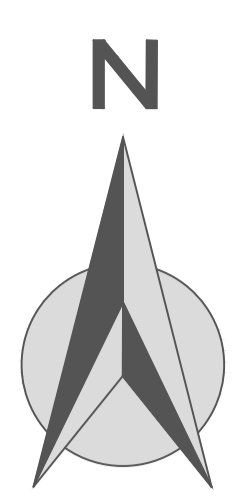


# REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT IARA



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
  - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - MONUMENT ISTORIC CLASAT DE CATEGORIA "B"
  - MONUMENT PROPUȘ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE
  - SIT ARHEOLOGIC CLASAT
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT

**ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI**

- ZP** ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZP)
- ZC\_ISP** ZONĂ CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC\_ISP)
- LFCm** ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- LFCm** ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- CV** ZONĂ CASE DE VACANȚĂ (CV)
- UID** ZONĂ UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)
- UA** ZONĂ UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)
- SV2** ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE (SV2)
- GC** ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
- TE** ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)
- CC2** ZONĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE - CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)
- S** ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)

- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
  - N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
  - APE (A)**
  - P** PĂDURI (P)
  - EM** ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
  - EC** AREALE PROPUȘE SPRE ECOLOGIZARE ÎN EXTRAVILAN (EC)
  - ZE** ZONE UMEDI DE ÎMPORTANȚĂ ECOLOGICĂ PROPUȘE - PE EXTRAVILAN (ZE)
  - SA** SITURI ARHEOLOGICE CE NECESITĂ SUPRAVECHERE OBLIGATORIE (SA)

- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DRUMURI / STRĂZI
  - STRĂZI PROPUȘE
  - PISTĂ DE BICICLETE PROPUȘĂ

- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 110 KV
  - LEA 20 KV
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
  - CAPTARE APĂ
  - STAȚIE POMPARE APĂ
  - REZERVOR ÎN MAGAZINARE APĂ

- RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:**  
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)  
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

- TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE**
- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORNENTIALITATE
  - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAȚĂ)
  - RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVERSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)

**OBIECTIVELE DIN ZONILE DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE:**

- UID

ZONĂ FUNCȚIONALĂ SAT IARA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	45,87	28,86	185,10	59,58
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	3,03	3,81	3,81	3,81
• Locuințe cu regim mic de înălțime	42,15	10,54	150,54	150,54
• Locuințe sezoniere / turism	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități și servicii de interes public:	8,52	3,84	15,07	5,44
• Unități industriale și de depozitare	3,80	2,26	47,20	17,03
Unități agricole	5,86	3,68	12,45	4,85
Căi de comunicație și transport din care:	8,03	5,04	12,90	4,85
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
• căi rutiere, autostrăzi și construcții aferente	8,03	5,04	12,90	4,85
Spații verzi, agrement, parcuri de protecție	4,10	2,57	16,66	6,79
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,64	0,23
Gospodărie comunală, din care:	1,59	1,04	1,59	0,60
• cimitir	1,59	1,04	1,59	0,60
Destinație specială	0,04	0,02	0,04	0,01
Apă	1,80	1,13	2,60	0,84
Terenuri agricole	78,73	50,05	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
Clădirii	2,40	1,51	2,40	0,87
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>159,31</b>	<b>100,00</b>	<b>277,11</b>	<b>100,00</b>

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAT IARA**

1. Primăria + Cămin Cultural
2. Poșta
3. Oficiu Poștal
4. Școala Generală
5. Școala Generală
6. Biserica Unitariană
7. Biserica Greco-Catolică
8. Biserica Romano-Catolică
9. Biserica Ortodoxă
10. Cămin
11. Piață
12. Târg
13. Teren Sport + Ștrand
14. Spital
15. Exploatare minieră + Stație de sortare

Acest document este proprietatea firmei sc. Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial. Fără autorizarea expresă și înscrisă, utilizarea sa în orice altă formă este interzisă. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.  
proiectant general:

sc. eco maps srl  
Bd. Sarmizele D. nr. 22, et. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Cluj

pef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAUREA**

arh. Mihai MARTIN

dr. geogr. Ana-Maria CORPADE

dr. geogr. Adrian PITIGAN

ing. Daniela ROMAN

ing. Adrian PODARU

**Primăria Comunei Iara**  
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, județul Cluj

denumire proiect:  
**Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

proiect nr. 7/2015

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT IARA**

scara: 1:1.000    data: feb. 2024    planșă: UTR

