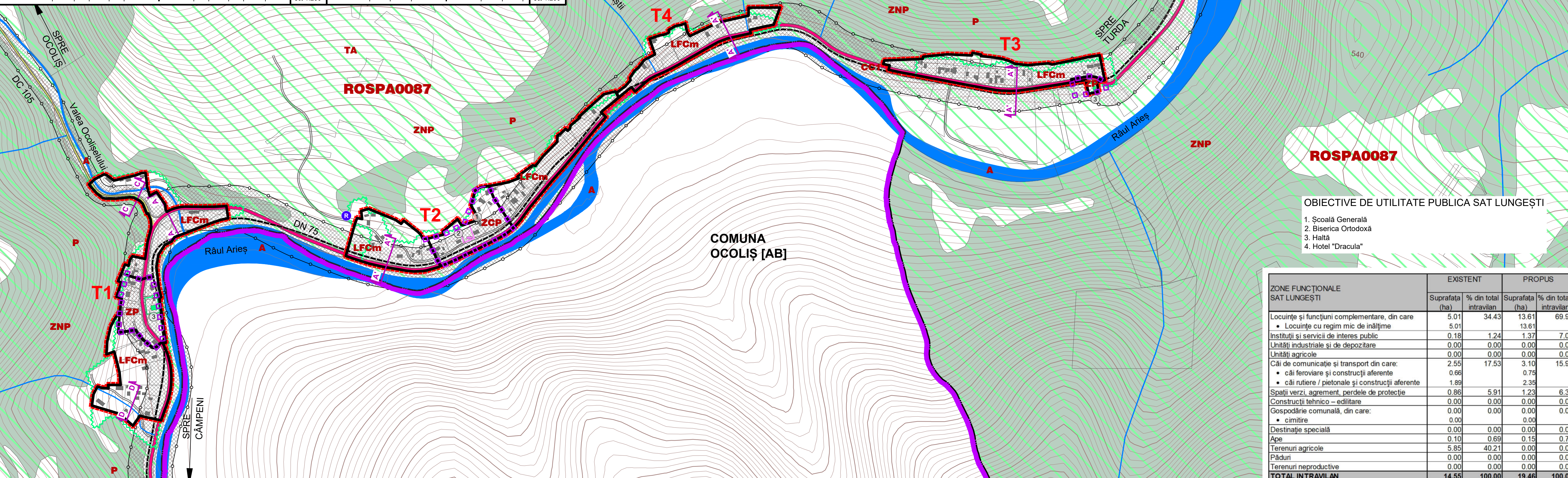
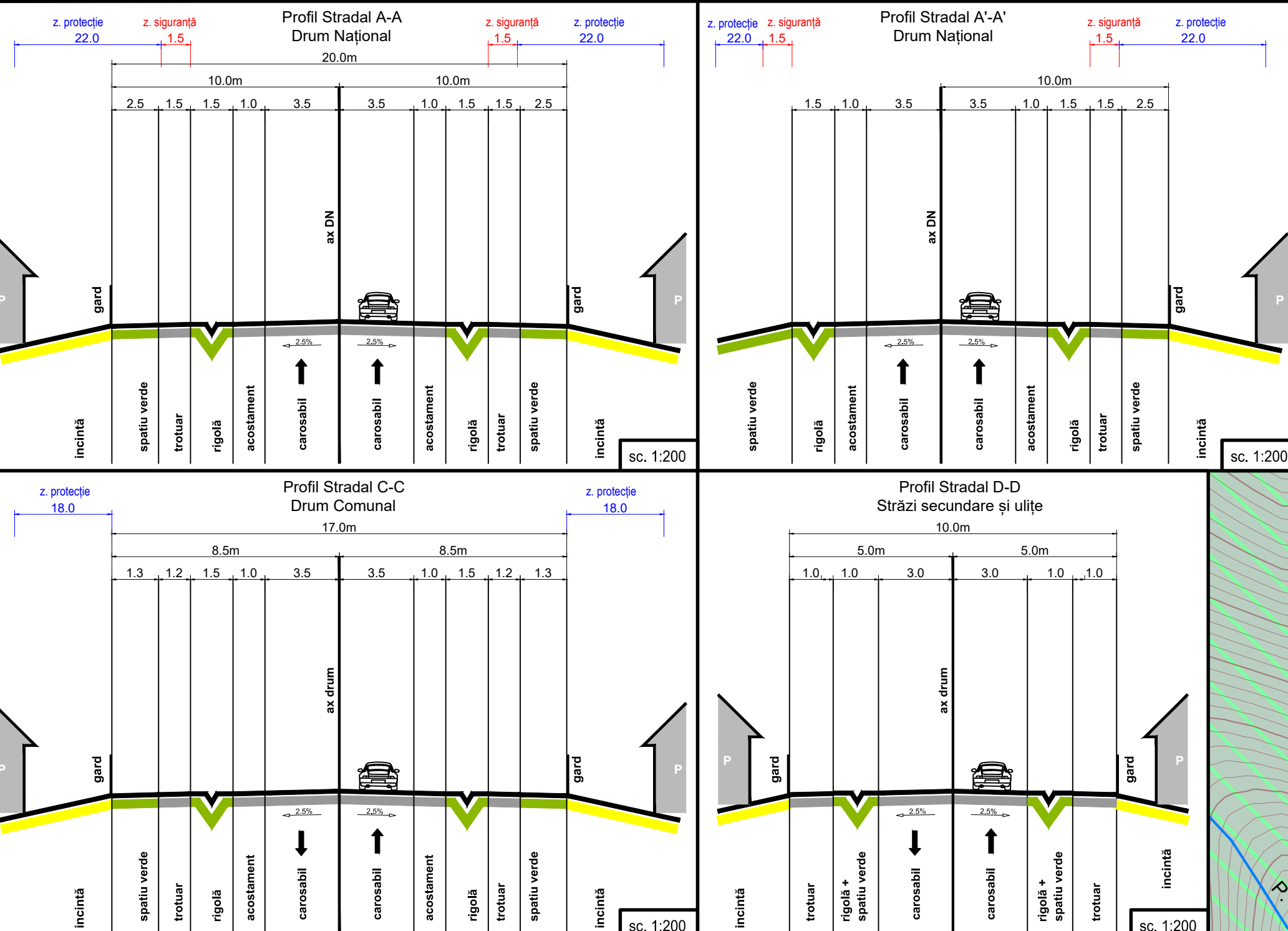
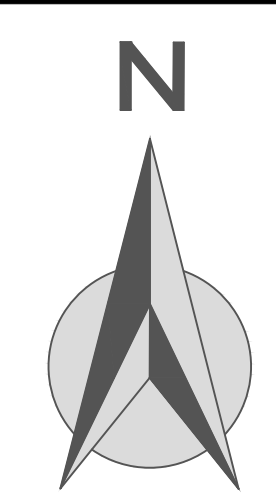


