



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 65

Din data de 21.10.2025

privind aprobarea indicatorilor

tehnico-economiți actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și bransamente de apă în localitatea Agriș,
comuna Iara, județul Cluj”,
aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a
sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Iara județul Cluj întrunit în ședința ordinară la data de 21.10.2025;
Având în vedere **Proiectul de hotărâre** nr. 69/20.10.2025 inițiat în baza **Referatului de aprobare** nr. 7953/20.10.2025 a Primarului comunei, însoțit de **Raportul de specialitate** nr. 7954/20.10.2025, al compartimentului de resort, din cadrul Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale.

➤ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara 1 și 2 ;

Lista obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în care este cuprins și obiectivul de investiții: **„Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și bransamente de apă în localitatea Agriș, comuna Iara, județul Cluj ”.**

În urma modificării cotei TVA de la 19% la 21%, se actualizează Devizul General (Anexa 2.1.) și Anexa 2.1.a (Deviz Totalizator Apă), Anexa 2.1.b (Deviz Totalizator canal), Anexa 2.2.a (Indicatori tehnico-economiți Apă), Anexa 2.2.b. (Indicatori tehnico-economiți Canal) privind indicatorii tehnico-economiți ai obiectului de investiții.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 4 lit. (c) i art. 6 alin. (3), alin. (5) i 6) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin. (3), alin. (5) lit. (e), alin. (7) și alin. (8) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 132 /2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- Prevederile art. 4 alin. (4), alin. (5) și alin. (6), ale art. 7, art. 9 lit. (e) și (g) din anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din OUG nr. 95/2021;
- Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) in Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(l) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Iara prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul General (Anexa 2.1) actualizat în urma modificării cotei TVA de la 19% la 21%, aferent obiectivului de investiții, „**Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și bransamente de apă în localitatea Agriș, comuna Iara, județul Cluj** ”, și Anexa 2.1.a (Deviz Totalizator Apă) , Anexa 2.1.b (Deviz Totalizator canal), Anexa 2.2.a (Indicatori tehnico-economici Apă), Anexa 2.2.b. (Indicatori tehnico-economici Canal), atașate la prezenta hotărâre”,

Art. 2. - Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și bransamente de apă în localitatea Agriș, comuna Iara, județul Cluj** ”, conform anexelor 2.1, 2.1.a, 2.1.b și 2.2.a, 2.2.b la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Iara a sumei de **619.553,62 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. - Anexele nr. 2.1, 2.1.a, 2.1.b și 2.2.a, 2.2.b fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Iara și Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative;

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan - Dorin
- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- MDLPA
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale. .
- Publicului prin afișare

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____

Nr.Voturi “pentru”: ____ 12 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr.Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
Bica Remus - Radu

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI”
Se completează **doar** campurile **albastre**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500,00	105,00	605,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	500,00	105,00	605,00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	8.339,02	1.584,41	9.923,43	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	128.300,00	24.377,00	152.677,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.500,00	11.305,00	70.805,00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	25.000,00	5.100,00	30.100,00	buget local	da	nu
3.7.1	Consultanță cu cota TVA 19%	7.500,00	1.425,00	8.925,00			
3.7.2	Consultanță cu cota TVA 21%	17.500,00	3.675,00	21.175,00			
3.8	Asistență tehnică	78.749,03	16.537,30	95.286,33	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	270.388,05	53.298,71	323.686,76			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	4.809.390,73	945.596,53	5.754.987,26			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.809.390,73	945.596,53	5.754.987,26	buget de stat	da	da
4.1.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	3.218.776,61	611.567,56	3.830.344,17			
4.1.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	1.590.614,12	334.028,97	1.924.643,09			
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.251,91	5.461,89	31.713,80			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	26.251,91	5.461,89	31.713,80	buget de stat	da	da
4.2.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	2.550,88	484,67	3.035,55			
4.2.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	23.701,03	4.977,22	28.678,25			
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	557.724,00	117.122,04	674.846,04			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	557.724,00	117.122,04	674.846,04	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	5.393.366,64	1.068.180,46	6.461.547,10			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53.197,56	0,00	53.197,56			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.180,71	0,00	24.180,71	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.836,14	0,00	4.836,14	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.180,71	0,00	24.180,71	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	334.950,12	67.909,72	402.859,84	buget de stat	da	nu

