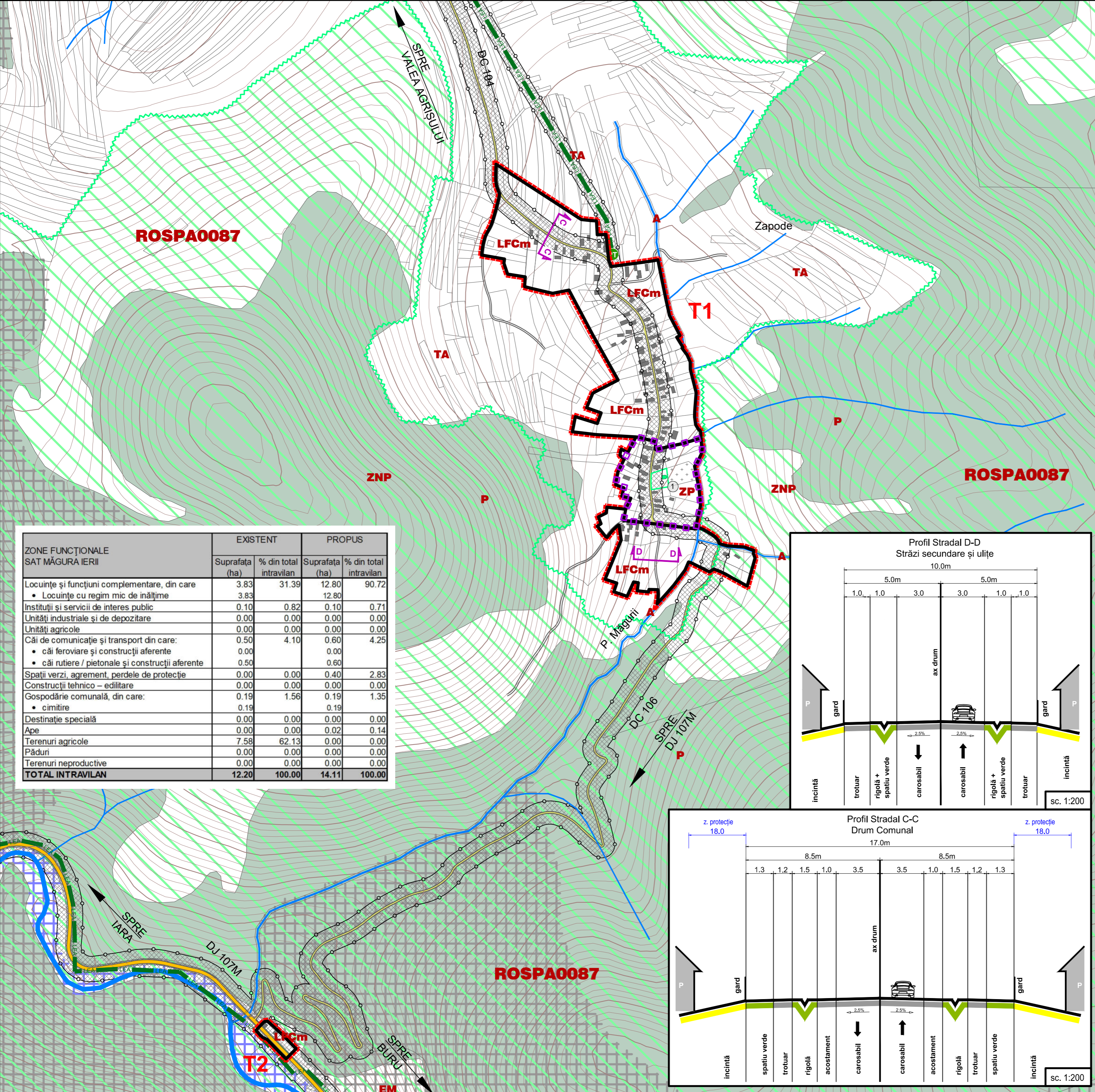
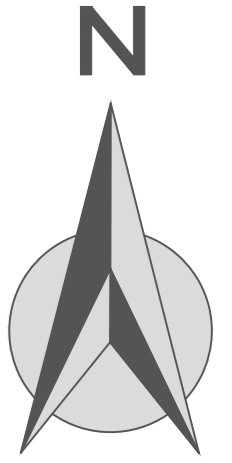


# REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT MĂGURA IERII



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - MONUMENT ISTORIC CLASAT DE CATEGORIA "B"
  - ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE

- ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI**
- ZP** ZONA DE PROTECȚIE AMONUMENTELOR CLASATE (ZP)
  - LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
  - CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
  - N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
  - A** APE (A)
  - P** PĂDURI (P)
  - EM** ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
  - ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

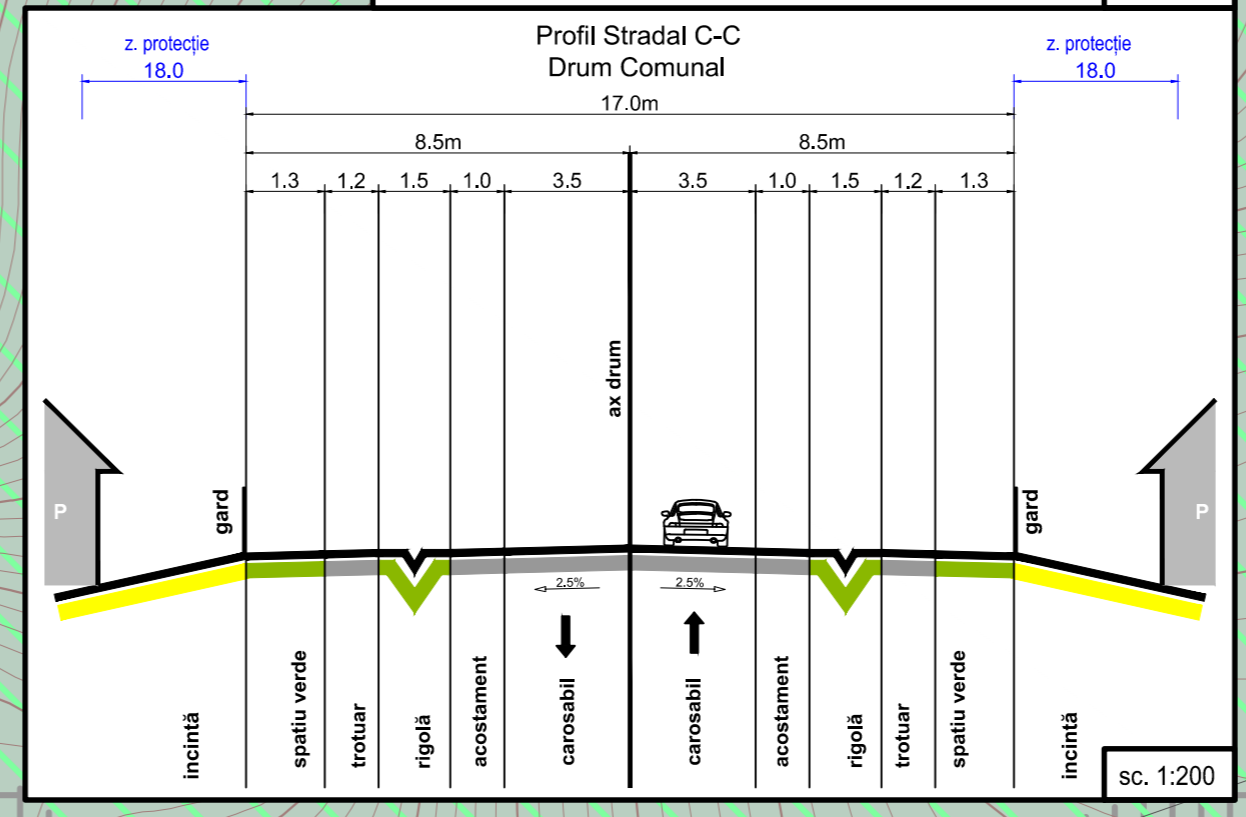
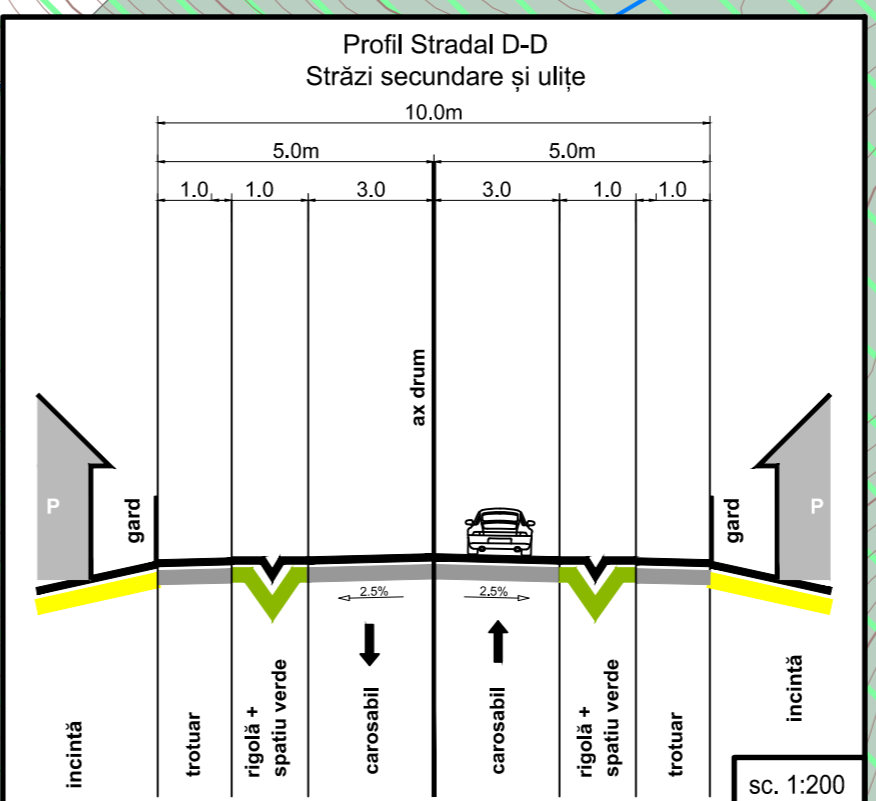
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DRUMURI / STRĂZI
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN

- RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:**  
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
  - TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
  - RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVERSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT MĂGURA IERII**

1. Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" + Cimitir

ZONE FUNCȚIONALE SAT MĂGURA IERII	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	3.83	31.39	12.80	90.72
• Locuințe cu regim mic de înălțime	3.83		12.80	
Instituiți și servicii de interes public	0.10	0.82	0.10	0.71
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	0.50	4.10	0.60	4.25
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.50		0.60	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.00	0.00	0.40	2.83
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.19	1.56	0.19	1.35
• cimitire	0.19		0.19	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.02	0.14
Terenuri agricole	7.58	62.13	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>12.20</b>	<b>100.00</b>	<b>14.11</b>	<b>100.00</b>



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**  
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

sc eco maps srl  
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. **Mihai MARTIŢIŢ**

dr. geogr. **Ana-Maria CORPADE**

dr. geogr. **Adrian PITICAR**

geogr. **Daniela ROMAN**

ing. **Adrian PODARU**

proiect nr. 7 / 2015

denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT MĂGURA IERII**

scara: 1 : 5.000    data: feb. 2024    planșa: UTR