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT LUNGESŢI



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV JUDEȚ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - MONUMENTE CLASATE DE CATEGORIA "B"
 - MONUMENT PROPUȘ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE
 - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI**
- ZP ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZP)
 - ZCP ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)
 - ZC_ISP ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
 - LFCm ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
 - CC2 ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)
- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
- TA TERENURI AGRICOLE (TA)
 - N TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
 - A APE (A)
 - P PĂDURI (P)
 - ZNP ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATĂ ÎNGUSTĂ DEZAFECTATĂ
 - STRĂZI PROPUȘ
- RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:**
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAT LUNGESȚI**
1. Școala Generală
 2. Biserica Ortodoxă
 3. Halta
 4. Hotel "Dracula"

ZONE FUNCȚIONALE SAT LUNGESȚI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	5.01	34.43	13.61	69.94
• Locuințe cu regim mic de înălțime	5.01	34.43	13.61	69.94
Instituții și servicii de interes public	0.18	1.24	1.37	7.04
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	2.55	17.53	3.10	15.93
• căi feroviare și construcții aferente	0.66	4.57	0.75	3.80
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.89	12.96	2.35	12.13
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.86	5.91	1.23	6.32
Construcții tehnico – edititare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.10	0.69	0.15	0.77
Terenuri agricole	5.85	40.21	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	14.55	100.00	19.46	100.00

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. **Mihai MARȚIN**

dr. geogr. **Ana-Maria CORPADE**

dr. geogr. **Adrian PITICAR**

geogr. **Daniela ROMAN**

ing. **Adrian PODARU**

proiect nr. 7 / 2015

denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT LUNGESȚI**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR