

OPIS**DOCUMENTE DOSAR (VANZATOR/ PREEMPTOR DE RANG-III)**

- proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

	<u>ACTE dosar preemtor grad III- Comunicare insotita de.</u>	DA	NU	PAG
1	<u>-PERSOANE FIZICE-</u> fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei			Se verifica valabilitatea buletinului si valabilitatea procurii
2	-adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedinței pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;			Verificarea termenului de 5 ani anteriori depunerii ofertei.
3	- fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare			Verificarea actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare
4	- fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral			Se verifica termenul de 30 de zile
5	-contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;			Contract incheiat cu un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei
6	- documentele prevăzute la alin. (10) în cazul proprietarului de teren agricol, tânăr fermier			Verificarea documentelor pentru tanar fermier (varsta sub 41 ani, adeverinta evidenta populatiei,adeverinta primarie)
7	alte documente doveditoare, după caz			

1	<u>PERSOANE JURIDICE</u> - fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;			Se verifica valabilitatea buletinului si valabilitatea procurii
2	-în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;			Delegatia, hotararea, decizia sa fie semnate si stampilate.
3	- fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare			Verificarea vecinatatii terenului ce face obiectul ofertei de vânzare
4	-fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral			Certificat constatator emis cu 30 de zile anterior depunerii comunicării
5	- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării			Se verifica acordul cu privire la cumpărarea terenului
6	-contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate			Contract incheiat cu un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei
7	-hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemtor arendas, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;			Verificarea deciziei, hotaririi din care rezulta exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș
8	-adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii			Se verifica termenul de 5 ani pe teritoriul national a membrilor persoane fizice , - adeverinta emisa de direcția de evidență a persoanelor

	domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in cazul asociatilor persoane fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendas;			
9	- alte documente doveditoare, după caz			

Documentele vor fi depuse la dosar in ordinea enuntata si numerotate