5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 19%	121.490,57	23.083,21	144.573,78
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 21%	213.459,55	44.826,51	258.286,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	388.147,68	67.909,72	456.057,40
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.052.402,37	1.189.493,89	7.241.896,26
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.836.142,64	951.163,42	5.787.306,06

buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget de stat	da	nu

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.241.896,26
buget de stat	6.999.486,50
buget local	242.409,76

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.393.366,64	0,00
Valoare investitie	6.052.402,37	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.182,23	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.242,26	0,00

Data	21.11.2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost	979

Beneficiar:

Proiectant:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și branșamente de apă în loc.
Agris, comuna Iara, jud. Cluj” - SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Se completeaza **doar** campurile **albastre**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500,00	105,00	605,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	500,00	105,00	605,00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	17.260,98	3.279,59	20.540,57	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	196.800,00	37.392,00	234.192,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	119.500,00	22.705,00	142.205,00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	25.000,00	5.100,00	30.100,00	buget local	da	nu
3.7.1.	Consultanță cu cota TVA 19%	7.500,00	1.425,00	8.925,00			
3.7.2.	Consultanță cu cota TVA 21*	17.500,00	3.675,00	21.175,00			
3.8	Asistență tehnică	163.002,97	30.970,56	193.973,53	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	447.063,95	85.292,15	532.356,10			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	8.430.900,23	1.671.787,92	10.102.688,15			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.430.900,23	1.671.787,92	10.102.688,15	buget de stat	da	da
4.1.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	4.935.056,27	937.660,69	5.872.716,96			
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	3.495.843,96	734.127,23	4.229.971,19			
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.140,51	3.724,70	21.865,21			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	18.140,51	3.724,70	21.865,21	buget de stat	da	da
4.2.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	4.240,57	805,71	5.046,28			
4.2.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	13.899,94	2.918,99	16.818,93			
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.129.542,94	220.722,75	1.350.265,69			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.129.542,94	220.722,75	1.350.265,69	buget de stat	da	nu
4.3.1.1	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	824.063,26	156.572,02	980.635,28			
4.3.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	305.479,68	64.150,73	369.630,41			
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	9.578.583,68	1.896.235,37	11.474.819,05			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	117.937,69	22.588,61	140.526,30			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.937,69	22.378,61	139.316,30	buget de stat	da	da
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier cu cota TVA 19%	108.915,16	20.693,88	129.609,04			

5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier cu cota TVA 21%	8.022,53	1.684,73	9.707,26			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	210,00	1.210,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	94.231,26	0,00	94.231,26			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.832,39	0,00	42.832,39	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.566,48	0,00	8.566,48	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.832,39	0,00	42.832,39	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	995.680,04	203.955,47	1.199.635,51	buget de stat	da	nu
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 19%	256.866,85	48.804,70	305.671,55			
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 21%	738.813,19	155.150,77	893.963,96			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.630,00	552,30	3.182,30	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	1.210.478,99	227.096,38	1.437.575,37			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	11.236.626,62	2.208.728,90	13.445.355,52			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.566.478,43	1.697.996,23	10.264.474,66			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13.445.355,52
buget de stat	13.071.399,12
buget local	373.956,40

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.578.583,68	0,00
Valoare investitie	11.236.626,62	0,00
Cost unitar aferent investiției	11.477,66	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.306,33	0,00

Data	21.11.2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost	979

Beneficiar:

Proiectant:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și bransamente de apă în loc.

