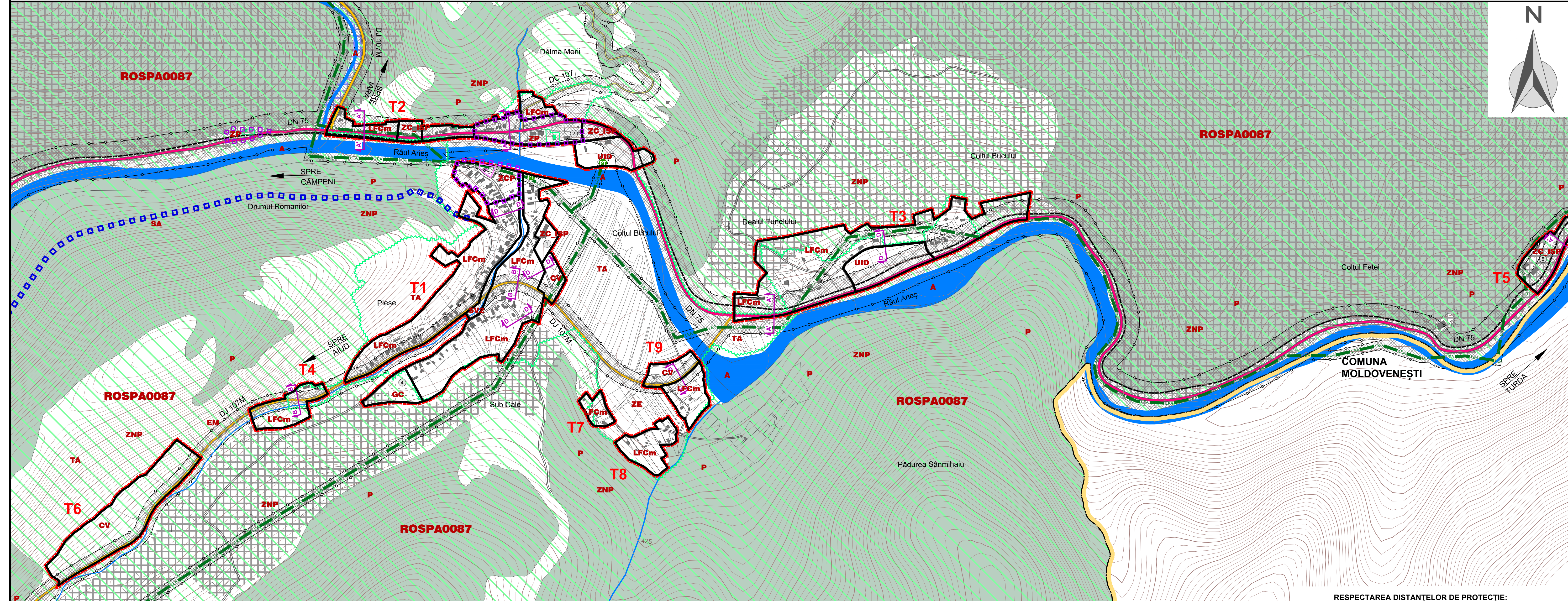


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT BURU



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV JUDEȚ
 - LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - MONUMENTE CLASATE DE CATEGORIA "B"
 - MONUMENT PROPUȘ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE
 - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ
 - SIT ARHEOLOGIC REPERAT - DRUM ROMAN

- ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI**
- ZP** ZONA DE PROTECȚIE AMONUMENTELOR CLASATE (ZP)
 - ZCP** ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)
 - ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
 - LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
 - CV** ZONA CASE DE VACANȚĂ (CV)
 - UID** ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)
 - GC** ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
 - CC1** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI FERUVIARE (CC1)
 - CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
 - N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
 - A** APE (A)
 - P** PĂDURI (P)
 - EM** ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
 - ZE** ZONE UMEDE DE IMPORTANȚĂ ECOLOGICĂ PROPUȘE - PE EXTRAVILAN (ZE)
 - ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)
 - SA** SITURI ARHEOLOGICE (SA)

- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATĂ ÎNGUSTĂ DEZAFECTATĂ

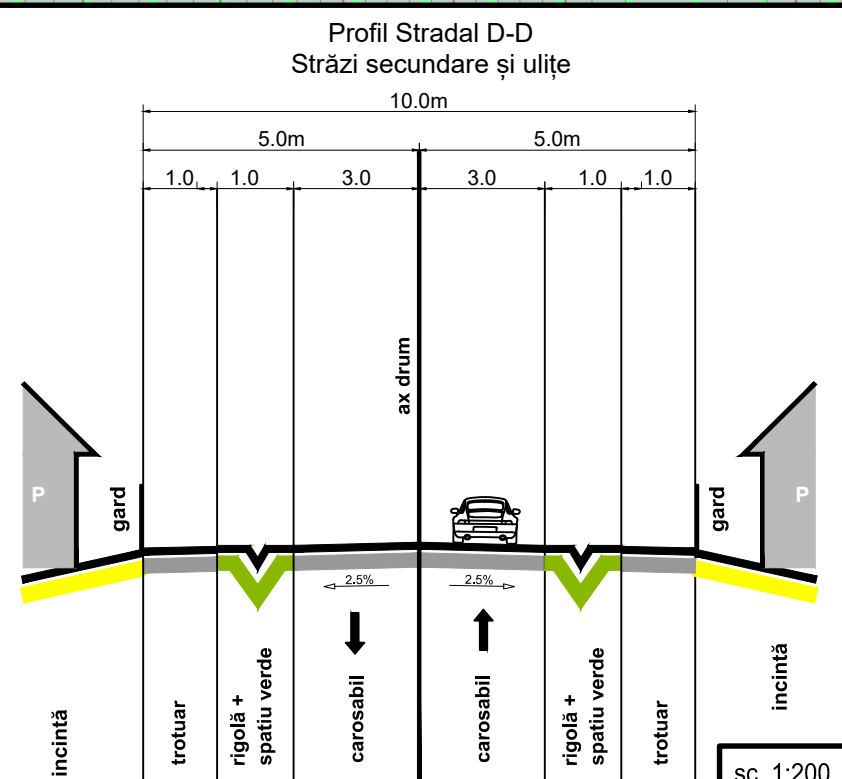
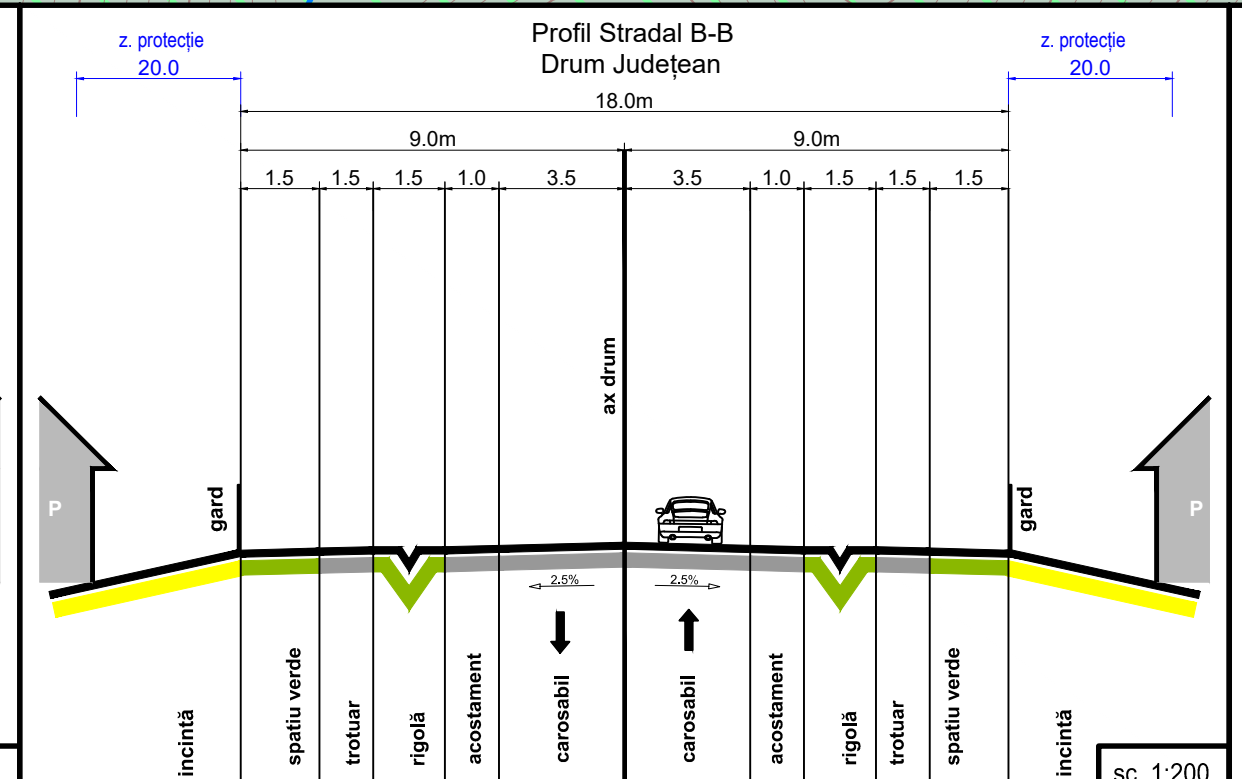
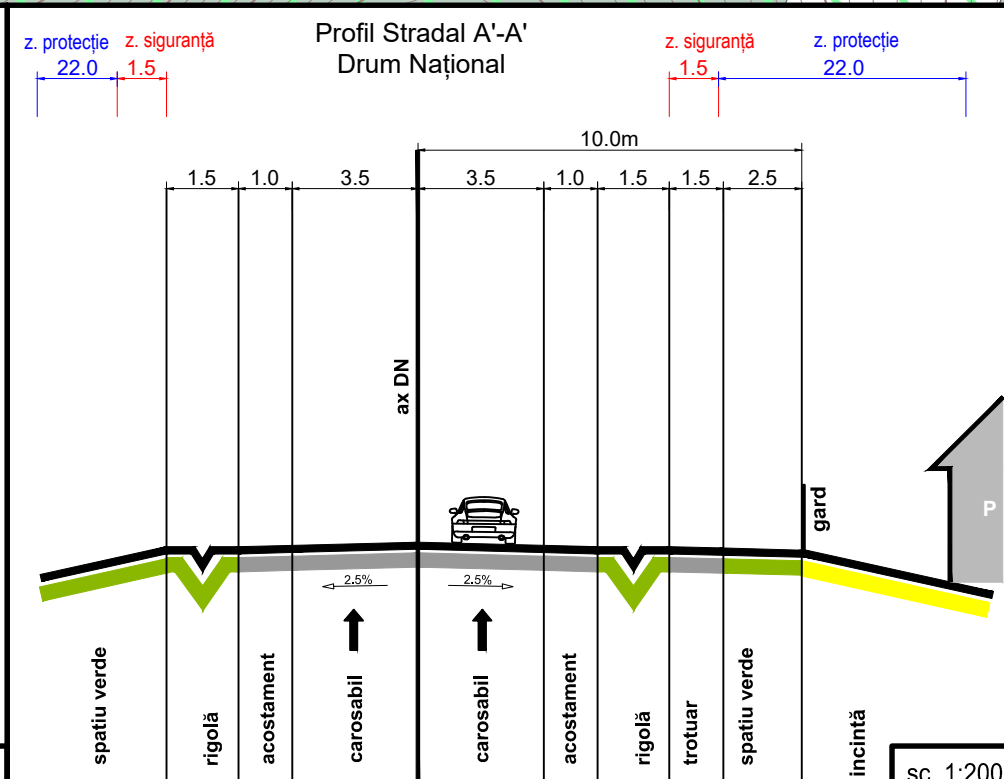
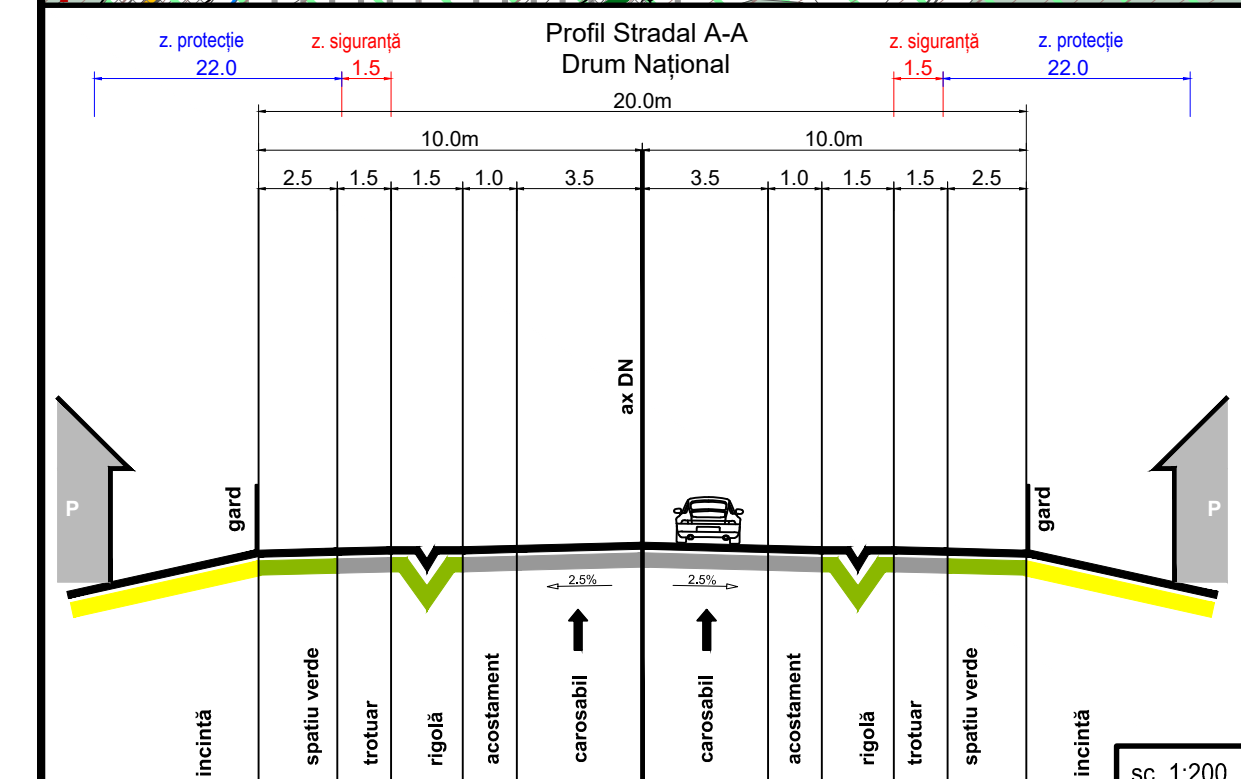
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

- TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE**
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE
 - COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
 - RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARȘARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAT BURU**
1. Școala Generală
 2. Halță
 3. Biserica Ortodoxă
 4. Cimitir
 5. Restaurant Cabana Buru

ZONE FUNCȚIONALE SAT BURU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	8,36	27,07	32,08	69,33
• Locuințe sezoniere / turism	0,00	0,00	5,30	11,11
• Locuințe cu regim mic de înălțime	8,36	26,90	26,78	57,22
Instituții și servicii de interes public	1,79	5,80	2,25	4,86
Unități industriale și de depozitare	2,80	9,07	2,80	6,05
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	4,14	13,41	5,09	11,00
• căi feroviare și construcții aferente	1,00	3,12	1,12	2,41
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,14	9,77	3,97	8,59
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,92	6,22	3,10	6,70
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,83	2,69	0,83	1,79
• cimitire	0,83	2,69	0,83	1,79
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,10	0,32	0,12	0,26
Terenuri agricole	10,94	35,43	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	30,88	100,00	46,27	100,00



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria CORPADE**
dr. geogr. **Adrian PITICAR**
geogr. **Daniela ROMAN**
ing. **Adrian PODARU**

denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT BURU**

proiect nr. 7 / 2015

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR