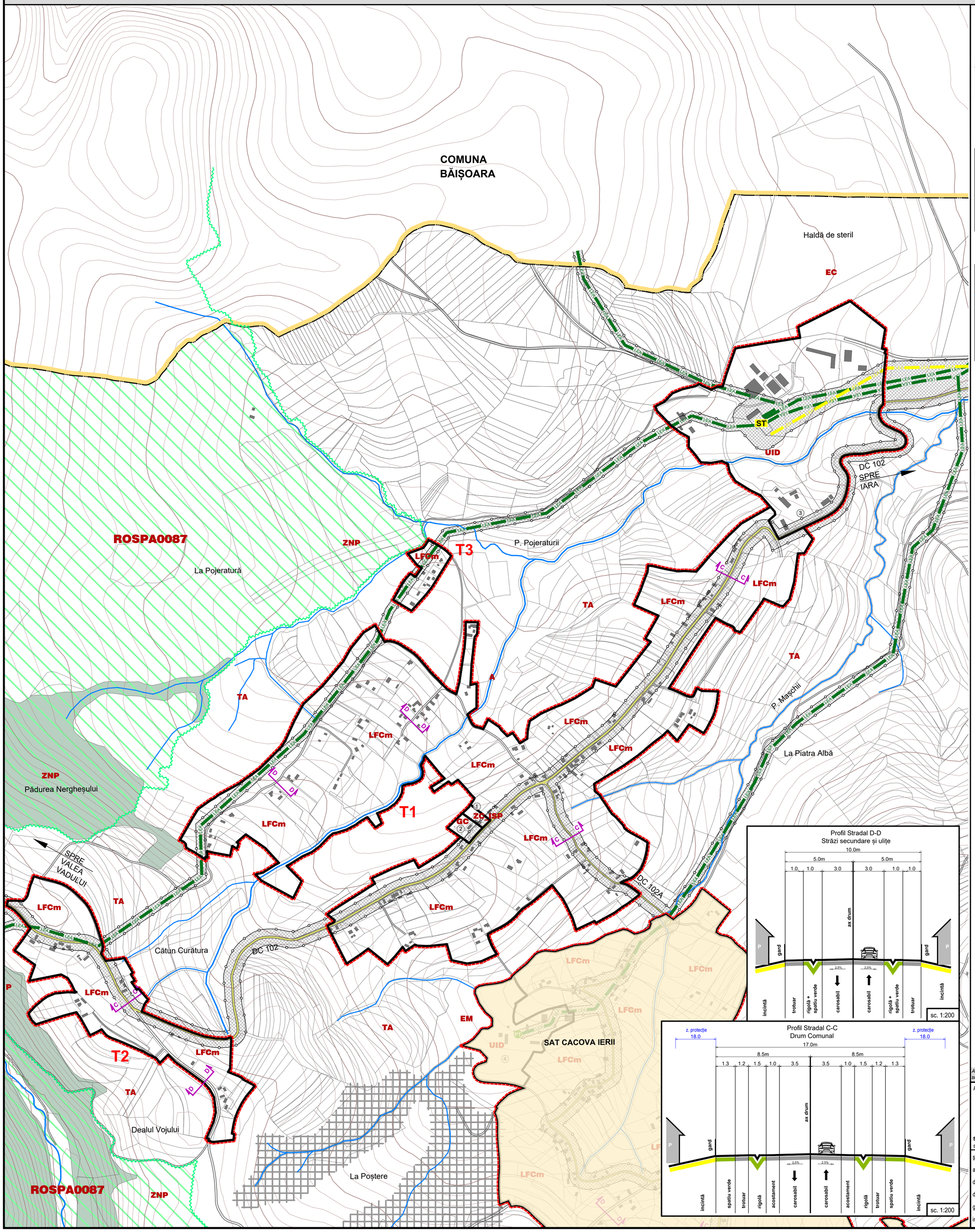
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT MAȘCA



N

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZC_ISP — ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm — ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- UID — ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)
- UA — ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)
- GC — ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
- CC2 — ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA — TERENURI AGRICOLE (TA)
- N — TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A — APE (A)
- P — PĂDURI (P)
- EM — ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
- EC — AREALE PROPUSE SPRE ECOLOGIZARE ÎN EXTRAVILAN (EC)
- ZNP — ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- ST — STAȚIE DE TRANSFORMARE
- PT — POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE

ZONE FUNCȚIONALE SAT MAȘCA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	11,66	15,92	77,47	72,98
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11,66		77,47	
Instituții și servicii de interes public	0,23	0,31	0,23	0,22
Unități industriale și de depozitare	2,63	3,59	21,78	20,52
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	3,03	4,14	3,33	3,14
• căi feroviare și construcții aferente	0,00		0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,03		3,33	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,18	1,61	2,50	2,36
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,22	0,21
Gospodărie comunală, din care:	0,32	0,44	0,32	0,30
• cimitire	0,32		0,32	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,20	0,27	0,30	0,28
Terenuri agricole	54,00	73,72	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	**73,25**	**100,00**	**106,15**	**100,00**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT MAȘCA

1. Școală Generală
2. Biserica Ortodoxă + cimitir
3. Mină

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și ștampilele în original.

proiectant general:
sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

beneficiar:
Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj

proiect nr. 7 / 2015 — *faza:* P.U.G. și R.L.U.

denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT MAȘCA

șef proiect: **arh. urbanist**	**Laura Ioana BAURDA**
arh.	Mihai MARTIN
dr. geogr.	Ana-Maria CORPADE
dr. geogr.	Adrian PITICAR
geogr.	Daniela ROMAN
ing.	Adrian PODARU

scara: 1 : 5.000 — *data:* feb. 2024 — *planșa:* UTR