Agriș, comuna Iara, jud. Cluj" - Deviz TOTALIZATOR

Se completeaza doar campurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.000,00	210,00	1.210,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	1.000,00	210,00	1.210,00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	25.600,00	4.864,00	30.464,00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	325.100,00	61.769,00	386.869,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.100,00	1.349,00	8.449,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	179.000,00	34.010,00	213.010,00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	50.000,00	10.200,00	60.200,00	buget local	da	nu
3.7.1	Consultanță cu cota TVA 19%	15.000,00	2.850,00	17.850,00			
3.7.2	Consultanță cu cota TVA 21%	35.000,00	7.350,00	42.350,00			
3.8	Asistență tehnică	241.752,00	50.767,92	292.519,92	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	717.452,00	141.850,92	859.302,92			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	13.240.290,96	2.617.384,44	15.857.675,40			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13.240.290,96	2.617.384,44	15.857.675,40	buget de stat	da	da
4.1.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	8.153.832,89	1.549.228,25	9.703.061,14			
4.1.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	5.086.458,07	1.068.156,19	6.154.614,26			
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.392,42	9.186,58	53.579,00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	44.392,42	9.186,58	53.579,00	buget de stat	da	da
4.2.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	6.791,45	1.290,38	8.081,83			
4.2.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	37.600,97	7.896,20	45.497,17			
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.687.266,94	337.844,79	2.025.111,73			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.687.266,94	337.844,79	2.025.111,73	buget de stat	da	nu
4.3.1.1.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 19%	824.063,26	156.572,02	980.635,28			
4.3.1.2.	Pentru care exista standard de cost cu cota TVA 21%	863.203,68	181.272,77	1.044.476,45			
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	14.971.950,32	2.964.415,81	17.936.366,13			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	117.937,69	22.568,61	140.506,30			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.937,69	22.378,61	139.316,30	buget de stat	da	da
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier cu cota TVA 19%	108.915,16	20.693,88	129.609,04			

5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier cu cota TVA 21%	8.022,53	1.684,73	9.707,26			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	147.428,82	0,00	147.428,82			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.013,10	0,00	67.013,10	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.402,62	0,00	13.402,62	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.013,10	0,00	67.013,10	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.330.630,16	271.865,19	1.602.495,35	buget de stat	da	nu
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 19%	378.357,42	71.887,91	450.245,33			
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cu cota TVA 21%	952.272,74	199.977,28	1.152.250,02			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.630,00	499,70	3.129,70	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	1.598.626,67	294.933,50	1.893.560,17			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	17.289.028,99	3.401.410,23	20.690.439,22			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.402.621,07	2.649.159,63	16.051.780,70			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.690.439,22
buget de stat	20.070.885,60
buget local	619.553,62

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14.971.950,32	0,00
Valoare investitie	17.289.028,99	0,00
Cost unitar aferent investiției	17.659,89	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.548,58	0,00

Data	21.11.2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost	979

Beneficiar:

Proiectant:

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și branșamente de apă în loc. Agriș, comuna Iara, jud. Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT, actualizare cota TVA 21%
Beneficiar (UAT)	Comuna Iara
Amplasament:	Investiția se va implementa în localitatea Agriș din Comuna Iara, județul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	20.690.439,22
din care C+M (lei inclusiv TVA)	16.051.780,70
Curs BNR lei/euro din data 04.10.2022	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	20.070.885,60
Valoare finanțată de UAT COMUNA IARA (lei inclusiv TVA)	619.553,62

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	0,00	0,00
Instalațiile de pompare	buc.	1,00	442.188,18
Stația de clorinare a apei	buc.	0,00	0,00
Stația de tratare a apei	buc.	0,00	0,00
Conductele de aducțiune	m.	4.553,00	2.502.034,46
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1,00	662.606,13
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0,00	0,00
Rețelele de distribuție	m.	6.390,00	2.521.321,03
Branșamente individuale	buc.	329,00	333.397,30
Alte capacități - Alimentare cu energie electrică Stație Pompare	buc.	0,00	0,00
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	979,00	0,00
Total locuitori	loc.	979,00	0,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1223 din 2021 (euro fără TVA)	1250	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari	1.249,67	

Nume Prenume, Popa Ioan - Dorin
Semnătura

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare rețea de apă și canalizare menajeră, racorduri canal și branșamente de apă în loc. Agriș, comuna Iara, jud. Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT, actualizare cota TVA
Beneficiar (UAT)	Comuna Iara
Amplasament:	Investiția se va implementa în localitatea Agriș din Comuna Iara, județul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	20.690.439,22
din care C+M (lei inclusiv TVA)	16.051.780,70
Curs BNR lei/euro din data 04.10.2022	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	20.070.885,60
Valoare finanțată de UAT COMUNA IARA (lei inclusiv TVA)	619.553,62

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0,00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	2	1.372.024,50
Rețea de canalizare apă uzată	m.	10824	9.110.162,47
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	329	992.632,08
Alte capacități: Alimentare cu energie electrică SP1 și SP2	buc.	0	0,00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	979	0,00
Total locuitori echivalenți	loc.	979	0,00
Total locuitori	loc.	979	0,00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1223 din 2021 (euro fără TVA)	2500	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	2.323,18	

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Popa Ioan - Dorin
Semnătura