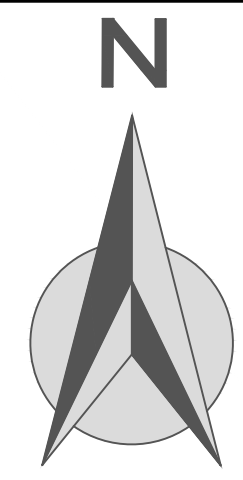


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT SURDUC

ZONE FUNCȚIONALE SAT SURDUC	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	10,94	45,85	26,24	83,46
• Locuințe cu regim mic de înălțime	10,94		26,24	
Instituiți și servicii de interes public	0,77	3,23	0,77	2,45
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,46	1,46
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	1,95	8,17	2,25	7,16
• căi feroviare și construcții aferente	0,00		0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1,95		2,25	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,76	3,19	1,14	3,63
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,22	0,92	0,48	1,53
• cimitire	0,22		0,48	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,10	0,42	0,10	0,32
Terenuri agricole	8,82	36,97	0,00	0,00
Păduri	0,30	1,26	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	23,86	100,00	31,44	100,00



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT CLASAT DE CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI CLASAT DE CATEGORIA "B"

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZP** ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZP)
- ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- UID** ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)
- GC** ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
- CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE - CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
- N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A** APE (A)
- P** PĂDURI (P)
- EM** ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
- EC** AREALE PROPUȘE SPRE ECOLOGIZARE ÎN EXTRAVILAN (EC)
- ZE** ZONE UMEDE DE IMPORTANȚĂ ECOLOGICĂ PROPUȘE - PE EXTRAVILAN (ZE)
- ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

