

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT CACOVA IERII

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT CACOVA IERII

1. Școală Generală + Cămin Cultural
2. Școală Generală
3. Biserica Ortodoxă + cimitir
4. Mină

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- ZONĂ DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZCP** ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)
- ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- UID** ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE PROPUȘE PE BAZĂ DE PUZ (UID_PUZ)
- UA** ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)
- CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
- N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A** APE (A)
- P** PĂDURI (P)
- EM** ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
- ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)
- SA** SITURI ARHEOLOGICE CE NECESITĂ SUPRAVEGHERE OBLIGATORIE (SA)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- STRĂZI PROPUȘE

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- ANTENĂ GSM / RELEVU RADIO-TV

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

- (VEZI TABEL DIFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

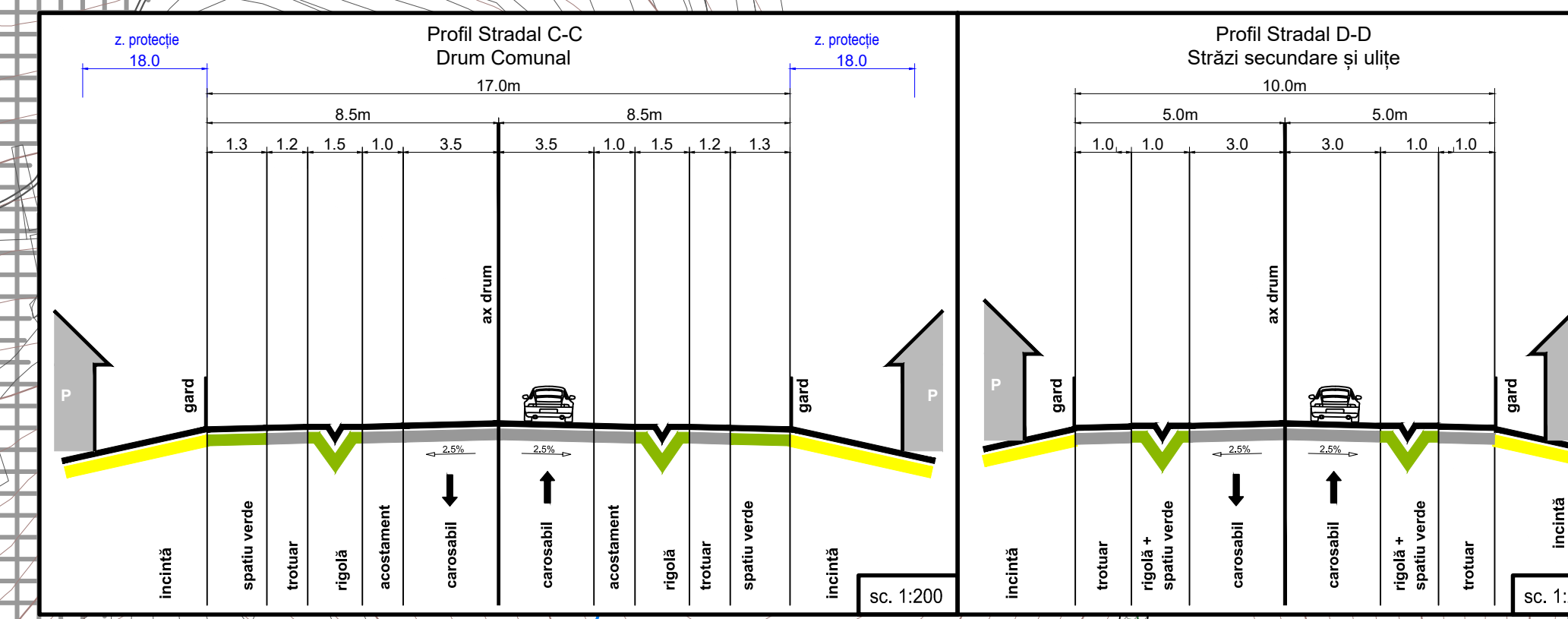
TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC RIDICAT DE DECLAȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

OBIECTIVELE DIN ZONELE DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE:

- LFC, TA

ZONE FUNCȚIONALE SAT CACOVA IERII	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	38,35	19,01	191,03	89,82
• Locuințe cu regim mic de înălțime	38,35		191,03	
Instituții și servicii de interes public	0,90	0,45	0,90	0,42
Unități industriale și de depozitare	3,94	1,95	3,94	1,85
Unități agricole	1,19	0,59	2,38	1,12
Căi de comunicație și transport din care:	7,16	3,55	8,50	4,00
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	7,16		8,50	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,70	0,35	3,70	1,74
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comună, din care:	1,13	0,56	1,13	0,53
• cimitire	1,13		1,13	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,10	0,55	1,10	0,52
Terenuri agricole	147,27	73,00	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	201,74	100,00	212,68	100,00



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general:

ECO MAPS

sc eco maps srl
str. Somesului, nr. 20, sc. 2, ap. 2, sat Florescu, comuna Florescu, jud. Cluj

beneficiar:
Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj

proiect nr. 7 / 2015
denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT CACOVA IERII

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria CORPADE**
dr. geogr. **Adrian PITIGAR**
geogr. **Daniela ROMAN**
ing. **Adrian PODARU**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR

ROSPA0087

