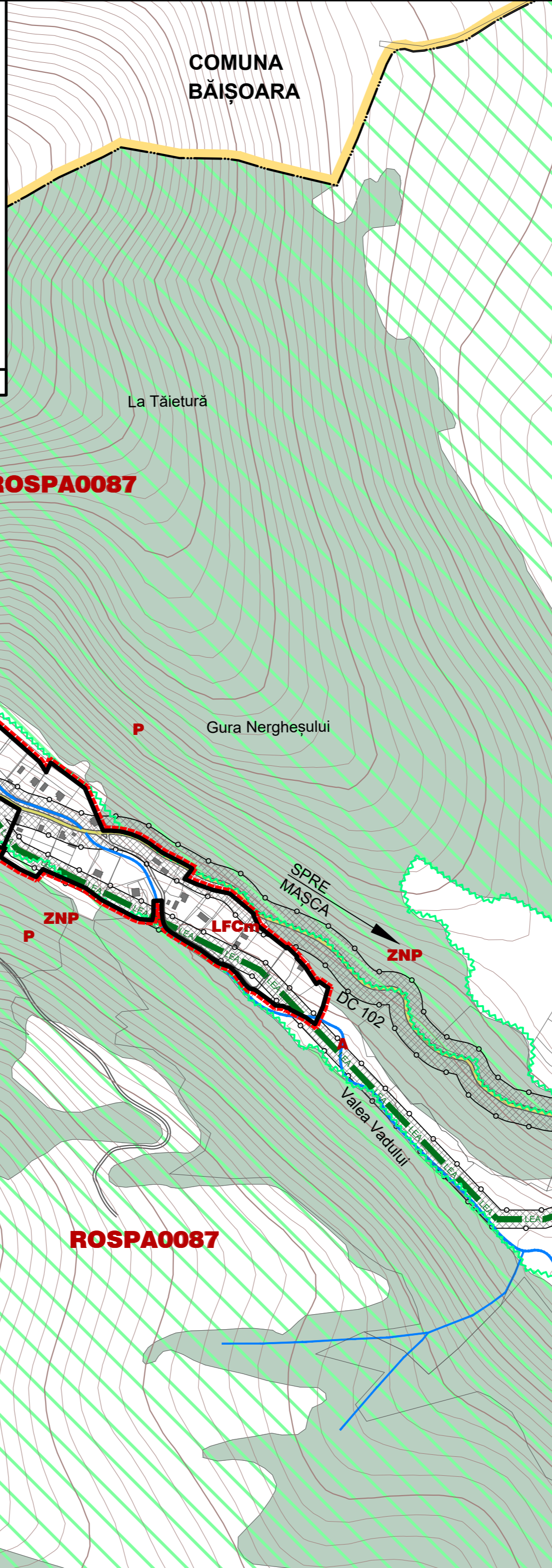
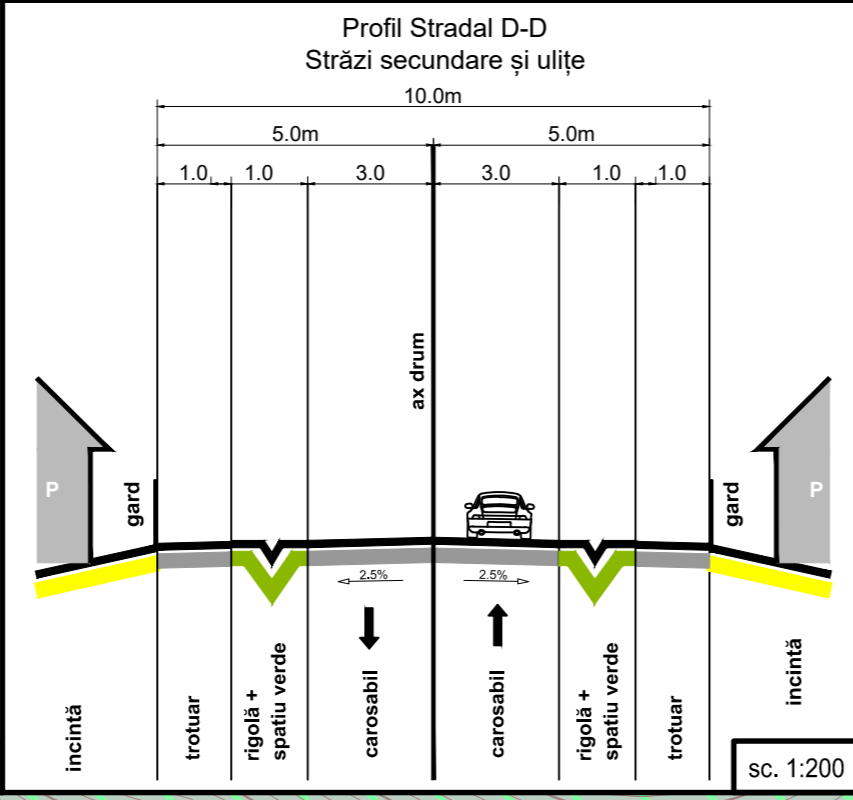
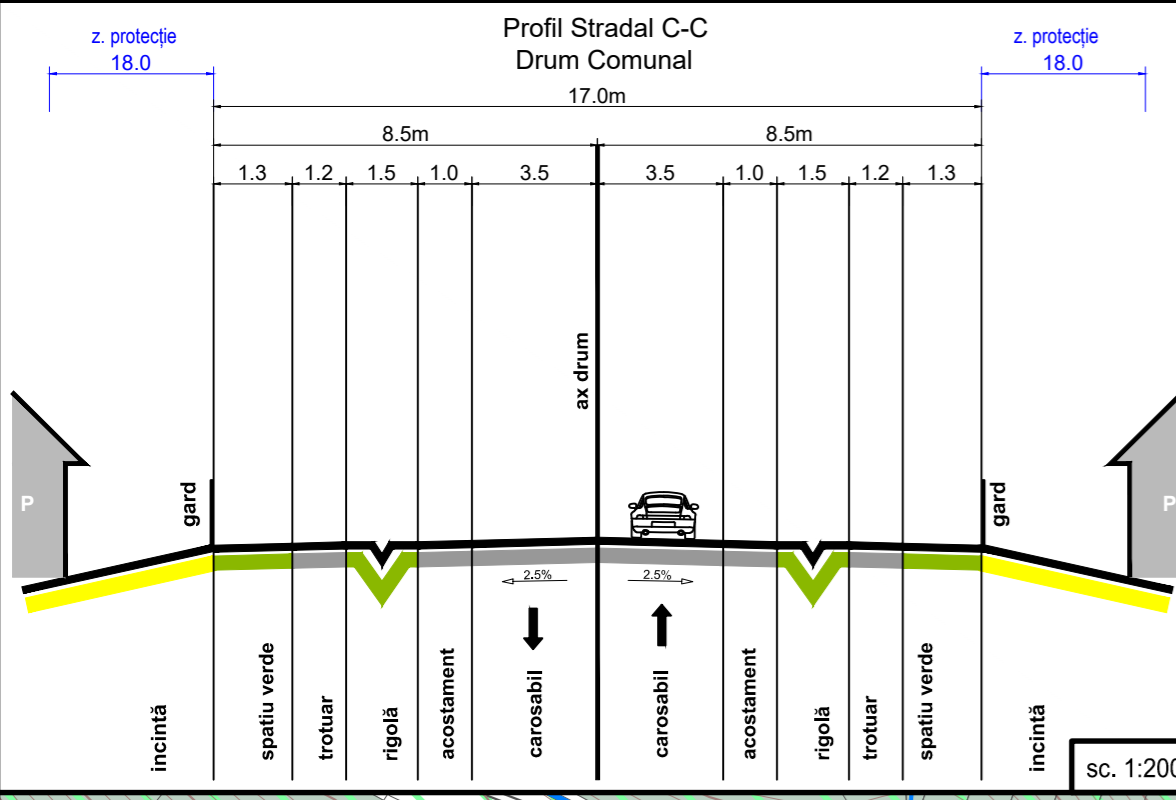


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT VALEA VADULUI



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZC_ISP** ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- +GC+** ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
- CC2** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA** TERENURI AGRICOLE (TA)
- N** TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A** APE (A)
- P** PĂDURI (P)
- ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT VALEA VADULUI

- Școală Generală
- Biserica Ortodoxă + Cimitir

ZONE FUNCȚIONALE SAT VALEA VADULUI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	4.14	31.53	13.56	84.07
• Locuințe cu regim mic de înălțime	4.14		13.56	
Instituții și servicii de interes public	0.32	2.44	0.32	1.98
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	0.70	5.33	0.89	5.52
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.70		0.89	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.11	0.84	0.50	3.10
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.36	2.74	0.36	2.23
• cimitire	0.36		0.36	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.45	3.43	0.50	3.10
Terenuri agricole	7.05	53.69	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	13.13	100.00	16.13	100.00

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Iara**
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj**

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN
dr. geogr. Ana-Maria CORPADE
dr. geogr. Adrian PITICAR
geogr. Daniela ROMAN
ing. Adrian PODARU

proiect nr. 7 / 2015
denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri SAT VALEA VADULUI**

scara: 1 : 5.000 data: feb. 2024 planșa: UTR