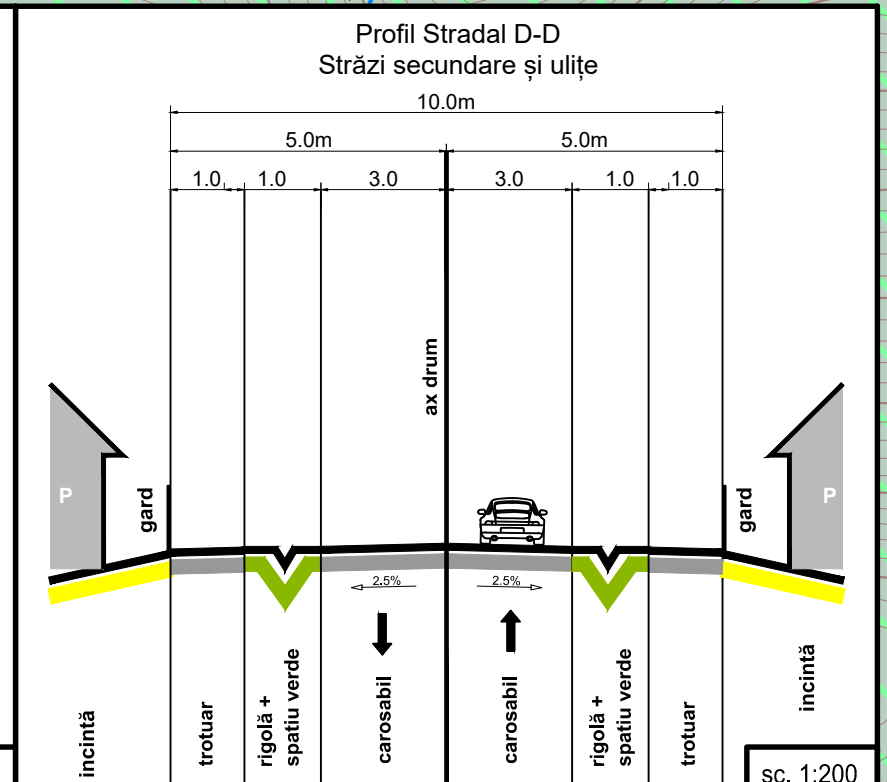
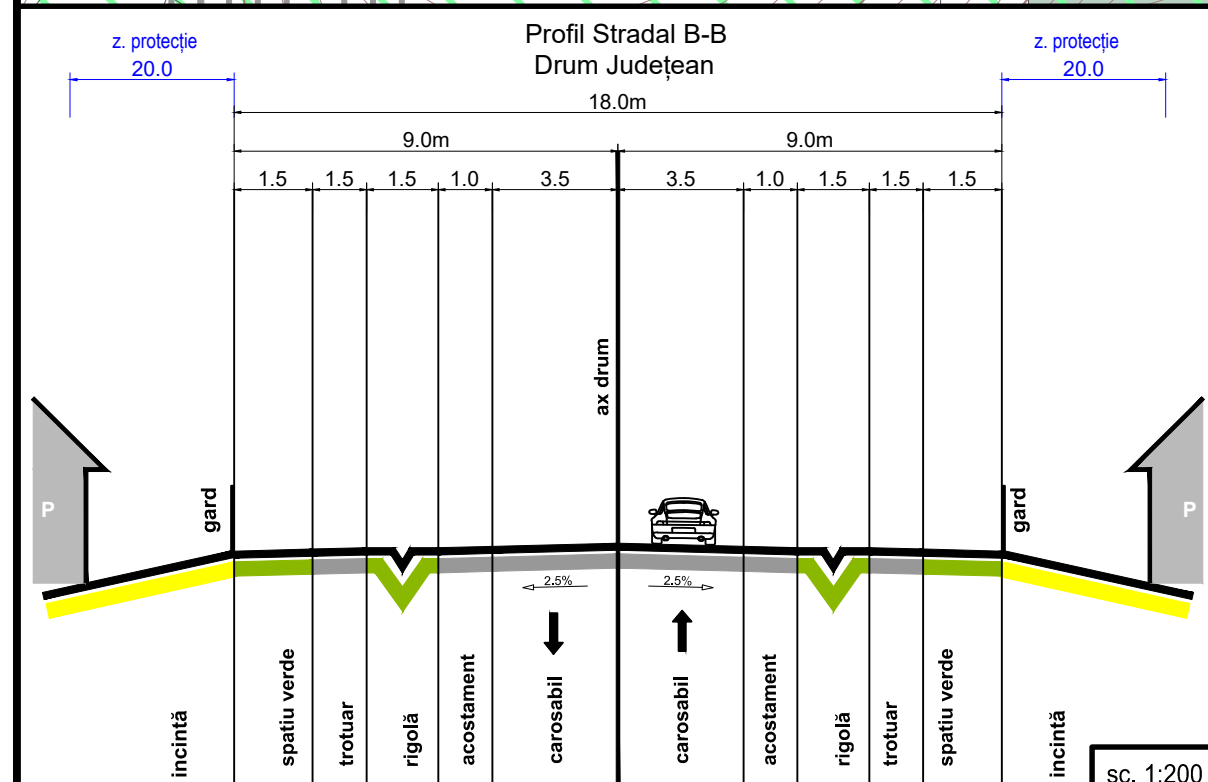
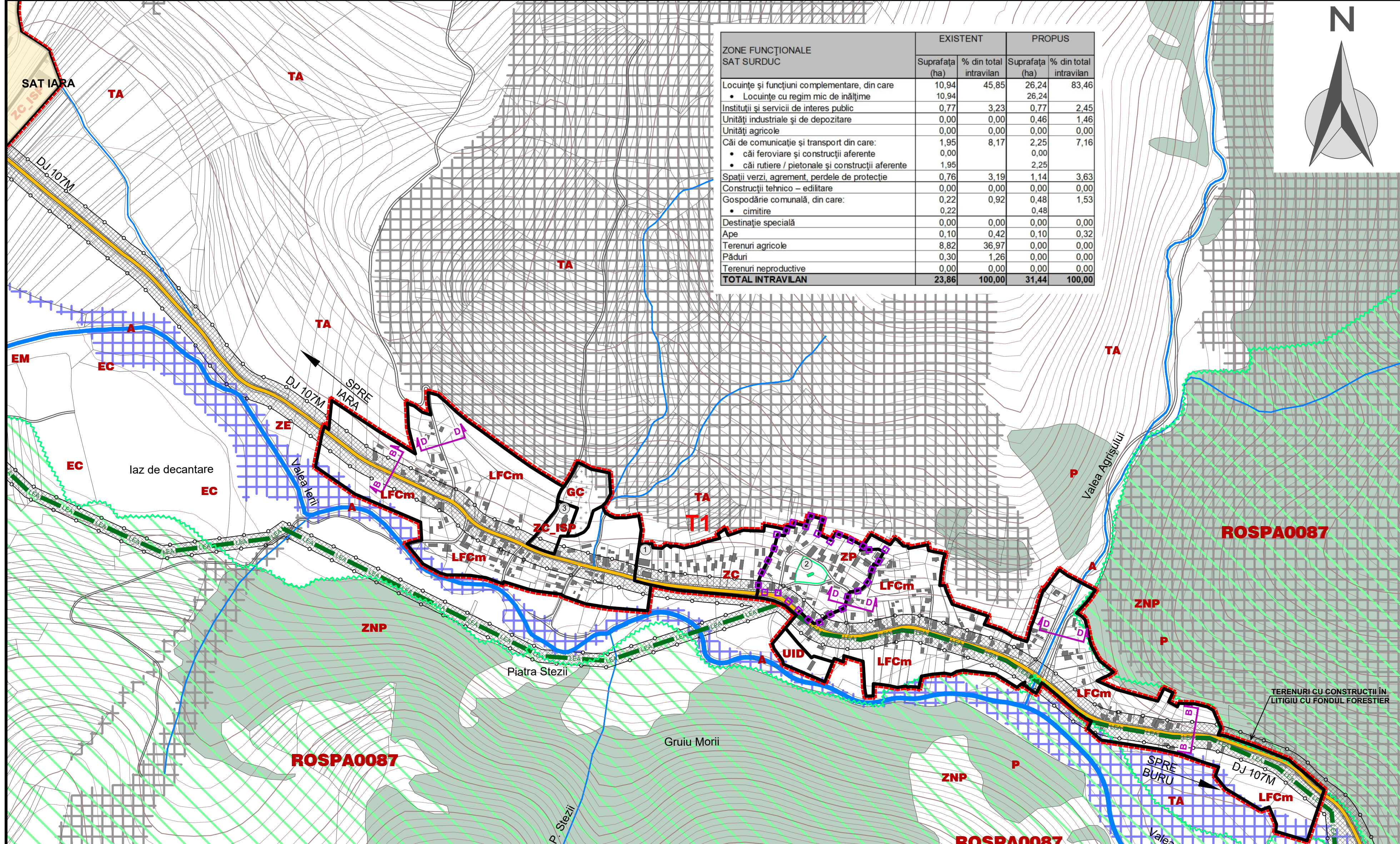
- LEA 20 KV
- STATIE DE EPURARE

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

- (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVERSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT SURDUC

1. Școala Generală
2. Biserica Ortodoxă
3. Biserica Ortodoxă + Cimitir

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

<p>proiectant general:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">ECO MAPS</p> <p>sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj</p> <p>șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA</p> <p>arh. Mihai MARTIN</p> <p>dr. geogr. Ana-Maria CORPADE</p> <p>dr. geogr. Adrian PITIGĂR</p> <p>geogr. Daniela ROMAN</p> <p>ing. Adrian PODARU</p>	<p>beneficiar:</p> <p>Primăria Comunei Iara Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj</p> <p>denumire proiect: Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj</p> <p>denumire planșă: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT SURDUC</p> <p>proiect nr. 7 / 2015</p> <p>scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșa: UTR</p>
---	---