

OPISDOCUMENTE DOSAR - PREEMPTOR DE RANG-II PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii

Nr. crt.	Specificare- Acte vinzator	DA	NU	Mod de verificare
	ACTE dosar preemtor grad II- comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:			
1	- fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemtorul persoană fizică;			Se verifica valabilitatea buletinului
2	- fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică			Se verifica termenul de 30 de zile- anterior depunerii comunicării
3	-în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;			Se verifica valabilitatea buletinului. delegatia hotararea decizia sa fie semnate si stampilate.
4	- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare			-adeverinta eliberata cu 5 ani anteriori inregistrarii ofertei
5	-hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private			Se verifica acordul cu privire la cumpărarea terenului
6	-documente justificative pentru atestarea proprietatii asupra investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private; inregistrarea activelor in proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vanzarii;			Verificarea legalitatii actelor de proprietate
7	- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și			Contract incheiat cu un an înainte de data

	înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;			afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei
8	-în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare			Verificarea deciziei, hotărârii din care rezulta exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș
9	-alte documente doveditoare, după caz.			

Documentele vor fi depuse la dosar în ordinea enunțată și numerotate.