



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55
Din data de 09.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru “ *CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO , IMPREJMUIRE TEREN , AMENAJĂRI EXTERIOARE , RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITATI* „, pe terenul situat în satul Iara , comuna Iara , județul Cluj identificat cu CF 53099

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Art. 25, alin. (1) art 56 alin. (1) și alin. (7) și art 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Ordinul 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- a) referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 6872/09.09.2025;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 6873/09.09.2025;
- c) Raportul de informare și consultare a publicului nr.6822/08.09.2025
- d) Avizul Arhitectului Sef nr. 72/18.08.2025;
- e) HCL nr. 54/25.07.2024 privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Iara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Ținând cont de prevederile art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Se propune prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă Panul Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO , IMPREJMUIRE TEREN , AMENAJĂRI EXTERIOARE , RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITATI pe terenul situat în intravilanul comunei Iara, sat Iara, teren înscris în cartea funciara numărul 53099, cu numărul cadastral 53099 , în suprafață de 1400 mp deținut de Pașc Paula Alexandra cu următoarele reglementari :

H maxim la coamă =4,60 m; H maxim la cornișă =3,50 m; retragere minimă față de aliniament =20m față de axul DJ 107 M și 12 m față de LEA spre DC103; retrageri minime față de limitele laterale =6,63 m față de limita NV; 10 m față de limita de SE; POT max =11,5%; CUT max=0,12; circulații și accese din DJ 107 (la SV)și din DC 103(la NE);

Echipare tehnico- edilitară : Alimentare cu apa prin racorduri si bransamente la rețelele existente în zonă ; Energie electrică prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă; Canalizare prin racorduri si bransamente la rețelele existente în zonă; Încălzire în sistem local ;

(2) Se însușește raportul nr. 6822 din 08.09.2025, ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO , IMPREJMUIRE TEREN , AMENAJĂRI EXTERIOARE , RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITATP” pe terenul situat în satul Iara , comuna Iara , județul Cluj identificat cu CF 53099, parte componenta documentatiei de urbanism prevăzută la alin. (1)

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1) este pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2101 din 02.12.2024.

Art. 2. Prezenta hotărâre, se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Primarului comunei Iara
- Consiliul Judetean Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Doamnei Pașc Paula Alexandra.
- <http://www.primariaiara.ro/>

**Inițiator - Primarul comunei Iara,
Popa Ioan Dorin**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General,
Drăghiciu Petruța- Mariana**