



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂRE Nr. 66
Din data de 21.10.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati,
aferenți obiectivului de investiție **„,Construire centru de sanatate in localitatea Iara, comuna Iara, jud. Cluj”**

Consiliul Local al comunei Iara, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară în data de 21.10.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 70/20.10.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții **“Construire centru de sanatate in localitatea Iara, comuna Iara, jud. Cluj”** ca urmare a actualizării devizului general;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Iara înregistrat sub nr.7964/20.10.2025 ;
- Raportul compartimentului de resort Iara înregistrat sub nr.7965/20.10.2025 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Iara;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiție;

Văzând prevederile:

- OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj, în perioada 2017-2020, potrivit căreia, comuna Iara beneficiază de finanțarea obiectivului de investiție **„ Construire centru de sanatate in localitatea Iara, comuna Iara, jud. Cluj”**;
- OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- art. 12, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141 din 25.07.2025, privind unele măsuri fiscale bugetare și majorarea TVA la 21%;
- Proiectul tehnic rest de execuție întocmit de Departamentul Proiectare SRL
- Rezilierea contractului de execuție cu **Asocierea JUNGE CONSTRUCT SRL & SC MIRON CONSTRUCT SRL & DEPARTAMENTUL PROIECTARE SRL prin lider de asociere SC JUNGE CONSTRUCT SRL**
- **Incheierea contractului de lucrări pentru restul de executat cu Parc Construct SRL**

Ținând cont de:

-indeplinirea prevederilor art. 136, alin. 2 si 3 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Connsiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitie „ **Construire centru de sănătate în localitatea Iara, comuna Iara, jud. Cluj**

Valoare totala a investiției inclusiv TVA : 3.044.457,40 lei

Valoarea aprobata de la bugetul de stat 2.328.208,53 lei inclusiv TVA

Valoarea cheltuielilor -din bugetul local- este de 716.248,87 lei inclusiv TVA

Art.2. Devizul general face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea orice Hotărâre anterior emisă, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale.
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 12 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
Bica Remus - Radu

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR 2025-dupa incheierea contractului de executie

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

„ Construire centru de sanatate in localitatea Iara, com. Iara, jud. Cluj”

		TOTAL GENERAL (Buget de stat +Buget local)		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%+21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	10	11	12
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1:		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	5,396.57	1,133.28	6,529.85
Total capitolul 2:		5,396.57	1,133.28	6,529.85
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0	-	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	64,000	12,160	76,160
	3.5.1. Temă de proiectare	0	-	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	-	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000	9,500	59,500
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000	950	5,950
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,000	1,710	10,710
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanta	90,000	17,100	107,100
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000	17,100	107,100
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	87,500	16,625	104,125
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000	3,800	23,800
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000	1,900	11,900
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000	1,900	11,900
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67,500	12,825	80,325
Total capitolul 3:		241,500	45,885	287,385
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,989,445.29	393,405.59	2,382,850.88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,322.50	3,007.73	17,330.23
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	142,514.00	29,927.94	172,441.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		2,146,281.79	426,341.25	2,572,623.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	12,903.25	0.00	12,903.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,752.70	0.00	10,752.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,150.54	0.00	2,150.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		12,903.25	0.00	12,903.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,406,081.61	476,559.53	2,879,441.14
ACTUALIZARE OUG 47/2022		135,980.05	25,836.21	161,816.26
TOTAL CU ACTUALIZARE Oug 47/2022		2,542,061.66	502,395.74	3,044,457.40
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,145,144.41	423,382.80	2,568,527.21

Proiectant
DEPARTAMENTUL DE PROIECTAREPRIMAR
POPA IOAN DORIN