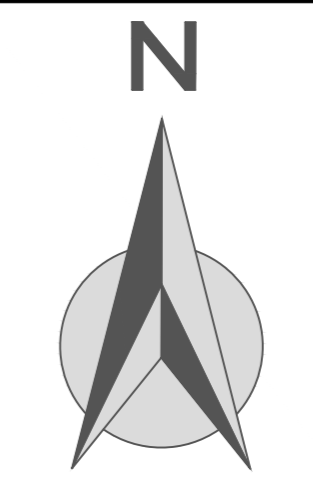
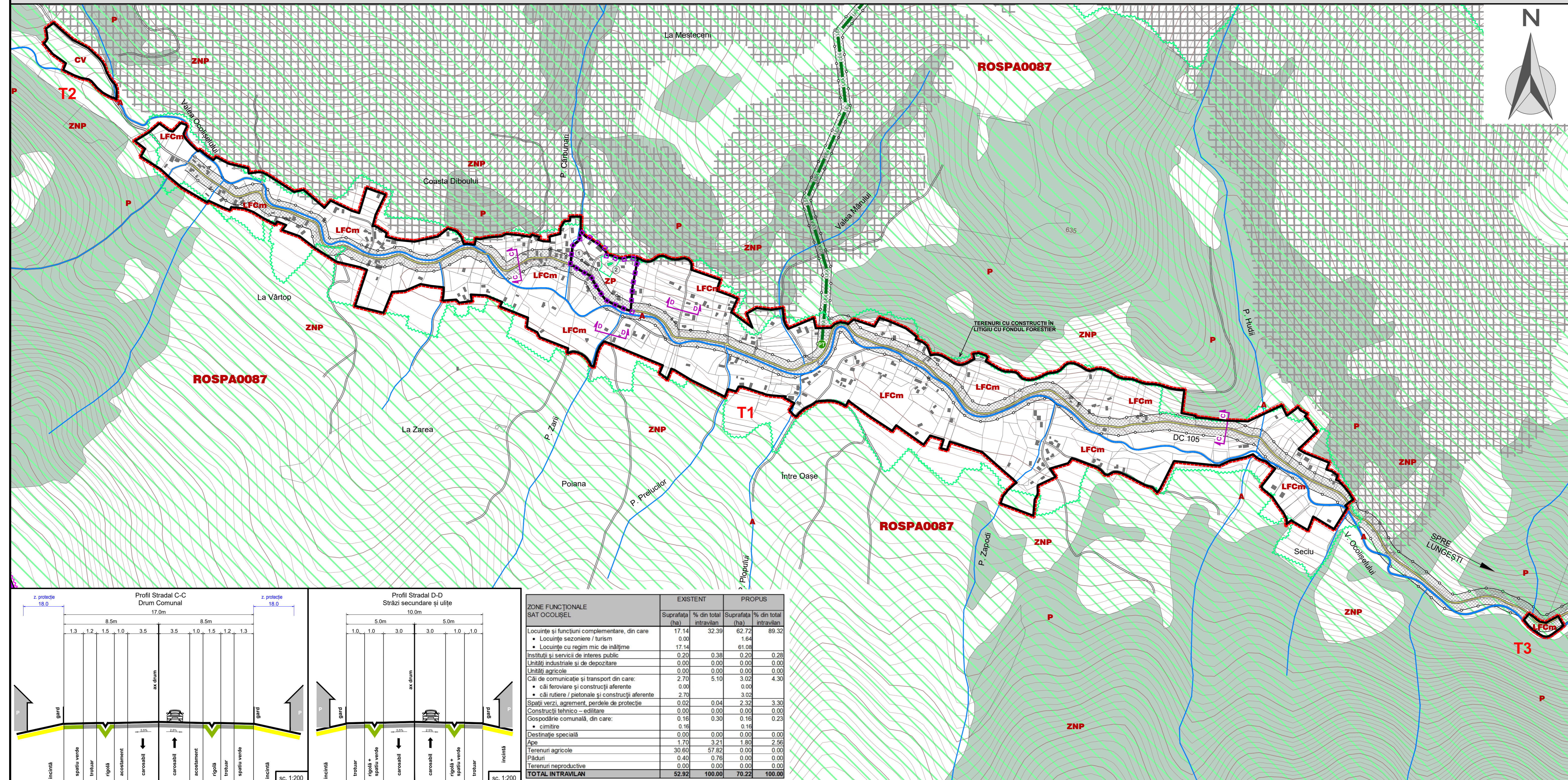
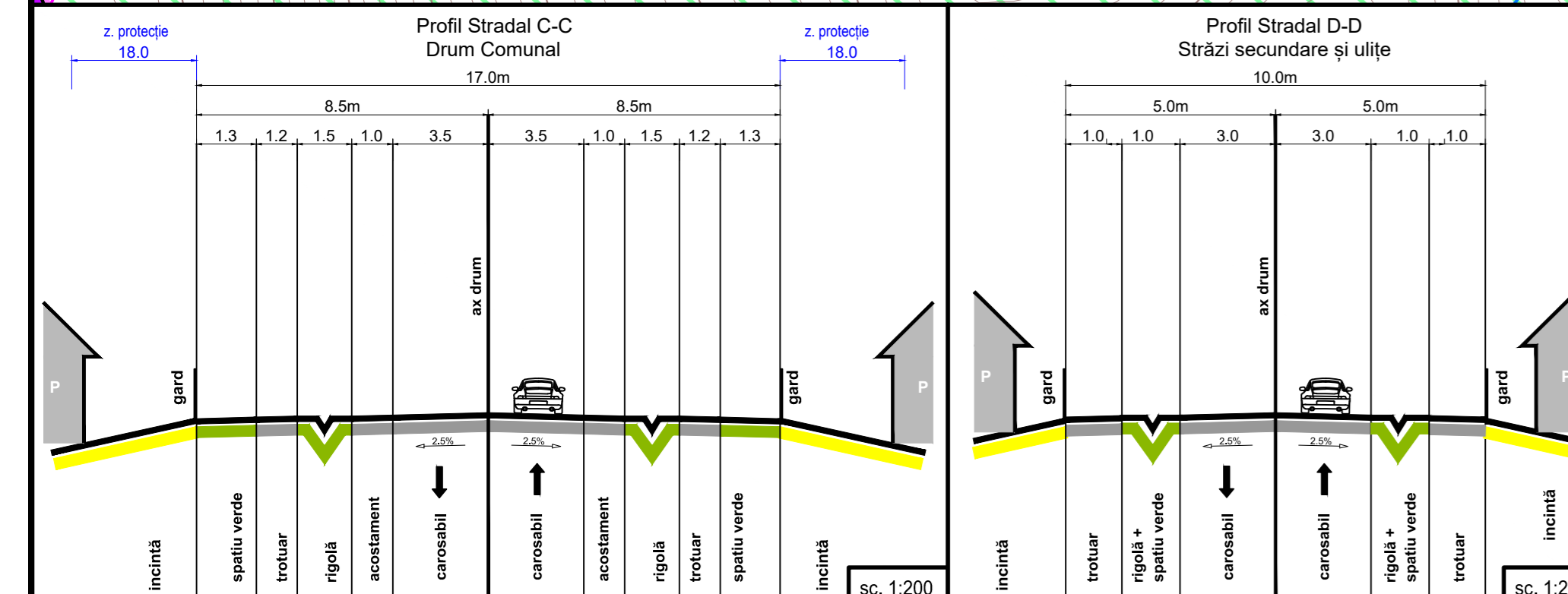


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT OCOLIȘEL



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - MONUMENT ISTORIC CLASAT DE CATEGORIA "B"
 - ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE
- ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI**
- ZP** ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CLASATE (ZP)
 - ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
 - LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
 - CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)
 - CV** ZONA CASE DE VACANȚĂ (CV)
- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
 - N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
 - A** APE (A)
 - P** PĂDURI (P)
 - ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:**
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
- TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE**
- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
 - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAT OCOLIȘEL**
- Școală Generală
 - Biserica Ortodoxă + Cimitir



ZONE FUNCȚIONALE SAT OCOLIȘEL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	17.14	32.39	62.72	89.32
• Locuințe sezoniere / turism	0.00		1.64	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	17.14		61.08	
Instituții și servicii de interes public	0.20	0.38	0.20	0.28
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	2.70	5.10	3.02	4.30
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.70		3.02	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.02	0.04	2.32	3.30
Construcții tehnico - edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.16	0.30	0.16	0.23
• cimitire	0.16		0.16	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.70	3.21	1.80	2.56
Terenuri agricole	30.60	57.82	0.00	0.00
Păduri	0.40	0.76	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	52.92	100.00	70.22	100.00

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. **Mihai MARTIN**

dr. geogr. **Ana-Maria CORPADE**

geogr. **Adrian PITIGĂB**

geogr. **Daniela ROMAN**

ing. **Adrian PODARU**

beneficiar:
Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj

proiect nr. 7 / 2015
denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT OCOLIȘEL

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșă: UTR